

پیش نویس قرارداد خدمات طراحی، تامین تجهیزات و نصب و راه اندازی سیستم اعلان و اطفاء حریق

بین شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مقاصد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

انجام خدمات طراحی، تامین تجهیزات و قطعات استاندارد، نصب، تست و راه اندازی جهت سیستم های اعلان و اطفاء حریق انبار پاکت pp و اطفای حریق مخازن مازوت و یکپارچه سازی آن با سایر سیستم های شرکت سیمان آبیگ مطابق با استانداردهای nfpa و الزامات سازمان آتش نشانی توسط شرکت های دارای تاییدیه از سازمان آتش نشانی.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت شش ماه می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال و به صورت ناخالص می باشد.

۳-۱- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.

۳-۲- هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

۳-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۴- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

الف- ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیگ) به حساب پیمانکار واریز می گردد.

ب- مابقی مبلغ قرارداد پس از تحویل کار و در قبال ارائه صورت وضعیت، با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و ارائه صورتحساب رسمی و وضع کسور قانونی و قراردادی به حساب پیمانکار واریز می گردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره و شبای نزد بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مقاصد حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مقاصد حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

- از هر صورت وضعیت، معادل درصد پیش پرداخت مستهلک می گردد.

- از هر صورت وضعیت ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تائید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۶-۱- طراحی و تامین تجهیزات و نصب، تست و راه اندازی سیستم اعلام حریق انبار پکت pp:

۶-۱-۱- بازدید از محل و برداشت نقشه انبار پکت و تهیه نقشه AutoCAD انبار

۶-۱-۲- طراحی و تهیه نقشه AutoCAD سیستم اعلام حریق و جانمایی (دتکتور، پنل مرکزی، آژیر و...) و تحویل هارد کپی وسی دی.

۶-۱-۳- تهیه و تحویل دفترچه محاسبات مطابق استانداردهای NFPA

۶-۱-۴- تامین تجهیزات استاندارد (دتکتورها (دودی، حرارتی، ترکیبی) تابلو کنترل مرکزی (اعلام حریق) آژیرها، شستی، چراغ فلاشر) همه تجهیزات باید دارای گواهی اصالت از سازمان ملی استاندارد و تأییدیه سازمان آتش نشانی باشند.

۶-۱-۵- اجرای کامل مطابق نقشه ها و محاسبات تایید شده، تست و راه اندازی و تحویل و آموزش جهت بهره برداری.

۶-۲- طراحی، تامین تجهیزات، نصب، تست و راه اندازی سیستم اطفای حریق انبار پکت pp:

۶-۲-۱- طراحی سیستم اطفای حریق بر اساس سیستم متناسب با الزامات سازمان آتش نشانی و استانداردهای nfpa و یکپارچه سازی با سیستم های اطفای حریق موجود انبار

۶-۲-۲- طراحی و تهیه نقشه های اجرایی AutoCAD پاپینگ، نصب نازل ها، منبع ذخیره، سیستم محرک و تحویل در قالب هارد کپی وسی دی.

۶-۲-۳- ارائه و تهیه دفترچه محاسبات دبی، فشار، ظرفیت سیستم اطفای حریق

۶-۲-۴- تامین تجهیزات استاندارد اطفاء (پمپ، نازل، ولو، سنسور و...) لوله، کابل، سینی کابل، تابلو برق و متعلقات نصب که همه تجهیزات باید دارای گواهی اصالت از سازمان ملی استاندارد و تأییدیه سازمان آتش نشانی باشند.

۶-۲-۵- اجرای کامل مطابق نقشه ها و محاسبات تایید شده، تست و راه اندازی و تحویل و آموزش جهت بهره برداری.

۶-۳- طراحی، تامین تجهیزات، نصب، تست و راه اندازی سیستم اطفای حریق مخازن مازوت:

۶-۳-۱- طراحی سیستم اطفای حریق بر اساس سیستم فوم متناسب با الزامات سازمان آتش نشانی و استانداردهای nfpa

۶-۳-۲- طراحی و تهیه نقشه های اجرایی AutoCAD پاپینگ، نصب نازل ها، منبع ذخیره، سیستم محرک، مخزن ذخیره فوم و... و تحویل در قالب هارد کپی وسی دی.

۶-۳-۳- ارائه و تهیه دفترچه محاسبات هیدرولیکی (طول مسیر لوله کشی وافت فشار، دبی، فشار، ظرفیت مقدار فوم مصرفی و... سیستم اطفای حریق)

۶-۳-۴- تامین تجهیزات استاندارد اطفاء (پمپ، نازل آب، نازل فوم، فوم چنبر، بلدر، تانک، تناسب سازفوم، کنسانتره، ولو، سنسور و...) لوله، کابل، سینی کابل، تابلو برق و متعلقات نصب که همه تجهیزات باید دارای گواهی اصالت از سازمان ملی استاندارد و تأییدیه سازمان آتش نشانی و باشند.

۶-۳-۵- اجرای کامل مطابق نقشه ها و محاسبات تایید شده، تست و راه اندازی و تحویل و آموزش جهت بهره برداری.

۶-۴- تهیه جدول مشخصات فنی تجهیزات پیشنهادی

تبصره: هرگونه تامین قطعه مغایر با مشخصات فنی، تقلبی، کارکرده یا فاقد تایید کارفرما، به منزله نقض تعهد بوده و کارفرما مختار است قرارداد را فسخ نموده و کلیه خسارات وارده را از محل ضمانت نامه پیمانکار تامین نماید.

۶-۵- تهیه جدول زمان بندی اجرای پروژه

تبصره: در صورت تاخیر (در کلیه مراحل موضوع قرارداد) بیش از مدت مقرر (برنامه زمان بندی) پیمانکار ملزم به پرداخت جریمه تاخیر معادل ۰.۵ درصد مبلغ قرارداد به ازای هر ۳ روز تاخیر می باشد.

۶-۶- اخذ تاییدیه سیستم اعلان و اطفاء طراحی و اجرا شده از سازمان آتش نشانی منطقه

ماده ۷- تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود:

مشاور با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را رأساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمان های زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیات های رسیدگی و حل اختلاف دستگاه ها و سازمان های مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سر باز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی

کارفرما

پیمانکار

و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست پیمانکار بعد از سپری کردن دوره ضمانت و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می‌گردد.

ماده ۹- دوره تضمین (گارانتی):

مشاور حسن انجام کلیه اقدامات خود را به مدت دو سال پس از راه اندازی موضوع قرارداد تضمین می‌نماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقائصی در کارها مشهود شود پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را رفع کند. در صورتی که معایب و نقائص موجود ناشی از عدم دقت و توانایی فنی لازم پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد، جبران کلیه هزینه‌ها و خسارات وارده به عهده پیمانکار خواهد بود. برای این منظور نماینده اجرایی کارفرما و دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار باید حداکثر ۴۸ ساعت بعد از ابلاغ دستگاه نظارت معایب و نقائص موجود را بدون درخواست هیچ گونه مبلغی رفع نماید. در غیر این صورت کارفرما رأساً آن نقائص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر سپرده‌های پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما **معاون مهندسی، پژوهش و کیفیت** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی و **مدیر برق و مکانیک و مدیر HSE** را به عنوان ناظرین اجرایی قرارداد به پیمانکار معرفی می‌نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی‌باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می‌گردد.

ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و مشاور متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۲- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۳- قوانین مربوطه:

مشاور اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۵- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.
