

پیش نویس قرارداد پشتیبانی و تأمین امنیت وب سایت

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و نمایندگی آقای عبدالمجید نیکنام جهرمی و صاحبان امضاء مجاز واقع استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تأمین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاسد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از پشتیبانی، درج مطالب و اعمال تغییرات در وب سایت شرکت سیمان آبیک، رفع ایرادات و مشکلات و قطعی های احتمالی در سایت، طراحی صفحات و برگه های جدید و تأمین امنیت وب سایت شرکت سیمان آبیک.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد.
تبصره: در صورت نیاز کارفرما با اعلام کتبی قبلی (حداقل ۳۰ روز) مبنی بر عدم رضایت از خدمات سرویس دهنده در خصوص موضوع قرارداد می تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

حق الزحمه ماهیانه قرارداد بابت پشتیبانی و تأمین امنیت وب سایت مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال می باشد.
تبصره ۱: حق الزحمه موضوع قرارداد در پایان هرماه پس از ارائه صورت وضعیت و ایفای کلیه تعهدات قراردادی با تأیید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما پس از کسر کسور قانونی و قراردادی با در نظر گرفتن اولویت های مالی شرکت کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره و شبای بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

حق الزحمه موضوع قرارداد در پایان هرماه پس از ارائه صورت وضعیت و ایفای کلیه تعهدات قراردادی با تأیید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما پس از کسر کسور قانونی و قراردادی با در نظر گرفتن اولویت های مالی شرکت کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تأیید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره و شبای بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاسد حساب از تأمین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاسد حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

شرکت

- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۶-۱- ارائه خدمات طراحی، صفحات و برگه های جدید، به روز رسانی، اعمال تغییرات و تامین امنیت و پشتیبانی وب سایت بصورت کاملاً استاندارد و ساخت یافته

۶-۲- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را در مدت زمان مشخص شده و با تایید دستگاه نظارت کارفرما به بهترین شکل ممکن انجام دهد. همچنین کلیه مطالب، مدارک و مستنداتی که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد جزء اسناد کارفرما بوده و پیمانکار نسبت به آن امین محسوب می گردد و مکلف است در حفظ آن متعهد باشد. هرگونه سوء استفاده و تعدی و تفریط در این خصوص علاوه بر مسئولیت مدنی مستوجب تعقیب کیفری از باب جرم خیانت در امانت نیز خواهد بود.

۶-۳- پیمانکار موظف و متعهد خواهد بود نظرات تکمیلی کارفرما را در طول مدت قرارداد اعمال نماید.

۶-۴- پیمانکار حق در اختیار قرار دادن اطلاعات سایت از جمله: Password, Username, اطلاعات Database را به غیر نخواهد داشت مگر با مجوز کارفرما در غیر اینصورت مسئولیت هرگونه اختلال و مشکلات بوجود آمده بعهد پیمانکار خواهد بود.

۶-۵- پیمانکار می بایست در صورت برخورد با هرگونه مشکل و مانع جدی در خصوص ارائه خدمات موضوع قرارداد مراتب را کتباً به اطلاع کارفرما برساند.

۶-۶- پیمانکار پس از امضاء و مبادله قرارداد و اخذ مبلغ ذکر شده مطابق ماده ۴ این قرارداد، نسبت به آغاز خدمات موضوع این قرارداد اقدام خواهد نمود.

۶-۷- در صورت تغییر HOST، پیمانکار موظف و متعهد است همکاری های لازم جهت انتقال فایل ها و اطلاعات سایت به HOST جدید را انجام دهد.

تبصره: عدم درج بموقع خبر بازای هر ساعت تاخیر معادل ۲ درصد مبلغ ماهیانه بعنوان خسارت و همچنین در صورت عدم ایفای بموقع تعهدات کارفرما می تواند پس از گذشت یک روز از موعد انجام یا درخواست انجام و عدم اقدام در راستای تعهدات مجری، تا سقف بیست روز معادل یک درصد کل مبلغ قرارداد و پس از آن تا سقف سی روز معادل پنج درصد کل مبلغ قرارداد را بعنوان جریمه از مبالغ مربوطه کسر نماید و در صورت وجود تاخیر بیشتر از سی روز در اجرای تعهدات توسط مجری مطابق ماده ۱۰ رفتار می شود و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۶-۸- پیمانکار مکلف است کلیه مازول ها و هسته اصلی سایت را به صورت متداول به روز رسانی نماید.

۶-۹- در طول مدت قرارداد پیمانکار موظف خواهد بود در بازه زمانی مورد نیاز کارفرما نسبت به ارائه گزارش کار اقدام و به تأیید ناظر قرارداد برساند.

۶-۱۰- پیمانکار مکلف است یک نفر کارشناس بصورت تلفنی علاوه بر مدیر عامل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۷ بعداز ظهر در ایام شنبه تا پنج شنبه جهت ارتباط با دستگاه نظارت شرکت سیمان آبیگ و همچنین انجام امور محوله به کارفرما معرفی نماید که بابت کارشناس مذکور وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۶-۱۱- پیمانکار مکلف است فایل back up کلی host را به صورت هفتگی تحویل ناظر نماید.

۶-۱۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه اقدامات لازم در جهت امن سازی وب سایت و جلوگیری از اختلال در سرویس دهی را انجام دهد و چنانچه در صورتیکه بدلائل امنیتی و قصور پیمانکار وب سایت از حالت سرویسدهی خارج گردد بازای هر روز ۱۰ درصد از کل قرارداد کسر میگردد.

۶-۱۳- پیمانکار مکلف است کلیه خدمات بروزرسانی شامل درج اخبار و مطالب سایت را حداکثر ظرف مدت ۲ ساعت انجام دهد و همچنین خدمات ایجاد صفحات و فرم های جدید که نیاز به طراحی دارند را حداکثر ظرف مدت ۱ روز کاری انجام دهد.

۶-۱۴- آدرس وب سایت شرکت سیمان آبیگ www.abyekcement.com می باشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت

۱۵-۶- پیمانکار مکلف است کلیه اقدامات لازم در جهت بهینه سازی سرعت و رفع خطاهای وب سایت را انجام دهد.

ماده ۷- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سر باز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۸- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما مدیر مجتمع شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می گردد.

ماده ۹- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هر گونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۰- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۲- حل و فصل اختلافات:

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۵۶۱۵ به نشانی تهران - خیابان دکتر بهشتی - خیابان پاکستان - کوچه چهارم - پلاک ۴ - شرکت فارس و خوزستان (سهامی عام) حل و فصل می گردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد، تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهار نامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر،

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

شرکت

ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضائیه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیه هم رأی داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۴- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۴ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)