

پیش نویس قرارداد انجام کلیه کارهای بتن ریزی ، تعمیراتی و خرده کاری ساختمانی

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاصاحساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از انجام کلیه کارهای بتن ریزی، تعمیراتی و خرده کاری ساختمانی ورق بندی و عایق بندی در قسمت های مختلف کارخانه سیمان آبیک و به شرح جزئیات جدول خدمات شماره ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ قرارداد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ برآوردی موضوع قرارداد بر مبنای نرخ های مندرج در جدول پیوست قرارداد و به صورت ناخالص (به عدد) (به حروف) ریال تعیین می گردد. چنانچه حجم کار در طول مدت قرارداد کمتر یا بیشتر از احجام پیوست تغییر یابد ملاک پرداخت مقدار خدمات انجام گرفته طبق جدول شرح خدمات پیوست قرارداد خواهد بود:

تبصره ۱: این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد .

تبصره ۲: هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.

تبصره ۳: هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

تبصره ۴: در صورتی که پیمانکار کمتر از سقف مبلغ برآوردی سالیانه در قرارداد بر حسب نیاز کارفرما انجام عملیات نمود حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

تبصره ۵: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۵: این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

الف- ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیک) به حساب پیمانکار واریز می گردد.

تبصره ۱: چک تضمین موضوع این ماده پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با تأیید کارفرما به پیمانکار عودت خواهد شد.

ب- مابقی مبلغ قرارداد متناسب با کار انجام گرفته و در قبال ارائه صورت وضعیت، با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و ارائه صورتحساب رسمی و وضع کسور قانونی و قراردادی به حساب پیمانکار واریز می گردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودبان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

تبصره ۲: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره..... و شبای..... بانک..... شعبه..... به نام شرکت..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۱. طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

۲. از هر صورت وضعیت، معادل درصد پیش پرداخت مستهلک می گردد.

۳. از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد و رعایت بند ۱ ماده ۵ قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تائید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

۴. تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

۵. سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود:

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیک در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را راساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

۱- کارفرما همکاری لازم درخصوص تحویل به موقع محل انجام موضوع قرارداد را به پیمانکار به عمل خواهد آورد .

۲- انجام همکاری لازم در خصوص تردد پرسنل پیمانکار در مدت زمان انجام موضوع قرارداد .

۳- تهیه و خرید اقلام مورد نیاز جدول شماره ۱ مانند (آهن آلات ، انواع بتن ، پروفیل ها ، ایزوگام ، کانال کولر ، سیم خاردار ، توری سیمی و فنس ، سیم بکسل ، انواع بیس پلیت ، آسفالت) به عهده و با هزینه کارفرما میباشد و اقلام پس از صدور درخواست و تایید حواله انبار از سوی ناظر قرارداد توسط واحد انبارها در محل انبار کارفرما تحویل پیمانکار خواهد شد .

ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سر باز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام ماده ۹ قرارداد (دوره تضمین) و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۹- دوره تضمین (گارانتی):

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

شرکت

پیمانکار حسن انجام کلیه اقدامات خود را به مدت یک سال پس از شروع موضوع قرارداد تضمین می‌نماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقائصی در کارها مشهود شود پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را رفع کند. در صورتی که معایب و نقائص موجود ناشی از عدم دقت و توانایی فنی لازم پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد، جبران کلیه هزینه‌ها و خسارات وارده به عهده پیمانکار خواهد بود. برای این منظور نماینده اجرایی کارفرما و دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار باید حداکثر ۴۸ ساعت بعد از ابلاغ دستگاه نظارت معایب و نقائص موجود را بدون درخواست هیچ گونه مبلغی رفع نماید. در غیر این صورت کارفرما رأساً آن نقائص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر سپرده‌های پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما معاون مهندسی، پژوهشی و کیفیت شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می‌نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی‌باشد. تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می‌گردد.

ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۲- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۳- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۵- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده، سه پیوست و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

پیوست شماره ۱ شرح وظایف عمومی پیمانکار :

۱. این قرارداد منحصرأ با پیمانکار طرف قرارداد شرکت..... منعقد گردیده و پیمانکار حق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را بغیر تحت هیچ عنوان کلاً و جزئاً ندارد و چنانچه به هر دلیل رابطه قراردادی شرکت کارفرما با پیمانکار منتفی گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به شخص طرف قرارداد است کارفرما با در نظر داشتن قانون عمل خواهد کرد .
۲. جلب رضایت کارکنان پیمانکار در هر حال بعهد پیمانکار می باشد. در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و دستگاه نظارت صلاحیت کار در شرکت کارفرما و سازمان کاری را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکم محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود، پیمانکار متعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت بکار در محل شرکت سیمان آبیگ منتفی گردد. در صورت عدم تحقق این امر ، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود .
۳. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس کار ، کفش کار مرتب ، منظم و بدون پارگی باشند.
۴. پیمانکار موظف است نظارت و پیشگیریهای لازم را برای جلوگیری از رخ دادن حوادث حین کار بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه ای که در محیط کار و سایر اشخاص برای کارکنان پیمانکار بوجود آید، در هر حال مسئول جبران خسارت قانونی ناشی از حادثه بر عهده پیمانکار خواهد بود و لذا با شروع بکار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهد پیمانکار خواهد بود.
۵. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت های لازم و توانایی های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال مخالف قانون با شئون اخلاقی و حرفه ای اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با دیگران ، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، اقدام به سوءاستفاده های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می گردد و سایر بی مبالانی ها و اعمال خلاف و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب به جرم و تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و تقصیر از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکي و مسئولیتهای قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۶. پیمانکار موظف است امکانات ضروری و لازم و در حد متعارف اعم از حقوق ، مزایا و دستمزد (مطابق مصوبات وزارت کار و تأمین اجتماعی)، بیمه، لباس و کفش و کلاه، سرویس ایاب و ذهاب و سایر مزایای دیگر را برای کارکنان خود تأمین نماید و موجبات دلگرمی آنان را فراهم آورد. بطور کلی پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی در قبال کارکنان خود خواهد بود.
۷. پیمانکار مکلف است در راستای انجام موضوع قرارداد بنحوی عمل نماید که هیچگونه خسارتی به تجهیزات ، تأسیسات و ساختمانی کارفرما وارد نشود بدیهی است در صورت ایراد خسارات پیمانکار مکلف به جبران آن طبق نظر کارشناسان کارفرما خواهد بود .
۸. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد امکانات رفاهی (غذا، ایاب و ذهاب پرسنل ، سرویس) و سکونت پرسنل، ابزار کار، مواد مصرفی، وسایل و تجهیزات و سایر نیازمندیهای عمومی پرسنل پیمانکار نداشته و پیمانکار ملزم به تأمین کلیه نیازمندیهای عملیاتی کار و نیازهای کارکنان می باشد
۹. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد دارای سوء سابقه کیفری ، معتاد و... اکیداً خودداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت وتائید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماه مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از کارکرد ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار مکلف به جایگزینی خواهد بود
۱۰. جهت انجام وظیفه نظارت کارفرما پیمانکار موظف است ساختار نیروی انسانی و سازمان کاری خود را تدوین و به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه نماید
۱۱. کلیه مراحل اجرای موضوع قرارداد می بایست تحت نظارت و باهماهنگی دستگاه نظارت انجام شده و نهایتاً به تأیید او برسد. لیکن پس از انجام کار چنانچه عیب و نقصی در کار مشهود باشد مسئولیت آن به عهده پیمانکار است.
۱۲. پیمانکار متعهد است از نیروهای ایرانی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و در صورت مشاهده تخلف ، کارفرما علاوه بر اخذ جریمه ای معادل ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال حق دارد اقدام به فسخ قرارداد نماید .
۱۳. پیمانکار حق انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به غیر را جزئاً و یا کلاً بدون اجازه کارفرما ندارد .
۱۴. پیمانکار مسئولیت کارگران خود را به عهده داشته و چنانچه از این بابت (تخلف و جرم کارگران) خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و چنانچه به واسطه حادثه بوقوع پیوسته برای پرسنل پیمانکار و یا اشخاص آید که ناشی از عملکرد و تقصیر کارکنان پیمانکار باشد ، مسئولیتی در مراجع قضایی و رسمی متوجه کارفرما شود ، مسئولیت جبران کل خسارت اعم از دیه و جزای نقدی و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود
۱۵. جبران هرگونه صدمات و خسارات مالی و جانی وارده به پرسنل پیمانکار در زمان اجرای موضوع قرارداد صرف نظر از میزان تقصیر تعیین شده توسط مراجع قضایی و رسمی به طور کامل بعهد پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد.

کارفرما
شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

۱۶. پیمانکار متعهد است که دستورالعمل کلیه گواهینامه‌های ۹۰۰۰، ISO ۱۴۰۰۰ و OHSAS ۱۸۰۰۰ که از سوی دستگاه نظارت به وی ابلاغ می‌گردد را رعایت و اجرا نماید .

۱۷. پیمانکار موظف است که از افراد دارای سن قانونی (۱۸ سال) استفاده نماید . ضمناً افراد بالای ۱۸ سال می‌بایست از نظر خدمت سربازی تعیین تکلیف شده باشند و از افراد کهنسال که توانایی انجام کار موضوع قرارداد را ندارند بنا به تشخیص دستگاه نظارت نباید استفاده نماید .

۱۸. پیمانکار مسئولیت جبران خسارت ناشی از ارتکاب جرم و تخلف کارگران خود را بعهده دارد و در این خصوص در تمامی مراجع قضایی و رسمی مکلف به پاسخگویی می باشد .

۱۹. چنانچه طی انجام کار به قطعات و دستگاههای در حال نصب و یا دستگاهها و تأسیسات مجاور ضرر و زبانی وارد شود که ناشی از قصور و تقصیر پیمانکار و یا پرسنل آن باشد، پیمانکار مکلف به جایگزینی قطعات آسیب دیده بوده و کلیه هزینه‌های آن از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد

۲۰. مسئولیت و هزینه نظافت و جمع آوری ضایعات کاری و انتقال آنها به محل مورد نظر کارفرما به عهده پیمانکار میباشد .

۲۱. پیمانکار ملزم به پوشش بیمه ای لازم و کافی حوادث (بیمه مسئولیت مدنی) و تامین اجتماعی برای پرسنل شاغل در موضوع قرارداد قبل از شروع به کار بوده و ارائه یک نسخه از آن به امور قراردادها و واحد مالی الزامی می باشد.

۲۲. پیمانکار مکلف است جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد تیم اجرایی خود را که شامل سرپرست کارگاه با مدارک مرتبط، بنا، کارگر، کاشی کار، جوشکار، تاسیساتی، سفید کار، آرماتوربند، ایزوگام کار، قالب بند، داربست بند، شیشه بر، نصاب درب و پنجره PVC، نصاب سقف کاذب، نقاش، ورق‌بند به صورت فعال معرفی تا برحسب موضوع فعالیت و با نظر دستگاه نظارت و مسئولین مجاز کارفرما در صورت لزوم و نیاز استفاده نماید.

۲۳. پیمانکار با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد .

پیوست شماره ۲ شرح تعهدات خاص پیمانکار

۱. پیمانکار مکلف به انجام کار طبق استاندارد می باشد. چنانچه هرگونه مغایرت و اشتباه در اجراء از سوی پیمانکار بوجود آید، پیمانکار باید در اسرع وقت نسبت به رفع عیب و اشتباه اقدام نماید، در غیر اینصورت کارفرما رأساً اقدام به رفع عیب نموده و هزینه های مربوطه را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار برداشت خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.
۲. پیمانکار بایستی بلافاصله پس از ابلاغ نسبت به تجهیز کارگاه اقدام نماید. کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه بعهده پیمانکار می باشد.
۳. پیمانکار متعهد است که ضوابط، مقررات و استانداردهای فنی و ایمنی را در کلیه مراحل انجام پروژه رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را جهت تیم کاری خود تهیه و تحویل آنان نماید. مسئولیت هرگونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده صرف از نظر میزان تقصیر، کلاً بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. در صورت عدم استفاده کارگران از وسایل ایمنی و حفاظتی مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و بابت هر مورد که مشاهده شود مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان خسارت ناشی از تخلف مفاد قرارداد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
۴. کلیه ابزار کار مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد از قبیل دستگاه جوش (AC و DC)، دستگاه برش، چین بلاک، آچارها و سایر ابزار کار مورد نیاز به عهده و با هزینه پیمانکار است.
۵. تهیه و تأمین کلیه لوازم ایمنی پرسنل خصوصاً تجهیزات مورد نیاز کار بعهده و با هزینه پیمانکار است.
۶. تهیه و تأمین کلیه ماشین آلات و ابزار آلات از قبیل جرثقیل، تاور، لیفتراک، داریست و کامیون، لودر و امثالهم بعهده و با هزینه پیمانکار می باشد و در صورت استفاده از ماشین آلات کارفرما با نرخ مصوب سال مورد استفاده به حساب پیمانکار منظور میگردد.
۷. صلاحیت فنی و عمومی کلیه پرسنل پیمانکار بایستی مورد تأیید کارفرما باشد.
۸. هزینه جمع آوری ضایعات و نخاله های محل موضوع قرارداد و حمل و تخلیه آن در محل انبار مازاد مورد نظر کارفرما بعهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۹. حفظ و حراست از کلیه وسایل، تجهیزات و ابزار آلات و مصالح به عهده پیمانکار می باشد.
۱۰. در صورت انجام هرگونه کار اضافی خارج از موضوع اعلام شده، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت هزینه های آتی آن نخواهد داشت پیمانکار مکلف است کارگاه موضوع قرارداد را همیشه فعال نگه دارد و عملیات اجرایی را با تعداد نیروی کافی مطابق با برنامه زمانبندی کارفرما ادامه دهد. در صورت تاخیر در اجرای برنامه، به ازاء هر روز تاخیر و کندی در پیشرفت کارها، روزانه مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان جریمه به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.
۱۱. پیمانکار مکلف است کلیه کارهای موضوع قرارداد را مطابق با استانداردهای جاری اجرا نماید.
۱۲. پیمانکار مکلف است با توجه به حجم اجرای کار نسبت به تنظیم صورت وضعیت بصورت ماهانه اقدام نماید؛ بدیهی است در غیر اینصورت عواقب ناشی از تاخیر در رسیدگی صورت وضعیت ها، بعهده پیمانکار می باشد.
۱۳. تحویل کلیه اقلام مربوط به جدول شماره ۱ قرارداد از انبار شرکت سیمان آبیگ و پس از صدور مجوزهای لازم صورت خواهد گرفت و پیمانکار میبایست یک نسخه از حواله های انبار و باسکول مربوطه را جهت تکمیل صورت وضعیت و بالانس متریا ل به همراه داشته باشد.
۱۴. حمل کلیه اقلام تحویلی از انبار شرکت سیمان آبیگ (جدول شماره ۱) به پای کار به عهده و با هزینه پیمانکار میباشد.
۱۵. ورود هرگونه مصالح، ابزار و تجهیزاتی که در تعهد پیمانکار می باشد، بایستی از مدخل بازرسی کارخانه کارفرما انجام و بهنگام ورود با نظارت نمایندگان واحد بازرسی و انبار، برای آنها پروانه ورودی صادر و ذیل آنرا امضاء نمایند. ضمناً ارائه مجوز فوق در پایان قرارداد به منظور خروج اقلام متعلق به پیمانکار الزامی می باشد.
۱۶. درب و پنجره پی وی سی باید از یکی از برندهای وین تک، ویستا بست، واناوین باشد.
۱۷. جهت اجرای سیم کشی از یکی از کابل سیمیا، خراسان و کرمان و جهت نصب کلید پریز از برندهای پارت، دلدن و مهسان استفاده شود.
۱۸. جهت نصب لامپ و روشنایی از یکی از برندهای مازی نور، نما نور و پرتو افشان استفاده شود.
۱۹. جهت نصب روشویی از یکی از برندهای آرمیتاژ، گلسرام، پارس سرام و گلسار استفاده شود.
۲۰. جهت نصب شیرآلات از یکی از برندهای قهرمان (مدل بهادر، سهند، رویال، آبشار) و یا برند درخشان (مدل لایت، مدل هما) استفاده شود.
۲۱. هزینه تهیه و تأمین تمامی مصالح، ابزار و ماشین آلات مورد نیاز جدول شماره ۲ به عهده و با هزینه پیمانکار میباشد. تهیه و تأمین بیل، کلنگ، جارو، فرقون، بیل مکانیکی، لودر، پیکور، بالابر، کامیون، و امثالهم با هزینه و بعهده پیمانکار می باشد و در صورت استفاده از ماشین آلات کارفرما با نرخ مصوب سال مورد استفاده به حساب پیمانکار منظور میگردد.
۲۲. کلیه هزینه های مربوط به بیمه نامه ماشین آلات (شخص ثالث و بدنه)، تعمیرات، سوخت و انجام سرویسهای نگهداری (تعویض روغن، فیلتر و.....) دستگاههای مورد استفاده پیمانکار برعهده و با هزینه پیمانکار خواهد بود.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

۲۳. چنانچه ماشین آلات دچار نقص فنی شده و نیاز به تعمیر داشته باشد پیمانکار موظف است بلافاصله دستگاه دیگری را جایگزین نماید ، در غیر این صورت کارفرما رأساً اقدام و کلیه هزینه ها به اضافه ۱۵٪ بالاسری به حساب پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر خواهد شد
۲۴. پیمانکار متعهد است به هر تعدادی که کمپرسور مورد نیاز کارفرما باشد حسب نظر ناظر قرارداد تامین و مشغول به کار نماید و در صورتی که به تعداد کافی دستگاه از سوی پیمانکار تامین نگردد کارفرما رأساً اقدام به تامین دستگاه نموده و هزینه های انجام شده به علاوه ۱۵٪ بالاسری را از مطالبات و سایر تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب مینماید
۲۵. خرید و تهیه روغن و سوخت لازم کمپرسور و ماشین آلات با هزینه و بعهده پیمانکار میباشد که میبایست با وسیله نقلیه شخصی پیمانکار انجام گیرد.
۲۶. نقل و انتقال کمپرسور در داخل شرکت کارفرما به عهده پیمانکار و با هماهنگی ناظر میباشد. تهیه و تأمین کلیه ماشین آلات مرتبط با موضوع قرارداد از جمله قالب ها، بتونیر، ویبراتور و امثالهم به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و در صورت استفاده از ماشین آلات کارفرما با نرخ مصوب سال مورد استفاده به حساب پیمانکار منظور می گردد.
۲۷. پیمانکار ملزم است در طول عملیات بتن ریزی، نسبت به متراکم کردن بتن با استفاده از وسایل مناسب (ویبراتور) اقدام نماید.
۲۸. پیمانکار ملزم است نسبت به عمل آوری بتن در فصول مختلف سال، مطابق با استاندارد ملی ایران اقدام نماید.
۲۹. در صورت بتن ریزی در هر ارتفاع ، تهیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت انتقال بتن به ارتفاع مورد نظر به عهده پیمانکار میباشد .
۳۰. در صورت صلاح دید کارفرما مبنی بر انجام عملیات کارهای موضوع قرارداد در هر یک از دپارتمانهای کارخانه سیمان آبیگ در ارتفاع بیش از ۳/۵ متر از سطح زمین، پیمانکار مکلف به انجام عملیات مذکور می باشد. بدیهی است در این صورت به ازاء هر ۳ متر ارتفاع مازاد بر ۳/۵ متر، ۴٪ به هر یک از آیتم های مبلغ جدول پیوست اضافه خواهد شد (کسر ۳ متر، به تناسب محاسبه خواهد شد).
۳۱. تهیه و تأمین مصالح مصرفی از قبیل سیمان، شن و ماسه، ، سیم مفتولی، قالب بندی، میخ و صفحه سنگ، روغن و نایلون و امثالهم و تهیه و تأمین آب و برق در محل اجرای پروژه ها با هزینه و بر عهده پیمانکار می باشد. (تأمین آب و برق تاشعاع ۱۰۰ متری محدوده پروژه به عهده کارفرما می باشد)
۳۲. پیمانکار موظف است سیمان مصرفی را از کارفرما جهت اجرای موضوع قرارداد تأمین نماید هزینه سیمان مصرفی به عهده پیمانکار می باشد.
۳۳. در صورت صلاح دید کارفرما مبنی بر ترکیب مواد افزودنی خاص در بتن، پیمانکار مکلف است بعد از توافق قیمت با کارفرما و ابلاغ کتبی آن از سوی بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) نسبت به انجام عملیات اقدام نماید .
۳۴. تهیه و تأمین افزودنی های بتن از جمله روان کننده ، فوق روان کننده ، چسب بتن با هزینه و بر عهده پیمانکار می باشد .
۳۵. در خصوص اقلامی که تهیه و نصب به عهده پیمانکار می باشد ، پیمانکار میبایست قبل از انجام کار نسبت به اخذ ورودی از واحد حراست ، اقدام نماید .
۳۶. در صورت نیاز ، تهیه متریال و اجرای آیتم های خارج از شرح خدمات ذکر شده در جداول این قرارداد طبق فهرست بهای سال ۱۴۰۱ محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود .

پیوست شماره ۳ - شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- هرگاه پیمانکاران مختلف در جبهه های کاری با هم همکاری نمایند، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط به ایمنی بوده و ضمن تعامل پیمانکاران، ایجاد هماهنگی برعهده کارفرما می باشد.
- ۳- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های کارفرما و همچنین دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت و محیط زیست که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید .
- ۶- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید .
- ۷- رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳ و ۸۵ و ۹۱ قانون کار)
- ۸- کاهش آمار و شدت حوادث ناشی از کار
- ۹- تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما بعهدہ مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۱۰- آموزش، تهیه و تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها توسط پرسنل خود (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود)
- ۱۱- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع
- ۱۲- ارائه آموزشهای ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل در جلسات آموزشی کارفرما
- ۱۳- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح
- ۱۴- تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار)
- ۱۵- جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور
- ۱۶- رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرایی فرایند کار از نظر ایمنی
- ۱۷- پیمانکار مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کاراز قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک ، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت شرکت سیمان آبیگ بوده و بایستی آن ها را در اختیار کارکنان قرار داده ومسئول کنترل ونظارت براستفاده کارکنان از وسایل ایمنی طبق الزامات قانونی می باشد.
- ۱۸- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود لباس متحدالشکل با آرم شرکت مربوطه تهیه نموده و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۱۹- پیمانکار مکلف است براساس دستور العمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۰- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۲۱- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات ، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.

پیوست شماره ۴ - جداول خدمات

جدول خدمات شماره ۱ (تهیه و تأمین مصالح (به جز ابزار) به عهده کارفرما می باشد) قیمت فقط دستمزدی

ردیف	شرح عملیات (تهیه و تأمین مصالح بعهدہ کارفرما- فقط دستمزد)	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱	ساخت و نصب ستون با پروفیل (تیر آهن و ناودانی) و پلها و تیرها عملیات برشکاری و جوشکاری و سنگ کاری برای اتصالها (ساخت و نصب اسکلت)	کیلوگرم	۱,۰۰۰		
۲	اجرای عملیات فلزی با پروفیل های سبک با هر سایزی	کیلوگرم	۷۰۰		
۳	نصب بیس پلیت به هر ضخامت با آرماتورهای قلاب در بتن	کیلوگرم	۵۰۰		
۴	اجرای ایزوگام ۴ میلی متر فویلدار درجه یک استاندارد	متر مربع	۱۰۰		
۵	نصب درب و پنجره آلومینیومی ساده یکجداره	کیلوگرم	۱۰۰		
۶	ساخت حفاظ از پروفیل قوطی برای پنجره ها و دربها	کیلوگرم	۳۰۰		
۷	نصب سیم خاردار به ازای هر ردیف سیم کشی و سایر کارهای مشابه بدون پایه های مربوطه	متر طول	۴,۰۰۰		
۸	نصب توری سیمی (فنس) به ابعاد چشمه ۵ سانتی متر و ضخامت ۳ میلی متر و سایر کارهای مشابه بدون پایه های مربوطه	مترمربع	۲۰۰		
۹	نصب سیم بکسل نمره ۸ میلی متر به همراه بست های مربوطه	متر طول	۲۰۰		
۱۰	نصب کانال کولر با ورق گالوانیزه به ابعاد مختلف با اتصالات و بستهای لازم	متر مربع	۵۰		
۱۱	بتن ریزی مگر با بتن آماده با عیار ۲۰۰ و ۱۵۰ کیلو گرم	متر مکعب	۵۰		
۱۲	بتن ریزی با بتن آماده با عیار ۴۵۰ تا ۲۵۰ کیلو گرم به همراه کیورینگ و عمل آوری بتن	متر مکعب	۵۰۰		
۱۳	بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار با سیم پیچی لازم برای قطر ۱۲ میلیمتر AIII	کیلوگرم	۲,۰۰۰		
۱۴	بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار با سیم پیچی لازم برای قطر ۱۲ تا ۲۰ میلیمتر AIII	کیلوگرم	۵,۰۰۰		
۱۵	بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار با سیم پیچی لازم برای قطر بیش از ۲۰ میلیمتر AIII	کیلوگرم	۲,۰۰۰		
۱۶	دمونتاژ و مونتاژ هر نوع پارتیشن	مترمربع	۱۵۰		

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

جدول شماره ۲-تهیه و اجرای کلیه مصالح و تجهیزات بعهدہ پیمانکار

ردیف	شرح عملیات-تهیه و اجرای کلیه مصالح و تجهیزات بعهدہ پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱	تهیه و اجرای آسفالت خیابانی به همراه زیرسازی با قیر به ازای هر سانتیمتر / هر ضخامت آسفالت	متر مربع	۱,۵۰۰		
۲	خاکبرداری و پی کنی و گودبرداری با دست در زمینهای نرم تا عمق ۲ متر	مترمکعب	۵۰		
۳	خاکبرداری و پی کنی و گودبرداری با دست در زمینهای سخت تا عمق ۲ متر	مترمکعب	۵۰		
۴	برچیدن لوله های آب و فاضلاب موجود (فلزی و غیر فلزی)	متر طول	۶۰۰		
۵	برش و جمع آوری قطعات فلزی	کیلو گرم	۲۰,۰۰۰		
۶	برچیدن درب و پنجره فلزی موجود	کیلو گرم	۱,۰۰۰		
۷	بارگیری و حمل خاک و نخاله های حاصل از تخریب، تا شعاع ۳ کیلومتر با ماشین	تن	۲,۰۰۰		
۸	تهیه و حمل و خاكریزی جهت پر کردن كف	مترمکعب	۵۰		
۹	اجرای خاک ریزی و شیب بندی با مصالح و مخلوط و خاک موجود در محل	مترمکعب	۵۰۰		
۱۰	تهیه و اجرای ماسه ریزی بر روی لوله ها با ماسه بادی	مترمکعب	۱۰۰		
۱۱	تهیه و اجرای زیرسازی با مصالح رودخانه ای به ضخامت تا ۲۰ سانتی متر	مترمکعب	۱,۰۰۰		
۱۲	تهیه و اجرای گروت ریزی به همراه قالب بندی مربوطه	دسیمتر مکعب	۱,۰۰۰		
۱۳	تهیه و اجرای سقف تیرچه بلوک تا ضخامت ۳۰ سانتی متر ، شامل تهیه تمام مصالح با میلگرد و تهیه تجهیزات لازم و بتن ریزی روی سقف تا ضخامت ۷.۵ سانتی متر	مترمربع	۳۰۰		
۱۴	کف سابی موزاییک با دستگاه کف ساب	متر مربع	۲۰۰		
۱۵	تهیه و اجرای اسید سابی سنگ کف	متر مربع	۱۰۰		
۱۶	اجرای کانپو بتنی استاندارد	متر طول	۱۰۰		

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

ردیف	شرح عملیات-تهیه و اجرای کلیه مصالح و تجهیزات بعده پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱۷	دیوار چینی تیغه آجری به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر به هر ارتفاع	مترمربع	۲۰۰		
۱۸	دیوار چینی با آجر فشاری به ضخامت تا ۲۲ سانتی متر به هر ارتفاع	مترمربع	۲۰۰		
۱۹	دیوار چینی با آجر فشاری به ضخامت تا ۳۵ سانتی متر به هر ارتفاع	مترمربع	۵۰		
۲۰	دیوار چینی با آجر فشاری به ضخامت بیش از ۳۵ سانتی متر به هر ارتفاع	متر مکعب	۱۰۰		
۲۱	دیوارچینی با بلوک سیمانی(به ابعاد ۴۰×۲۰×۲۰ سانتی متر)، به هر ضخامت، به همراه پر کردن داخل حفره های بلوک ها با ملات ماسه سیمان	متر مکعب	۳۵۰		
۲۲	طاق زنی بین تیرآهن با آجر فشاری	مترمربع	۳۰		
۲۳	تهیه و اجرای اندود با ملات ماسه سیمان تا ضخامت ۴ سانتی متر در سطوح قائم و سقفها	مترمربع	۲,۰۰۰		
۲۴	تهیه و اجرای اندود با ملات سیمان سفید و پودر سنگ در سطوح قائم و سقفها بصورت لیسه ای	مترمربع	۳۰۰		
۲۵	تهیه و اجرای اندود گچ و خاک با شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها	مترمربع	۵۰۰		
۲۶	تهیه و اجرای سفید کاری روی سطوح قائم و سقف ها و پرداخت آن با گچ	مترمربع	۵۰۰		
۲۷	اجرای فرش کف با موزاییک ساده درجه یک ایرانی (۳۰×۳۰) سانتی متر	مترمربع	۱,۰۰۰		
۲۸	اجرای فرش کف با موزائیک فرنگی درجه یک (۳۰×۳۰) سانتی متر	مترمربع	۱۵۰		
۲۹	اجرای بند کشی کاشی و سرامیک موجود سرویس بهداشتی	مترمربع	۵۰		
۳۰	تهیه و نصب کفپوش پلاستیکی (ساده ۳۰×۳۰ سانتی متر درجه یک ایرانی) pvc	مترمربع	۱۰۰		
۳۱	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع سنگ گوهره درجه یک به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتی متر	مترمربع	۱۰۰		

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

ردیف	شرح عملیات-تهیه و اجرای کلیه مصالح و تجهیزات بعده پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۳۲	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح قائم از نوع سنگ گوهره درجه یک به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتی متر به همراه اجرای کامل اسکوپ	مترمربع	۱۰۰		
۳۳	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع سنگ گرانیت مشکی نظیر درجه یک به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتی متر	مترمربع	۲۰۰		
۳۴	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح قائم از نوع سنگ سنگ گرانیت مشکی نظیر درجه یک به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتی متر به همراه اجرای کامل اسکوپ	مترمربع	۱۰۰		
۳۵	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع سنگ تراورتن درجه یک به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتی متر	مترمربع	۱۵۰		
۳۶	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح قائم از نوع سنگ تراورتن درجه یک به ضخامت ۱.۵ تا ۲ سانتی متر به همراه اجرای کامل اسکوپ	مترمربع	۲۵۰		
۳۷	تهیه و نصب سنگ ازاره از نوع لاشتر با ضخامت ۱.۵ سانتی متر	مترمربع	۵۰		
۳۸	تهیه و نصب سنگ ازاره از نوع چینی با ضخامت ۱.۵ سانتی متر	مترمربع	۵۰		
۳۹	تهیه و نصب قرنیز نما سنگی دور ساختمان از نوع گوهره به عرض ۱۵ سانتی متر و به ضخامت ۱ سانتی متر	مترطول	۱۰۰		
۴۰	تهیه و نصب قرنیز نما سنگی دور ساختمان از نوع گوهره به عرض ۱۵ سانتی متر و به ضخامت ۱.۵ سانتی متر	مترطول	۱۰۰		
۴۱	تهیه و اجرای نما سازی با آجر ۵ سانتی متر و بندکشی	متر مربع	۱۵۰		
۴۲	تهیه و نصب پله سنگی (پیشانی و کف پله) با عرض و ضخامت استاندارد	مترطول	۱۰۰		
۴۳	تهیه و نصب و اجرای سرامیک کف با سرامیک درجه ۱ ساده ایرانی	متر مربع	۳۵۰		
۴۴	تهیه و اجرای کاشیکاری سطوح قائم به هر ابعاد و هر نوع کاشی درجه یک ایرانی	متر مربع	۱,۵۰۰		
۴۵	تهیه و نصب و اجرای سنگ توالی از نوع ساده ایرانی درجه یک	عدد	۳۰		
۴۶	عایقکاری رطوبتی با عایق پیش ساخته درجه یک ایرانی به ضخامت ۳ میلیمتر به همراه زیرسازی	متر مربع	۲,۰۰۰		

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

ردیف	شرح عملیات-تهیه و اجرای کلیه مصالح و تجهیزات بعده پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۴۷	قیر ریزی روی سطوح (۰.۵ کیلوگرم بر مترمربع)	متر مربع	۲,۰۰۰		
۴۸	آب بند کردن دیواره ها و کف مخازن بتنی و استخرها	متر مربع	۱۰۰		
۴۹	اصلاح و نصب درب و پنجره های فلزی موجود	کیلوگرم	۵۰۰		
۵۰	تهیه و نصب صفحات رابیتس به همراه شبکه بندی با میلگرد و اتصال به سقف اصلی	کیلوگرم	۲۰۰		
۵۱	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متر ساده با نوار یا چسب سیلیکون	مترمربع	۱۰۰		
۵۲	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متر ساده با نوار یا چسب سیلیکون	مترمربع	۳۰		
۵۳	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متر مشجر با نوار یا چسب سیلیکون	مترمربع	۱۰۰		
۵۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متر مشجر با نوار یا چسب سیلیکون	مترمربع	۲۰		
۵۵	تهیه و نصب و اصلاح آبرو و کف خواب پشت بام	عدد	۲۰		
۵۶	تهیه و نصب کفشور استیل	عدد	۳۰		
۵۷	تهیه و نصب لوله بخاری سیمانی	متر طول	۴۰		
۵۸	تهیه و نصب لوله پلیکا و اتصالات لازم تا قطر ۶۰ میلی متر	متر طول	۲۰۰		
۵۹	تهیه و نصب لوله پلیکا و اتصالات لازم تا قطر ۱۱۰ میلی متر	متر طول	۳۰۰		
۶۰	تهیه و اجرای لوله کشی آب با لوله های پلی پروپیلن درجه یک به سایز ۱/۲" اینچ	متر طول	۴۰۰		
۶۱	تهیه و اجرای لوله کشی آب با لوله های پلی پروپیلن درجه یک به سایز ۳/۴" اینچ	متر طول	۵۰۰		
۶۲	تهیه و نصب لوله پلیکا و اتصالات لازم تا قطر ۲۰۰ میلی متر	متر طول	۲۰۰		
۶۳	تهیه و نصب دریچه بخاری	عدد	۱۰		
۶۴	تهیه و نصب دریچه کولر	عدد	۱۵		
۶۵	تهیه و نصب لوله خرطومی برق یا پلیکای برق	متر طول	۱,۰۰۰		
۶۶	تهیه و نصب قوطی های تقسیم ، کلید پریز و غیره	عدد	۱۰۰		
۶۷	تهیه و اجرای ضد زنگ بر روی سطوح فلزی، با زیر سازی کامل (سمباده یا برس زنی ، بطانه کاری و)	متر مربع	۱,۰۰۰		

ردیف	شرح عملیات-تهیه و اجرای کلیه مصالح و تجهیزات بعهده پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۶۸	تهیه و اجرای رنگ روغنی درجه یک با زیر سازی کامل در سطوح افقی و قائم	مترمربع	۶,۵۰۰		
۶۹	تهیه و اجرای رنگ پلاستیک درجه یک با زیر سازی کامل در سطوح افقی و قائم	مترمربع	۱,۰۰۰		
۷۰	تهیه و اجرای رنگ ترافیکی درجه یک، با زیرسازی کامل	مترمربع	۴۰۰		
۷۱	تهیه و اجرای رنگ اپوکسی درجه یک، با زیرسازی کامل برای کف های بتنی	مترمربع	۵۰۰		
۷۲	تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی با بنیان رزین اپوکسی و سخت کننده مربوطه، برای پوشش های کف بتنی، تا ضخامت ۳ میلی متر	مترمربع	۵۰		
۷۳	کارگر روز مزد به ازای هر ۸ ساعت کار	نفر/روز	۱۰۰		
۷۴	بنا روزمزد به ازای هر ۸ ساعت کار	نفر/روز	۵۰		
۷۵	تهیه و اجرای گروت ریزی اپوکسی به همراه قالب بندی مربوطه	دسیمتر مکعب	۱,۰۰۰		
۷۶	تهیه و نصب تایل های pvc (۶۰×۶۰) سانتی متر به همراه شبکه بندی با سپری و نبشی گالوانیزه ، سیم مفتول و اتصال به سقف اصلی	متر مربع	۲,۰۰۰		
۷۷	قالب بندی در پی ها و شناژها	متر مربع	۲۵۰		
۷۸	قالب بندی فلزی در دیوار بتنی تا ارتفاع ۳.۵ متر	متر مربع	۵۰		
۷۹	قالب بندی فلزی در تیرهای بتنی وستون های بتنی و دالها	متر مربع	۵۰		
۸۰	تهیه و نایلون گذاری داخل پی ها و برای اطراف بتن	مترمربع	۱۰۰		
۸۱	تهیه و نصب جدول بتنی پیش ساخته با عیار ۴۰۰ کیلو گرم سیمان(۱۵×۵۰×۳۵)	مترطول	۳۰۰		
۸۲	تهیه و نصب جدول بتنی پیش ساخته با عیار ۴۰۰ کیلو گرم سیمان(۱۵×۵۰×۴۰)	مترطول	۳۰۰		
۸۳	تهیه و نصب جدول بتنی پیش ساخته با عیار ۴۰۰ کیلو گرم سیمان(۱۵×۵۰×۵۰)	مترطول	۲۰۰		
۸۴	ژوئن بندی با یونولیت	متر مربع	۱۰۰		

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

ردیف	شرح عملیات-تهیه و اجرای کلیه مصالح و تجهیزات بعده پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۸۵	پرداخت با مالیه پروانه ای	متر مربع	۵۰۰		
۸۶	تهیه و مصرف فوق روان کننده و افزودنی بتن	کیلو گرم	۱۰۰		
۸۷	تهیه و مصرف چسب بتن	کیلو گرم	۳۰		
۸۸	تهیه و نصب چهارچوب فلزی درب چوبی	کیلوگرم	۱۰۰		
۸۹	تهیه و نصب درب و پنجره فلزی	کیلوگرم	۲,۰۰۰		
۹۰	تهیه و نصب درب و پنجره پی وی سی به همراه یراق آلات درجه یک (قفل ، دستگیره ، لولا و ..)	متر مربع	۴۰۰		
۹۱	تهیه و نصب درب چوبی	عدد	۱۰		
۹۲	تهیه و ساخت و نصب فلزی از پروفیل (سبک)	کیلوگرم	۶۰,۰۰۰		
۹۳	تهیه و ساخت و نصب فلزی از تیر آهن (سنگین)	کیلوگرم	۶۰,۰۰۰		
۹۴	تهیه و نصب فنس محوطه	متر مربع	۱,۰۰۰		
۹۵	تهیه و نصب سیم بکسل	متر	۵۰۰		
۹۶	تهیه و نصب سیم خاردار رشته ای	متر	۲,۰۰۰		
۹۷	تهیه و نصب سیم خاردار حلقوی	متر	۲,۰۰۰		
۹۸	تهیه و نصب کانال کولر	متر مربع	۱۰۰		
۹۹	تهیه و نصب دیوار از پانل گچی	متر مربع	۶۰		
۱۰۰	تهیه و نصب شیشه دوجداره	متر مربع	۲۵۰		
۱۰۱	تهیه و نصب طلق جهت پنجره	متر مربع	۵۰		
۱۰۲	تهیه و اجرای سیم کشی جهت کارهای برقی	متر	۲,۰۰۰		
۱۰۳	تهیه و نصب کلید و پریز	عدد	۱۰۰		
۱۰۴	تهیه و نصب انواع لامپ روشنایی مهتابی دو لاین	عدد	۵۰		
۱۰۵	تهیه و نصب انواع لامپ روشنایی سقفی جهت سقف کاذب)	عدد	۲۵۰		
۱۰۶	تهیه و نصب روشویی پایه دار	عدد	۲۰		
۱۰۷	تهیه و نصب شیرآلات (روشویی و سرویس بهداشتی) قهرمان ، راسان ، شودر ، KWC و شایان	عدد	۳۰		

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

ردیف	شرح عملیات-تهیه و اجرای کلیه مصالح و تجهیزات بعده پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱۰۸	برچیدن انواع سقف کاذب ، کف پوش یا دیوار پوش (پلیمری ، چوبی ، آلومینیومی)	متر مربع	۵۰۰		
۱۰۹	تهیه و نصب فلاش تانک ۱۰ لیتری جت دار (ایران ، قهرمان ، ایمن آب ، پارت ، دوریکا)	عدد	۲۵		
۱۱۰	تهیه و نصب توالت فرنگی (مروارید ، مینا ، چینی کرد ، گلسار فارس)	عدد	۱۰		
۱۱۱	تهیه و نصب علم و سردوش حمام (قهرمان ، راسان ، شودر ، kwc) شایان	عدد	۲۰		
۱۱۲	تهیه و نصب شیلنگ سرویس بهداشتی قهرمان ، راسان ، شودر ، درخشان ، شایان	عدد	۳۰		
۱۱۳	تهیه و نصب شیر آلات روشویی برند قهرمان ، راسان ، شودر ، درخشان ؛ شایان	عدد	۳۰		
۱۱۴	تهیه و نصب شیر آلات حمام (قهرمان ، راسان ، شودر ، درخشان) ؛ شایان	عدد	۳۰		
۱۱۵	تهیه و نصب شیر آلات پیسوار (قهرمان ، راسان ، شودر ، درخشان) ؛ شایان	عدد	۵۰		
۱۱۶	تهیه و نصب آینه سرویس بهداشتی	متر مربع	۲۰		
۱۱۷	تهیه و نصب آینه به همراه قاب دور	متر مربع	۱۰		
۱۱۸	تهیه و نصب شیشه سکوریت به ضخامت ۱۰ میلیمتر (دوی و سفید) به همراه تمامی یراق آلات درجه ۱	متر مربع	۲۵		
۱۱۹	تهیه و نصب درب ضد سرقت	عدد	۱		
۱۲۰	تهیه و نصب فن دمنده به ابعاد ۱۵×۱۵	عدد	۱۰		
۱۲۱	تهیه و نصب فن دمنده به ابعاد ۲۰×۲۰	عدد	۲۰		
۱۲۲	تهیه و نصب فن دمنده به ابعاد ۳۰×۳۰	عدد	۲۰		
۱۲۳	تهیه و نصب فیوز مینیاتوری	عدد	۱۰		
۱۲۴	تهیه و نصب شیر آفتابه	عدد	۳۰		

ردیف	شرح عملیات-تهیه و اجرای کلیه مصالح و تجهیزات بعده پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱۲۵	تهیه و نصب شیر ظرفشویی به همراه متعلقات (قهرمان - راسان - شودر KWC) ؛ شایان	عدد	۱۰		
۱۲۶	تهیه و نصب شیلنگ پیسوار	عدد	۵۰		
۱۲۷	تهیه و نصب روشویی وال هنگ	عدد	۱۵		
۱۲۸	تهیه و نصب سرامیک پرسلان درجه ۱ به همراه چسب و زیر سازی (تبریز - راک - مرجان)	متر مربع	۱۰۰		
۱۲۹	تهیه و نصب یراق آلات مربوطه (تصویبی) طبق فاکتور و پس از تایید ناظر	درصد	۵۵		

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

جدول شماره ۳- خدمات کننده کاری-کلیه تجهیزات و ماشین آلات بعهدہ پیمانکار

ردیف	شرح عملیات- خدمات کننده کاری-کلیه تجهیزات و ماشین آلات بعهدہ پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱	حفرچاه (میله و انباری)	متر مکعب	۵۰		
۲	تخریب انواع بتن مسلح (دیوار، کف،سقف) با هر عیار سیمان ودر هر ارتفاع به همراه برش میلگرد(سطوح قائم یا افقی) بدون حمل	متر مکعب	۵۰		
۳	تخریب انواع بتن غیرمسلح (دیوار، کف،سقف) با هر عیار سیمان ودر هر ارتفاع (سطوح قائم یا افقی) بدون حمل	متر مکعب	۵۰۰		
۴	تخریب سقف یا دیوار آجری یا بلوکی به هر ضخامت ودر هر ارتفاع بدون حمل	متر مکعب	۱۵۰		
۵	کندن آسفالت پشت بام با هر ضخامت ودر هر ارتفاع بدون حمل	متر مربع	۱۵۰		
۶	کندن آسفالت خیابانها برای لکه گیری به ضخامت ۵ سانتی متر به ازای هر مترمربع سطح کنده شده (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه میشود) بدون حمل	متر مربع	۱,۰۰۰		
۷	کندن خاک سخت با هر گونه وسایل مکانیکی ودر هر عمق(خاک موجود در محدوده کارخانه) بدون حمل	متر مکعب	۳,۰۰۰		
۸	کندن خاک نرم با هر گونه وسایل مکانیکی ودر هر عمق(خاک موجود در محدوده کارخانه) بدون حمل	متر مکعب	۱۰۰		
۹	بارگیری ، حمل نخاله و خاک ناشی از کار کمپرسور و خاکبرداری به خارج از شرکت (محل مورد نظر کارفرما)	کیلو گرم	۱۰۰,۰۰۰		
۱۰	اجاره انواع کمپرسور با احتساب نیروی کار مورد نیاز توسط پیمانکار جهت کارهای غیر ساختمانی از قبیل هوادهی به کوره و امثالهم به ازای هر ساعت	ساعت	۲۰۰		
۱۱	تخریب پوشش کف ، موزاییک ، سنگ	متر مربع	۵۰۰		
۱۲	تخریب کاشی همراه با ملات زیر آن به هر ضخامت	متر مربع	۸۰۰		
۱۳	تراشیدن اندود گچ و خاک دیوار با سقف اندود گچ به هر ضخامت	متر مربع	۲۵۰		
۱۴	تراشیدن اندود ماسه و سیمان هر ضخامت (آستری و رویه)	متر مربع	۴۰۰		
۱۵	برچیدن هر نوع عایق رطوبتی از قبیل ایزوگام و قیر گونی تا دو لایه	مترمربع	۳۰۰		

کارفرما

شرکت سیمان آبییک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

ردیف	شرح عملیات - خدمات کننده کاری - کلیه تجهیزات و ماشین آلات بعهده پیمانکار	واحد	پیش بینی حجم	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱۶	تهیه و نصب رول پلاک سنگ نما و عایق بندی آن با ماستیک یا چسب سنگ	عدد	۵,۰۰۰		

کارفرما
شرکت سیمان آبییک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

جدول شماره ۴ (ورق بندی - کرگیری - رول بولت - نظافت سقف)

ردیف	شرح عملیات- (ورق بندی - کرگیری - رول بولت - نظافت سقف)	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱	برچیدن ورق سقف	مترمربع	۵۰۰		
۲	برچیدن ورق دیواره ها و پیشانی ها (بدون داربست)	مترمربع	۲۰۰		
۳	نصب ورق دوزنقه ای (کرکره ...) برای سقف	مترمربع	۵۰۰		
۴	نصب ورق دوزنقه ای (کرکره ...) برای دیواره ها و پیشانی ها (بدون داربست)	مترمربع	۳۰۰		
۵	برچیدن توری ، پشم شیشه و پشم سنگ سقف	مترمربع	۵۰۰		
۶	نصب توری ، پشم شیشه و پشم سنگ سقف	مترمربع	۳۰۰		
۷	تخریب ابرو	مترمربع	۵۰		
۸	ساخت و نصب آبرو	مترمربع	۵۰		
۹	تمیزکاری آبرو های فلزی	مترمربع	۱۰۰		
۱۰	بازسازی ورق بانصب	متر مربع	۵۰		
۱۱	تخریب کلینکر(درسقف) با هر ضخامتی	مترمربع	۳,۰۰۰		
۱۲	نصب ورق پیشانی با داربست	مترمربع	۳۰۰		
۱۳	برچیدن ورق پیشانی با داربست	مترمربع	۲۰۰		
۱۴	نظافت سقفها با جارو	مترمربع	۴,۰۰۰		
۱۵	دمونتاژ و مونتاژ زیر سازی سقف های موجود جهت تعمیرات	متر مربع	۵۰۰		
۱۶	دمونتاژ و مونتاژ زیر سازی دیواره های موجود جهت تعمیرات	متر مربع	۵۰۰		
۱۷	دمونتاژ ، برشکاری و جمع آوری آهن آلات	کیلو گرم	۱۰,۰۰۰		
۱۸	انجام عملیات سوراخکاری در بتن مسلح و رول بولت گذاری با بت های مکانیکی یا شیمیایی تا سائز ۲۰M تا ارتفاع ۴ متر در هر طبقه	عدد	۵۰۰		
۱۹	انجام عملیات کرگیری تا قطر ۴" و به عمق تا ۴۰ سانتی متر در بتن مسلح تا ارتفاع ۴ متر در هر طبقه	عدد	۵۰		

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

جدول شماره ۵ (عایق بندی)

ردیف	شرح عملیات (عایق بندی)	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل ناخالص (ریال)
۱	برچیدن ورق ایزوله کهنه و حمل آن به انبار مورد نظر کارفرما	متر مربع	۵۰۰		
۲	نصب ورق ایزوله نو	متر مربع	۵۰۰		
۳	برچیدن توری و پشم شیشه ایزوله	متر مربع	۵۰۰		
۴	نصب توری و پشم شیشه ایزوله	متر مربع	۵۰۰		
۵	جوشکاری و زیرسازی ایزوله (جوشکاری و شبکه بندی)	متر مربع	۵۰۰		
۶	دمونتاژ، برشکاری، جوشکاری و اصلاح زیرسازی قبلی	متر مربع	۵۰۰		
۷	نصب داربست	متر مکعب	۱۰۰		
۸	حمل ضایعات، پشم شیشه و	کیلوگرم	۱۰,۰۰۰		
۹	عایق کاری با پشم سنگ	مترمربع	۱,۰۰۰		
۱۰	اجرای عایق کلاف-سقف و دیواره	مترمربع	۱,۰۰۰		
۱۱	تهیه و اجرای سازه LSF	کیلوگرم	۲۸,۰۰۰		
۱۲	تهیه و نصب گیریتینگ آلومینیوم	کیلوگرم	۲,۰۰۰		
۱۳	تهیه و نصب درب یخچالی (ماموت)	مترمربع	۳۰		
۱۴	تهیه و نصب ورق گالوانیزه	مترمربع	۱,۰۰۰		

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت