

پیش‌نویس قرارداد خدمات مشاوره

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان مشاور از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

ارائه خدمات مشاوره، طراحی و نظارت بر اجرا جهت ساخت و نصب مخزن فلزی ۲۰ میلیون لیتری مازوت.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ده ماه می‌باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال و به صورت ناخالص به شرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	شرح	مدت زمان انجام کار	مبلغ (ریال)
۱	مشاوره و طراحی و ارائه گزارش		
۲	نظارت کارگاهی مقیم (نفر روز)		
۳	نظارت عالی (نفر روز)		

۳-۱- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می‌بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به مشاور ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه‌هایی که خارج از قرارداد از طرف مشاور انجام گرفته، نخواهد داشت. می‌باشد

۳-۲- هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی‌باشد.

۳-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به مشاور پرداخت می‌گردد.

۳-۴- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی‌گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

مبلغ قرارداد متناسب با درصد پیشرفت کار و در قبال ارائه صورت وضعیت، با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و ارائه صورتحساب رسمی و وضع کسور قانونی و قراردادی به حساب مشاور واریز می‌گردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می‌باشد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها به مشاور به حساب شماره و شبای نزد بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام مشاور واریز می‌گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت مشاور نزد کارفرما نگهداری می‌شود تا مشاور نسبت به اخذ مقاصد حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مقاصد حساب نسبت به پرداخت مطالبات مشاور اقدام خواهد شد.

- از هر صورت وضعیت مشاور ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تایید دستگاه نظارت به مشاور مسترد می‌گردد.

- تسویه حساب نهایی با مشاور منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده مشاور می‌باشد.

کارفرما

مشاور

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

.....

ماده ۶- تعهدات مشاور:

۱. انجام موضوع قرارداد به طور کامل از ابتدا تا انتهای قرارداد بر عهده مشاوره خواهد بود.
۲. مشاور موظف است یک نفر را به عنوان مدیر اجرایی جهت ارتباط مستقیم با کارفرما و پاسخ‌گویی در زمینه موضوع قرارداد معرفی کند. مدیر اجرایی باید سابقه و توانایی کافی در زمینه پاسخ‌گویی به نیازهای موضوع قرارداد و برنامه‌ریزی جهت برآورده کردن موضوعات آن را داشته باشد.
۳. کنترل و بررسی نقشه‌ها و مدارک فنی موجود کارفرما مرتبط با ساخت مخزن، تکمیل، بازنگری و باز طراحی نقشه های موجود طبق آیین نامه های جدید و به روز شده کشوری و بین‌المللی به شرح ضمیمه یک (پیوست یک) مرتبط با مخزن و متعلقات و فندانسیون مخزن و اخذ تاییدیه نقشه ها از مراجع ذیصلاح، ضمنا کلیه خروجی ها و مستندات الزامی مشاور در ضمیمه دو (پیوست یک) قید گردیده است.
۴. هماهنگی و نظارت بر انجام آزمایشات مرتبط با خاک بستر محل پروژه شامل آزمایشات مکانیک خاک و ژئوتکنیک.
۵. تهیه اسناد مناقصه و دفترچه برآورد هزینه های مورد نیاز جهت ساخت مخزن (شامل جنس، برند، نوع و میزان به تفکیک).
۶. همکاری در برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار اجرای پروژه (تهیه گزارش برای کمیته فنی و بازرگانی بر اساس نظر کارفرما).
۷. تنظیم پیش نویس قرارداد اجرایی با کلیه جزئیات فنی و حقوقی و اخذ تاییدیه از کارفرما.
۸. نظارت بر خرید همه اقلام مورد نیاز، ساخت، اجرا و عملیات نصب مخزن توسط پیمانکار اجرا و ارائه راهکارهای مورد نیاز جهت رفع موانع اجرایی (نظارت مقیم و عالی) مطابق با آیین نامه سازمان برنامه و بودجه).
۹. کنترل صورت وضعیت های تهیه شده از سوی پیمانکار اجرا و تایید یا تعدیل آن.
۱۰. ارائه کلیه دستورالعمل های بازرسی و انجام آزمایشات کیفی مورد نیاز مطابق با آیین نامه های کشوری جهت اجرای دقیق و با کیفیت کار.
۱۱. ارائه دستورالعمل های حفاظتی و مطابق با استانداردهای ملی و بین المللی مناسب با خورندگی مواد از قبیل اجرای کوتینگ یا پرایمر و ...
۱۲. پیگیری در اخذ کلیه مجوزهای مورد نیاز مطابق الزامات قانونی مانند: سازمان حفاظت از محیط زیست، شرکت ملی پخش و پالایش فرآورده های نفتی ایران و سایر مراجع مرتبط (کلیه پیگیری های حضوری و غیر حضوری). ضمنا مشاور متعهد است جهت پایش مستمر موضوعات مرتبط با آیین نامه های زیست محیطی در حین پروسه ساخت و نصب مخزن مطابق الزامات سازمان محیط زیست نظارت نموده و گزارشات دوره ای خود را در این زمینه به کارفرما ارائه نماید.
۱۳. شرکت در کلیه جلسات فنی با درخواست کارفرما و تهیه و ارائه گزارشات مورد نیاز.
۱۴. تهیه و ارائه کلیه دستورالعمل های ایمنی مطابق با استاندارد های ملی و بین المللی در مراحل مختلف اجرای پروژه با هماهنگی واحد HSE و کارفرما متناسب با الزامات شرکت پخش و پالایش فرآورده های نفتی ایران.
۱۵. تهیه و تنظیم برنامه کنترل پروژه و اصلاح آن با هماهنگی کارفرما.
۱۶. بازنگری و اصلاح طرح در هر مرحله با هماهنگی و اخذ مجوز از کارفرما.
۱۷. در صورت لزوم نظارت کارگاهی (مقیم) و نظارت عالی مطابق آیین نامه و رویه سازمان برنامه و بودجه با تعدیل و تایید کارفرما.
۱۸. مسئولیت فنی مشاور نسبت به دقت طراحی: شرکت مشاور متعهد می گردد در صورتی که در طراحی ارائه شده از سوی آن شرکت نقص یا نقایصی وجود داشته باشد که در پروسه ساخت و نصب مخزن موجب افزایش هزینه گردد نسبت به این افزایش هزینه مسئولیت داشته و با تصمیم کارفرما نسبت به در نظر گرفتن جرائم مربوطه اقدام خواهد شد.

ماده ۷- تعهدات مشاور در قبال پرسنل و کارگران خود:

مشاور با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را راساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد مشاور هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و مشاور حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار

مشاور

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

.....

و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه مشاور تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت. تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست مشاور و تأیید کارفرما به مشاور عودت می گردد.

ماده ۹- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که مشاور بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما معاون مهندسی، پژوهشی و کیفیت شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی و رئیس پروژه ها را به عنوان ناظرین اجرایی قرارداد به مشاور معرفی می نماید و مشاور مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای مشاور نمی باشد. تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به مشاور معرفی می گردد.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و مشاور متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده مشاور تسلیم گردد، ابلاغ به مشاور تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات مشاور نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۱- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۲- قوانین مربوطه:

مشاور اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

چنانچه مشاور در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با مشاور رفتار خواهد شد. و در این ارتباط مشاور حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۴- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۴ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

مشاور

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

.....

پیوست یک: ضمایم مرتبط با شرح تعهدات مشاور

ضمیمه یک:

- ۱- آیین نامه ۲۸۰۰ ایران (زلزله)
- ۲- مقررات ملی ساختمان مبحث ۹
- ۳- استاندارد API ۶۵۰ برای مخازن فولادی جوشکاری شده
- ۴- استاندارد NFPA
- ۵- دستورالعمل آتش‌نشانی

ضمیمه دو:

۱. کلیه نقشه‌های ساخت و نصب مخزن و فونداسیون
۲. دفترچه محاسبات
۳. نقشه As-Built
۴. فرم‌های کنترل کیفیت
۵. گزارشات HSE

مشاور

.....

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)