

پیش نویس قرارداد خدمات ایمنی و آتش نشانی

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارتست از خدمات شارژ و تست کپسولهای اطفاء حریق و رفع نواقص احتمالی آنها با رعایت اصول فنی و استاندارد لازم.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره: چنانچه هر یک از آیتمهای مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

بهای خدمات موضوع قرارداد تا سقف مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال به صورت ناخالص و بر اساس فهرست بهاء به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح کار	تعداد	مبلغ / واحد (ریال)	مبلغ کل
۱	هزینه شارژ کپسول گاز CO2 شش کیلویی	۸۹		
۲	هزینه شارژ کپسول گاز CO2 سی کیلویی	۳۴		
۳	هزینه شارژ کپسول آب و گاز ۱۲ کیلویی	۳۲		
۴	هزینه شارژ کپسول پودر و گاز شش کیلویی	۶۷		
۵	هزینه شارژ کپسول پودر و گاز ۱۲ کیلوئی	۱۴۳		
۶	هزینه شارژ کپسول پودر و گاز ۵۰ کیلوئی	۴۴		
۷	هزینه شارژ کپسول های آب و فوم ۵۰ کیلو گرمی	۱۰		
۸	پودر مصرفی (هر کیلو) (برند سپیکو با خلوص ۸۰٪ به بالا)	۳۰۰۰		
۹	گاز مصرفی (هر کیلو)	۱۵۰۰		
۱۰	هزینه تست هیدرو استاتیک هر کپسول	۱۰۰۰		
۱۱	خرید و تعویض شیر فشاری CO2 (برند تولیدی اصفهان)	۲۰		
۱۲	خرید و تعویض شیر پودری (برند تولیدی اصفهان)	۵۰		

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

.....

ردیف	شرح کار	تعداد	مبلغ / واحد (ریال)	مبلغ کل
۱۳	خرید و تعویض مانومتر (درجه) موتوردار برند ایور چینی (برند تولیدی اصفهان)	۱۰۰		
۱۴	خرید و تعویض شیلنگ شیپورک CO2 (برند تولیدی اصفهان)	۱۰		
۱۵	خرید و تعویض شیلنگ پودری (برند تولیدی اصفهان)	۳۰		
۱۶	خرید و تعویض میله ضامن کپسول (برند تولیدی اصفهان)	۴۰۰		
۱۷	هزینه تعمیر شاستی	۴		
۱۸	هزینه تعمیر چرخ شاستی	۸		
۱۹	خرید و تعویض شاستی	۳		
۲۰	خرید و تعویض چرخ شاستی	۶		
	جمع کل ریال / ناخالص			

تبصره ۱: کارفرما می تواند تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد را با ابلاغ رسمی کسر یا اضافه نماید و پیمانکار مکلف به رعایت ابلاغ می باشد.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

مبلغ حق الزحمه براساس جدول ماده ۳ و به صورت ماهانه در قبال ارائه صورت وضعیت پس از کسر کسور قانونی و قراردادی با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره و شبای نزد بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مقاصد حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مقاصد حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱- پیمانکار متعهد می گردد به کارکنانی که از طرف کارفرما معرفی می شوند، آموزش آتش نشانی بصورت عملی و تئوری را در محل شرکت کارفرما بصورت رایگان ارائه نماید .

۲- پیمانکار می بایست همکاری و مشاوره رایگان در امور ایمنی و پیشگیری از حریق را با مسئولین امر شرکت کارفرما بنماید.

۳- زمان شارژ توسط پیمانکار از تاریخ خروج حداکثر بمدت سه روز خواهد بود و پیمانکار متعهد می گردد کپسول جایگزین بجای کپسول های خالی در محل مستقر نماید .

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

.....

- ۴- پیمانکار موظف است کلیه خاموش کننده‌ها را پس از شارژ به‌مراه پلمپ و کارت شناسایی و صورتحساب فروش تحویل نماینده کارفرما نماید .
- ۵- پیمانکار بایستی طبق نظر و درخواست ناظر بازدید و تاریخ بازدید را در کارت شناسایی ثبت نماید و نتایج بازدید خود را ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً به کارفرما اعلام و (حداکثر هر سه ماه یکبار) از خاموش کننده‌ها بازدید و نتیجه را ابلاغ نماید.
- ۶- ضمانت دستگاه‌های شارژ شده توسط پیمانکار، از تاریخ شارژ در صورت باز نشدن پلمپ کپسول‌ها بمدت یکسال خواهد بود.
- ۷- پیمانکار متعهد می‌شود که نسبت به تعمیر کپسول‌های مورد نیاز با هماهنگی ناظر قرارداد اقدام و در صورت خرید قطعات جدید و تعویض قطعات توسط پیمانکار ، باید قبض انبار و اقلام داغی قطعات تعویضی همراه با فاکتور خرید قطعات جدید پس از تایید دستگاه نظارت به انبار مازاد تحویل داده شود و همچنین در صورت تایید هزینه‌های تعمیر و خرید قطعات جدید بعهد و با هزینه کارفرما می‌باشد.
- ۸- نواقص خرابی‌های ناشی از حوادث غیرمترقبه از قبیل سیل و زلزله و جنگ و تخریب بعهد پیمانکار نخواهد بود.
- ۹- چنانچه کپسول‌های اطفاء حریق بر اساس استاندارد و دستورالعمل شرکت سازنده موعد تست هیدرواستاتیک آن رسیده باشد پیمانکار موظف است تست مورد نظر را انجام و هزینه آن پس از ارائه گواهی معتبر تست، پرداخت می‌گردد. (انجام تست هیدرواستاتیک در شرکتی که دارای گواهینامه معتبر از اداره استاندارد ملی ایران مورد تایید کارفرما باشد باید صورت پذیرد و گواهینامه‌های مربوطه از شرکت یاد شده صادر گردد).
- ۱۰- کلیه کپسول‌های شارژ شده می‌بایست توسط پیمانکار نزد بیمه ایران بیمه گردد و یک نسخه از بیمه نامه به کارفرما تحویل نماید .
- ۱۱- پیمانکار متعهد می‌گردد که در صورت مشاهده نقص اساسی در کپسول ها ، موارد نقص را به اطلاع ناظر قرارداد برساند .
- ۱۲- پیمانکار متعهد می‌گردد چنانچه هریک از کپسول‌های شارژ شده در هنگام عملیات اطفاء حریق عمل ننماید و موجب ضرر و زیان به کارفرما گردد، کلیه خسارات وارده را جبران نماید .
- ۱۳- پیمانکار موظف است به پرسنل خود آموزش‌های ایمنی و بهداشت حرفه ای را صورت داده و ابزارآلات کار و ایمنی ایشان را فراهم آورد . چنانچه حادثه ای در جریان اجرای قرارداد برای هریک از کارکنان پیمانکار و یا کارفرما و یا اشخاص ثالث رخ دهد مسئولیت آن به عهده پیمانکار است .
- ۱۴- کارفرما می تواند به منظور کنترل سلامت کپسول‌های شارژ شده ، بصورت تصادفی کپسول‌ها را کنترل نماید در صورت عدم تایید فنی ، هزینه شارژ مجدد آن بعهد پیمانکار می باشد .
- ۱۵- هزینه های ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار و جمع آوری از محل نصب و نقل و انتقال کپسول ها به کارگاه پیمانکار جهت شارژ و بلعکس بعهد پیمانکار می باشد.
- ۱۶- پیمانکار موظف است قطعات ذکر شده (ردیف ۱۰-۱۵) در جدول ماده ۳ از نوع برند تولیدی اصفهان با هماهنگی و تایید دستگاه نظارت اقدام به تعویض قطعات نماید در صورتی که برند ذکر شده قابل تهیه و موجود نباشد برند مشابه و پس از تایید دستگاه نظارت مورد تایید می باشد در غیر اینصورت هیچ وجهی بابت قطعات تعویضی به پیمانکار پرداخت نمیگردد.
- ۱۷- پیمانکار موظف است جهت جمع آوری کپسول ها و انجام مانورها و کلاس های آموزشی کار با کپسول های اطفاء حریق برای کارکنان قبل از ساعت ۹ صبح در کارخانه حضور داشته باشند.
- ۱۸- پیمانکار موظف است جهت شارژ کپسولها ، مطابق با دستورالعمل شرکت سازنده کپسول های اطفاء حریق ، نسبت پودر و گاز شارژ سیلندر را رعایت و اقدام نماید.
- ماده ۷- وجه التزام و تضمین قرارداد:**

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

پیمانکار

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

.....

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می‌گردد.

ماده ۸- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما مدیر HSE شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می‌نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی‌باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می‌گردد.

ماده ۹- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۰- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۳- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۳ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

.....

لیست تعداد و نوع کپسول های آتش نشانی

ردیف	نوع کپسول	وزن	تعداد
1	co2	6	89
2		30	34
2	پودر و گاز	3	3
4		6	67
5		12	143
6		50	44
7	آب و گاز	12	32
8	آب و فوم	50	10

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)