

پیش نویس قرارداد انجام قیر پاشی و آسفالت کاری

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق دو نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از انجام قیر پاشی و آسفالت کاری کوچه های شهرک به مقدار ۱۴،۵۰۰ مترمربع به ضخامت ۶ سانتی متر و از نوع آسفالت توپکا ۰۱۹

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت ۶۰ روز تعیین می گردد که در صورت انقضای آن و عدم اتمام کامل کار از سوی پیمانکار، روزانه معادل ۱ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان جبران خسارت تأخیر در ایفای تعهد با نظر دستگاه نظارت به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات پیمانکار کسر و یا از سایر تضامین برداشت خواهد شد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ موضوع قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال در ازای ۱۴،۵۰۰ متر مربع و به شرح آئتم های جدول ذیل برآورد می گردد.

ردیف	شرح خدمات	واحد	پیش بینی حجم	نرخ ناخالص (ریال)	مبلغ کل (ریال ناخالص)
۱	خاکبرداری ماشینی و یا دستی حمل و بارگیری مواد حاصل از آن و تخلیه در محل مورد نظر کارفرما	متر مکعب	۵۰		
۲	تخریب ، بارگیری و حمل هر نوع بتن (غیر مسلح)	متر مربع	۱۰۰		
۳	زیرسازی و آماده سازی سطح، جهت آسفالت ریزی (شامل لکه گیری، رفع ناهمواری ها، انجام مسطح سازی و حذف گرد و غبار آسفالت موجود)	متر مربع	۱۴،۵۰۰		
۴	قیر ریزی (به نحوی که با نفوذ به داخل منافذ و حفره ها باعث چسبندگی آسفالت به لایه زیرین شود)	متر مربع	۱۴،۵۰۰		
۵	تهیه و اجرای آسفالت به ضخامت ۶ سانتی متر (پخش آسفالت از نوع توپکا ۰۱۹ بر روی سطح با استفاده از فینیشر و فرایند کوبیدن و فشرده سازی با استفاده از غلتک های فولادی و لاستیکی	متر مربع	۱۴،۵۰۰		
جمع کل					

۳-۱- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.

۳-۲- هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

۳-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

۳-۴- مبالغ واحد این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی‌گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

الف- ۲۵٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیگ) به حساب پیمانکار واریز می‌گردد.

تبصره ۱: چک تضمین موضوع این ماده پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت خواهد شد.
ب- مابقی مبلغ قرارداد متناسب با کار انجام گرفته و در قبال ارائه صورت وضعیت، با تأیید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و ارائه صورتحساب رسمی و وضع کسور قانونی و قراردادی به حساب پیمانکار واریز می‌گردد.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تأیید آن از طرف کارفرما می‌باشد.

تبصره ۳: کلیه پرداختها به فروشنده به حساب شماره..... و شبای..... نزد بانک..... شعبه..... به نام شرکت..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می‌گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۵-۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می‌شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مقاصد حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مقاصد حساب با تأیید دستگاه نظارت نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

۵-۲- از هر صورت وضعیت ۲۵٪ به عنوان استهلاک پیش پرداخت کسر خواهد شد.

۵-۳- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد و تنظیم و تأیید صورتجلسه تحویل قطعی و در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می‌گردد.

۵-۴- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

۵-۵- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود:

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را راساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

۷-۱- کارفرما همکاری لازم را درخصوص تحویل به موقع محل انجام موضوع قرارداد را به پیمانکار با حداقل معارض به عمل خواهد آورد.

۷-۲- انجام همکاری لازم در خصوص تردد پرسنل پیمانکار در مدت زمان انجام موضوع قرارداد.

ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت دوره تضمین (گارانتی) و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می‌گردد.

ماده ۹- دوره تضمین (گارانتی):

پیمانکار حسن انجام کلیه اقدامات خود را به مدت یک سال از تاریخ تحویل موضوع قرارداد تضمین می‌نماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقائصی در کارها مشهود شود پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را رفع کند. در صورتی که معایب و نقائص موجود ناشی از عدم دقت و توانایی فنی لازم پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد، جبران کلیه هزینه‌ها و خسارات وارده به عهده پیمانکار خواهد بود. برای این منظور نماینده اجرایی کارفرما و دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار باید حداکثر ۴۸ ساعت بعد از ابلاغ دستگاه نظارت معایب و نقائص موجود را بدون درخواست هیچ گونه مبلغی رفع نماید. در غیر این صورت کارفرما رأساً آن نقائص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر سپرده‌های پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما **مدیر مجتمع** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می‌نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجراء نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی‌باشد. تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می‌گردد.

ماده ۱۱- تعلیق قرارداد:

کارفرما می‌تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و به مدت حداکثر سه ماه معلق کند، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ کتباً به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تأسیسات و ساختمانهای موقت را بر اساس قرارداد به طور شایسته حفاظت و حراست نماید.

تبصره ۱: در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، کارفرما می‌تواند با موافقت پیمانکار مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر سه ماه با شرایط مذکور قبلی افزایش دهد و در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از سه ماه قرارداد خاتمه یافته تلقی می‌گردد.

تبصره ۲: هرگاه شرایط تعلیق بنا به تشخیص کارفرما برطرف شود کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید و پیمانکار مکلف به تبعیت خواهد بود.

ماده ۱۲- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۳- حوادث غیرمترقبه (فارس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۴- قوانین مربوطه:

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۵- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۶- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۶ ماده و ۳ پیوست و در دو نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیوست شماره ۱ شرح وظایف عمومی پیمانکار :

۱. این قرارداد منحصراً با پیمانکار طرف قرارداد شرکت..... منعقد گردیده و پیمانکار حق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را به غیر تحت هیچ عنوان کلاً و جزئاً ندارد و چنانچه به هر دلیل (فوت، محرومیت‌های اجتماعی فسخ قرارداد و یا غیره) رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه و ذوالحقوق شرکت هیچ گونه حقوقی از این قرارداد متصور نبوده و کارفرما به هر طریق که صلاح بداند عمل می‌نماید.
۲. پیمانکار حق انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به غیر را جزئاً و یا کلاً بدون اجازه کارفرما ندارد.
۳. جلب رضایت کارکنان در هر حال به عهده پیمانکار می‌باشد. در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و دستگاه نظارت صلاحیت کار در شرکت کارفرما و سازمان کاری را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود، پیمانکار متعهد است با محکوم له به نحوی سازش نماید که موضوع بازگشت به کار در محل شرکت سیمان آبیگ منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.
۴. پیمانکار موظف است پیشگیری‌های لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید، مسئول جبران خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع به کار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۵. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی‌های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد به نحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئون اخلاقی و کاری (اعم از بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، دریافت رشوه و اقدام به سوء استفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) به وجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و به طور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخ‌گویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیت‌های قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۶. پیمانکار موظف است امکانات ضروری و غیرقابل اجتناب و در حد متعارف اعم از حقوق و دستمزد مناسب (حداقل مطابق مصوبات وزارت کار)، بیمه، لباس و کفش و کلاه، سرویس و سایر مزایای دیگر را برای کارکنان خود تأمین نماید و موجبات دلگرمی آنان را فراهم آورد. به طور کلی پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی در قبال کارکنان خود خواهد بود.
۷. مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.
۸. پیمانکار مکلف است در راستای انجام موضوع قرارداد به نحوی عمل نماید که هیچ گونه خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد نشود بدیهی است چنانچه خسارات وارده ناشی از عدم آگاهی و دقت عمل سازمان کاری پیمانکار باشد خسارت طبق نظر کارشناسان مجرب محاسبه و از مطالبات و اسناد تضمین شرکت مذکور کسر می‌گردد.
۹. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد و ... اکیداً خوداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت و تایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از کارکرد ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۰. مسئولیت قانونی کارکنان پیمانکار در هر حال به عهده شخص پیمانکار می‌باشد.
۱۱. کلیه مراحل اجرای موضوع قرارداد می‌بایست تحت نظارت و با هماهنگی دستگاه نظارت انجام شده و نهایتاً به تأیید او برسد. لیکن پس از انجام کار چنانچه عیب و نقصی در کار مشهود باشد مسئولیت آن به عهده پیمانکار است.
۱۲. پیمانکار متعهد است از نیروهای ایرانی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و در صورت مشاهده خلاف، کارفرما حق دارد اقدام به فسخ قرارداد نماید.
۱۳. جبران هرگونه صدمات و خسارات مالی و جانی وارده به پرسنل پیمانکار در زمان اجرای موضوع قرارداد به طور کامل به عهده پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی‌باشد.
۱۴. پیمانکار متعهد است که دستورالعمل کلیه گواهینامه‌های ISO14000, 9000 و OHSAS18000 که از سوی دستگاه نظارت به وی ابلاغ می‌گردد را رعایت و اجرا نماید.
۱۵. جذب و به کارگیری کلیه نیروهای انسانی (متخصص، استادکار و ...) مورد نیاز جهت انجام پروژه موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.
۱۶. پیمانکار موظف است که از افراد دارای سن قانونی (فعلاً ۱۸ سال) استفاده نماید. ضمناً افراد بالای ۱۸ سال می‌بایست از نظر خدمت سربازی تعیین تکلیف شده باشند و از افراد کهنسال که توانایی انجام کار موضوع قرارداد را ندارند بنا به تشخیص دستگاه نظارت نباید استفاده نماید.

ناظر عالی	امور حقوقی پور محمد علی	معاون بازرگانی سپه پور	معاون مالی قادری
-----------	----------------------------	---------------------------	---------------------

۱۷. چنانچه طی انجام کار به ابنیه و تأسیسات برقی و مکانیکی مجاور ضرر و زبانی وارد شود که ناشی از بی دقتی پیمانکار و یا پرسنل آن باشد، پیمانکار مکلف به ترمیم، بازسازی موارد آسیب دیده بوده و کلیه هزینه های آن از محل مطالبات و یا سایر تضامین پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۸. کلیه هزینه های مربوط به غذا - ایاب ذهاب - اسکان - لباس کار - لوازم ایمنی به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۱۹. جمع آوری کارگاه پس از اتمام کار و نظافت محیط و محوطه کارگاه بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۰. پیمانکار ملزم به پوشش بیمه ای لازم و کافی حوادث (بیمه مسئولیت مدنی) و تامین اجتماعی برای پرسنل شاغل در موضوع قرارداد قبل از شروع به کار بوده و ارائه یک نسخه از آن به امور قراردادها و واحد مالی الزامی می باشد.
۲۱. پیمانکار با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.
۲۲. پیمانکار در پایان قرارداد مکلف به تخلیه و تحویل محلی که جهت نگهداری اسباب و وسایل در اختیار وی گذارده می شود می باشد، در صورتی که پس از اتمام کار نسبت به تخلیه و جابجایی اموال و وسایل خود اقدام ننماید، شرکت سیمان آبیگ مختار خواهد بود بدون ارسال نامه رسمی و مراجعه به مراجع قضایی نسبت به تخلیه آن و مزایده و فروش اموال به جای مانده اقدام نماید و هزینه انبارداری را نیز به حساب پیمانکار منظور نماید که از محل مطالبات و یا سایر تضامین پیمانکار برداشت خواهد شد.

ناظر عالی	امور حقوقی پور محمد علی	معاون بازرگانی سپه پور	معاون مالی قادری
-----------	----------------------------	---------------------------	---------------------

پیوست شماره ۲ شرح تعهدات خاص پیمانکار

۱. پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابلاغ کارفرما (حداکثر ظرف مدت ۱۲ ساعت) نسبت به استقرار پرسنل متناسب با درخواست کارفرما اقدام نماید.
۲. پیمانکار مکلف به بکارگیری یک نفر فورمن و یک نفر سرپرست (در طول مدت قرارداد) برای انجام عملیات موضوع قرارداد می‌باشد.
۳. تهیه کلیه وسایل و لوازم مورد نیاز اجرای کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۴. تهیه و تامین کلیه مصالح مصرفی و ماشین آلات بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۵. رعایت شیب‌بندی مسیر جهت هدایت آب‌های سطحی در هنگام بارندگی
۶. تخریب آسفالت و حمل نخاله مربوط به آن در صورت نیاز بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۷. کلیه امور مربوط به نقشه‌برداری و شیب‌بندی بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۸. کندن و ریشه‌کنی شمشادهای کنار مسیر با هزینه و بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۹. کلیه مسئولیتها و حوادث جانی و مالی پرسنل پیمانکار در هر شرایط (شرایط کاری و عادی) به عهده شخص پیمانکار می‌باشد، و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی ندارد.
۱۰. جابجایی و حمل لوازم، تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با موضوع قرارداد به عهده و با هزینه پیمانکار می‌باشد.
۱۱. بوته کنی در زمین‌های پوشیده شده از بوته و خارج کردن ریشه‌های آن از محل عملیات
۱۲. خاکبرداری ماشینی و حمل و بارگیری مواد حاصل از آن و تخلیه در محل مورد نظر کارفرما
۱۳. خاکبرداری دستی و حمل و بارگیری مواد حاصل از آن و تخلیه در محل مورد نظر کارفرما
۱۴. آب پاشی و کوبیدن خاک زمین‌های نرم با تراکم ۹۰ درصد به روش آشتوی اصلاحی در هر عمق
۱۵. تخریب، بارگیری و حمل هرنوع بتن (غیر مسلح)
۱۶. زیرسازی و آماده سازی سطح، جهت آسفالت ریزی (شامل لکه گیری، رفع ناهمواری‌ها، انجام مسطح سازی و حذف گرد و غبار آسفالت موجود)
۱۷. قیر ریزی (به نحوی که با نفوذ به داخل منافذ و حفره ها باعث چسبندگی آسفالت به لایه زیرین شود)
۱۸. تهیه و اجرای آسفالت به ضخامت ۶ سانتی متر
۱۹. در خصوص اجرا و پخش آسفالت بر روی سطح پیمانکار موظف به بکارگیری تجهیزات مکانیزه از جمله دستگاه فینیشر و فرایند کوبیدن و فشرده سازی با استفاده از ماشین غلتک فولادی و غلتک لاستیکی می‌باشد.

ناظر عالی	امور حقوقی پور محمد علی	معاون بازرگانی سپه پور	معاون مالی قادری
-----------	----------------------------	---------------------------	---------------------

پیوست شماره ۳ - شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- هرگاه پیمانکاران مختلف در جبهه های کاری با هم همکاری نمایند، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط به ایمنی بوده و ضمن تعامل پیمانکاران، ایجاد هماهنگی برعهده کارفرما می باشد.
- ۳- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های کارفرما و همچنین دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت و محیط زیست که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید.
- ۶- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید.
- ۷- رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳ و ۸۵ و ۹۱ قانون کار)
- ۸- تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما به عهده مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۹- آموزش، تهیه و تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها توسط پرسنل خود (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود).
- ۱۰- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع
- ۱۱- استفاده از کارکنان واجد صلاحیت و آموزش دیده مورد تایید کارفرما
- ۱۲- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح
- ۱۳- تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار)
- ۱۴- جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور
- ۱۵- اجرای منظم معاینات قبل از استخدام و ادواری (وفق ماده ۹۲ قانون کار)
- ۱۶- رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرایی فرایند کار از نظر ایمنی
- ۱۷- پیمانکار مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کاراز قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت شرکت سیمان آبیگ بوده و بایستی آنها را در اختیار کارکنان قرار داده و مسئول کنترل و نظارت براستفاده کارکنان از وسایل ایمنی طبق الزامات قانونی می باشد.
- ۱۸- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود لباس متحدالشکل با آرم شرکت مربوطه تهیه نموده و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۱۹- پیمانکار مکلف است براساس دستور العمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۰- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۲۱- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.

ناظر عالی	امور حقوقی پور محمد علی	معاون بازرگانی سپه پور	معاون مالی قادری
-----------	----------------------------	---------------------------	---------------------