

## پیش نویس قرارداد خرید سطح سنج راداری

بین شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... کد اقتصادی .....، شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... کد ملی ..... با سمت ..... به اتفاق آقای ..... با سمت ..... به نشانی: ..... - کدپستی ..... به شماره تماس: ..... کد کارگاهی بیمه ..... شعبه ..... تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) ..... به عنوان فروشنده از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است خرید انواع سطح سنج راداری به شرح جدول زیر:

ردیف	شرح	مشخصات فنی	واحد	تعداد	مبلغ واحد (ریال / ناخالص)	مبلغ کل (ریال / ناخالص)
۱	سطح سنج راداری	Tank radar Pro RTG ۴۰B Type: TH ۴۳CP ۲A TB C : Atex , P : Ultra Wide ۲۴-۲۴۰V , ۲A : TRL/ ۲Bus, Modbus protocol, T : Remote Display Unit with temperature sensors , B : Intrinsically safe ۴-۲۰mA , Antenna : Parabolic Antenna Stainless steel ۳۱۶L, Teflon FEP fluoropolymer Accuracy +- ۳mm	عدد	۵		
۲		RDU ۲۲۱۰ With Option A Remote Display Unit With temperature sensors	عدد	۵		
۳		۳- MST Multiple Spot or Average Temperature Sensor Six of spot elements are placed at different heights to provide a tank temperature profile and an average temperature. Only fully immersed elements are used to determine product Temperature. Flange NPS۲" Class ۱۵۰ RF for Temp. Sensor Length : ۱۳۵۰۰ mm (It will be final after P.O.)	عدد	۵		
۴		۴- Rosemount Tank Master Software Windows XP/V/۱۰ (x۸۶ ver) Inventory Management Software and Soft Dongle (FOR ۲۰ TANKS)	عدد	۱		

فروشنده  
شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

خریدار  
شرکت .....

ردیف	شرح	مشخصات فنی	واحد	تعداد	مبلغ واحد (ریال/ناخالص)	مبلغ کل (ریال/ناخالص)
۵		۵- Desk top computer ۲۲" Monitor	عدد	۱		
۶		۶- FCU ۲۱۶۰ field communication The Field Communication Unit (FCU) is a data concentrator that continuously polls data from field devices such as Radar Tank Guages, Data Acqui-sition Units and Remote Display Units and Remote Display Units and stores them in a buffer memory.	عدد	۱		
۷	کابل	۳*۲.۵	متر	۵۰۰		
۸	کابل شبکه		متر	۱۵۰۰		
جمع کل ریال / ناخالص						

## ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت ۳ ماه تعیین می گردد که در صورت انقضای مدت و عدم اتمام کامل کار از سوی فروشنده، روزانه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جبران خسارت تأخیر در ایفای تعهد با نظر دستگاه نظارت به فروشنده تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات و یا سایر تضامین فروشنده برداشت خواهد شد. در صورتی که تأخیر غیر مجاز در ایفای تعهدات قرارداد بیش از ۱۰ روز بطول انجامد، اخطار کتبی به فروشنده داده می شود و در صورت عدم پاسخگویی خریدار مختار است طبق ماده ۱۴ (فسخ قرارداد) این قرارداد اقدام به فسخ قرارداد نماید که اعمال فسخ قرارداد مانع از وصول مبالغ خسارت نخواهد بود.

**تبصره:** در صورتی که تأخیر از سوی خریدار باشد، مدت زمان تأخیرات بوجود آمده مطابق با نظر دستگاه نظارت و طی الحاقیه ای بدون هیچگونه تغییری در مبلغ قرارداد بمدت قرارداد افزوده خواهد شد.

## ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد (به عدد)..... (به حروف)..... ریال و به صورت ناخالص مطابق جدول ماده یک می باشد.  
 ۱-۴- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به فروشنده پرداخت می گردد.  
 ۲-۴- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

## ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

۱-۴- ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت و در قبال یک فقره چک جدید صیادی با ثبت در سامانه بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از تایید مسئولین مجاز خریدار در وجه فروشنده پرداخت می گردد.

**تبصره:** چک بند ۱-۴ این ماده پس از اتمام موضوع قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به فروشنده عودت خواهد شد.

۲-۴- ۴۰٪ مبلغ قرارداد در قالب صورت وضعیت و پس از بسته بندی، حمل و تحویل **۶۰ درصد** تجهیزات و قطعات موضوع قرارداد به انبار خریدار با تأیید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز خریدار پس از صدور قبض انبار (با توجه به پیوست شماره ۱) در قبال ارائه صورت حساب و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی در وجه فروشنده پرداخت می گردد.

۳-۴- ۲۵٪ مبلغ قرارداد در قبال صورت وضعیت پس از بسته بندی، حمل و تحویل **۱۰۰ درصد** تجهیزات و قطعات موضوع قرارداد به انبار خریدار با تأیید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز خریدار پس از صدور قبض انبار (با توجه به پیوست شماره ۱) و در قبال ارائه صورت حساب رسمی و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی در وجه فروشنده پرداخت می گردد.

۴-۴- ما بقی مبلغ قرارداد پس از اخذ مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب کامل با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز خریدار پس از کسر کسور قانونی و قراردادی در وجه فروشنده پرداخت می گردد

**تبصره ۱:** پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

فروشنده  
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

خریدار  
شرکت .....

تبصره ۲: کلیه پرداختها به فروشنده به حساب شماره..... و شبای ..... نزد بانک ..... شعبه ..... به نام شرکت ..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می گردد.

## ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- از هر صورت وضعیت، معادل درصد پیش پرداخت مستهلک می گردد.
- از هر صورت وضعیت فروشنده ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به فروشنده مسترد می گردد.
- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده فروشنده می باشد.

## ۶- تعهدات فروشنده:

- ۶-۱- فروشنده بایستی بلافاصله پس از واریز پیش پرداخت نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.
- ۶-۲- کلیه مراحل پروژه می بایست تحت نظارت و با هماهنگی دستگاه نظارت انجام شده و نهایتاً به تأیید دستگاه نظارت برسد لیکن پس از انجام کار چنانچه عیب و نقصی در کار مشهود باشد مسئولیت آن به عهده و با هزینه فروشنده است.
- ۶-۳- فروشنده حق انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به غیر را جزئاً و یا کلاً بدون موافقت کتبی خریدار ندارد.
- ۶-۴- مسئولیت بارگیری و حمل کامل قطعات موضوع قرارداد به محل انبار خریدار طبق نظر ناظر قرارداد به عهده و با هزینه فروشنده و تخلیه به عهده خریدار است.
- ۶-۵- فروشنده موظف است کلیه مدارک مورد نیاز خریدار از قبیل دفترچه راهنما، نقشه، اطلاعات مربوط به کیفیت تجهیزات، سی دی آموزشی، برگه گارانتی و امثالهم را در دو نسخه به خریدار تحویل نماید.
- ۶-۶- فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و به خریدار تحویل نماید.
- ۶-۷- فروشنده متعهد است تدارک لازم جهت آموزش افراد معرفی شده از سوی خریدار را فراهم آورد.
- ۶-۸- فروشنده تعمیر و نگهداری، تامین قطعات یدکی و خدمات پس از فروش کالاهای موضوع قرارداد را به مدت ۱۰ سال تعهد می نماید.
- ۶-۹- پس از آنکه کلیه تجهیزات موضوع قرارداد در محل کارخانه سیمان آبیگ به خریدار تحویل گردد، و در صورت عدم مغایرت با مشخصات فنی پیوست قرارداد و عیب و نقص در آنها و یا رفع کلیه معایب و نواقص احتمالی و ارائه کلیه مدارک و دستورالعملها، نمایندگان طرفین نسبت به تنظیم صورت مجلس تحویل تجهیزات اقدام خواهند نمود.
- ۶-۱۰- تمامی تجهیزات موضوع استعلام از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحویل تجهیزات، دارای دو سال گارانتی از طرف فروشنده می باشند.
- ۶-۱۱- اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در تجهیزات موضوع خرید مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک استعلام باشد، فروشنده مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید. برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نقایص کتبا به فروشنده ابلاغ می نماید، فروشنده باید حداکثر ظرف ۲۴ ساعت بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقایص نماید و آنها را طی مدت تعیین شده که از طرف خریدار معین می شود، رفع نماید، در غیر اینصورت خریدار حق دارد معایب و نواقص مورد نظر را به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد مبلغ هزینه بالاسری به عنوان جریمه از محل تضمین فروشنده برداشت و یا به هر نحو مقتضی وصول نماید.
- ۶-۱۲- فروشنده متعهد به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی تحویل تجهیزات در چهارچوب برنامه زمانبندی منظم، حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ خواهد بود.
- ۶-۱۳- فروشنده متعهد می گردد تا کلیه مستندات و کاتالوگ های تجهیزات موضوع استعلام را بدون دریافت هیچگونه وجه اضافه در اختیار کارفرما قرار دهد. دستگاه نظارت چنانچه لازم بداند اقدام به آزمایش تجهیزات می نماید و هر گاه نتایج آزمایشات با مشخصات فنی تجهیزات تطبیق ننماید، پیشنهاد دهنده متعهد است تجهیزات را طبق شرح و مشخصات فنی آن و دستور دستگاه نظارت به هزینه خود تعویض نماید.
- ۶-۱۴- مسئولیت همخوانی و هماهنگی کلیه تجهیزات منصوبه به عهده فروشنده می باشد.
- ۶-۱۵- فروشنده موظف است کلید گواهینامه های لازم را از سازمانهای مربوطه (شرکت نفت، اداره استاندارد و ...) اخذ نماید.
- ۶-۱۶- فروشنده باید بتواند شبکه مانیتورینگ را به درخواست خریدار، در سیستم های کامپیوتری مختلف در نقاط مختلف شرکت برای نفرات مشخص شده نمایش دهد.

۱۷-۶- فروشنده با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

#### ۷- تعهدات خریدار:

۱-۷- تأمین برق مورد نیاز در صورت نیاز جهت انجام موضوع قرارداد به عهده و با هزینه خریدار می باشد.

۲-۷- خریدار هماهنگی لازم جهت بازدیدهای احتمالی نفرات فروشنده از محوطه های مرتبط با موضوع این قرارداد را بعمل خواهد آورد.

۳-۷- خریدار متعهد می گردد یک نفر مهندس یا تکنسین فنی را به عنوان نماینده به فروشنده معرفی نموده و فروشنده نسبت به انتقال اطلاعات موضوع قرارداد به ایشان اقدام نماید.

#### ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد خریدار نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و دوره تضمین (گارانتی) و با درخواست فروشنده و تأیید خریدار به فروشنده عودت می گردد.

#### ۹- دوره تضمین (گارانتی):

قطعات موضوع قرارداد برای مدت یک سال شمسی پس از نصب و راه اندازی از سوی فروشنده تضمین می گردد و این مدت به نام دوران تضمین نامیده می شود. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم دقت و توانائی فنی فروشنده در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد و یا قطعات خریداری شده دارای نقص فنی بوده جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده بعهده فروشنده خواهد بود و در صورت عدم انجام آن در مهلت تعیین شده توسط فروشنده، خریدار رأساً آن نواقص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر تضامین فروشنده برداشت خواهد نمود و فروشنده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

#### ۱۰- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما معاون تولید و فنی شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد و مدیر برق و ابزار دقیق و کارشناس برق را به عنوان ناظرین اجرایی به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد. تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می گردد.

#### ۱۱- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

#### ۱۲- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

#### ۱۳- قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه خریدار نخواهد بود.

#### ۱۴- فسخ قرارداد:

چنانچه فروشنده در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، خریدار حق خواهد داشت ضمن وصول مبلغ وجه التزام موضوع ماده ۸ نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه اقدام نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با فروشنده رفتار خواهد شد. و در این ارتباط فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

#### ۱۵- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده و یک پیوست و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

\*\*\*\*\*

خریدار

شرکت .....

فروشنده

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)