

پیش نویس قرارداد خدمات جرثقیل و لیفتراک

بین شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و نمایندگی آقای عبدالمجید نیکنام جهرمی و صاحبان امضاء مجاز واقع استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفا حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از ارائه خدمات مربوطه به حمل و بارگیری و تخلیه و جابجایی وسایل و ابزار و مواد و قطعات ساخته شده توسط ماشین آلات پیمانکار به شرح جدول زیر و همچنین سرویس و نگهداری و بهره برداری از جرثقیل ۵۰، ۷۵ و ۲۰۰ تن متعلق به سیمان آبیگ در کلیه مناطق و اراضی مربوط به کارخانه سیمان آبیگ و بر اساس درخواست کارفرما.

ردیف	مشخصات ماشین آلات	تعداد
۱	جرثقیل تلسکوپي ۲۰ تن دوکابین	یک دستگاه
۲	جرثقیل کفی ۱۰ تن	یک دستگاه
۳	جرثقیل کفی ۵ تن	یک دستگاه
۴	لیفتراک ۳,۵ تن	دو دستگاه
۵	لیفتراک ۵ تن	یک دستگاه

ماده ۲- محدوده عملیاتی پیمانکار:

منطقه جغرافیایی کار عبارت است از کلیه مناطق مربوط به تأسیسات و کارگاه ساخت و نصب البرز و اماکن و اراضی متعلق به کارخانه سیمان آبیگ که در زمان انعقاد قرارداد در مالکیت و تصرف شرکت سیمان آبیگ (کارفرما) بوده و یا در آینده خواهد آمد و همچنین در صورت نیاز به خدمات پیمانکار در سایر مناطق بر حسب مورد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

حق الزحمه موضوع قرارداد در قبال ایفای کامل تعهدات قرارداد بر اساس ساعت کار هر یک از دستگاهها به شرح جدول ذیل به صورت ناخالص تا پایان سال ۱۴۰۳ می باشد.

ردیف	دستگاه	تناژ	قیمت ساعت کار / ریال ناخالص
۱	جرثقیل تلسکوپي	۲۰ تن	
۲	جرثقیل کفی	۱۰ تن	
۳	جرثقیل کفی	۵ تن	
۴	لیفتراک	۵ تن	
۵	لیفتراک	۳/۵ تن	
سرویس و نگهداری و بهره برداری جرثقیل های ۵۰، ۷۵، ۲۰۰ تن به صورت ماهیانه و ثابت (ریال)/ناخالص			

تبصره ۱: در صورتی که هر یک از دستگاهها (جرثقیل و لیفتراک) کارکرد روزانه کمتر از ۴ ساعت داشته باشند میزان کارکرد معادل ۴ ساعت برای هر دستگاه در نظر گرفته می شود مشروط به اینکه این کسر کارکرد ناشی از خرابی و کوتاهی عملکرد پیمانکار نباشد و در صورت کارکرد بیش از ۴ ساعت صرفا کارکرد واقعی ملاک محاسبه می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

تبصره ۲: در صورتی که کارفرما نیاز مبرم به جرثقیل و یا لیفتراکی داشته باشد که تناژ و ظرفیت آنها در جدول مذکور ذکر نشده باشد پیمانکار ملزم به تهیه و تامین آن طبق درخواست کارفرما بوده ولیکن نرخ و ساعات کارکرد دستگاه‌های مذکور به صورت توافقی بین کارفرما و پیمانکار تعیین و پرداخت می‌گردد.

تبصره ۳: پیمانکار مکلف می‌باشد تا نسبت به تامین ۲ نفر راننده و کمک راننده با سابقه و مورد تایید ناظر قرارداد به طور مستمر جهت سرویس و نگهداری و بهره‌برداری از سه دستگاه جرثقیل ۲۰۰، ۷۵ و ۵۰ تن شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید. بدیهی است هزینه تهیه و تامین اقلام مصرفی به عهده کارفرما بوده و حق الزحمه اپراتوری و سرویس، نگهداری و بهره‌برداری جرثقیل‌های کارفرما جمعاً ماهانه به صورت ثابت مبلغ (به عدد)..... (به حروف)..... ریال ناخالص می‌باشد.

تبصره ۴: از ابتدای سال ۱۴۰۴ میزان افزایش بر اساس درصد اعلامی کار برای سایر سطوح مزدی (صرفاً درصد اعلامی بدون هرگونه تفسیر، تعدیل دیگر و به عنوان مثال درصد اعلامی در سال ۱۴۰۳ برابر سطوح ۲۱ درصد بوده است که سایر افزایش‌های مزدی مانند روزانه، ثابت مسکن و ... را شامل نمی‌شود) از ابتدای سال ۱۴۰۴ در مبلغ فوق افزایش و اعمال خواهد شد.

تبصره ۵: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

ماده ۵ - نحوه و شرایط پرداخت:

حق الزحمه پیمانکار در پایان هر ماه در قبال ارائه صورت وضعیت پس از تایید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز کارفرما و کسر کسور قانونی و قراردادی به حساب پیمانکار واریز می‌گردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می‌باشد.

تبصره ۲: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره..... بانک..... شعبه..... به نام شرکت..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می‌گردد.

ماده ۶ - کسورات قانونی و قراردادی:

(۱) طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می‌شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

(۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار مشروط به اینکه تصویر فیش واریزی بابت حق بیمه پرسنل با صورت وضعیت ماه بعد به امور مالی کارفرما ارائه شود، کسر خواهد شد و در صورت عدم ارائه فیش واریزی حق بیمه معادل ۱۰٪ صورت وضعیت بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد. در پایان قرارداد با رعایت بند ۱ همین ماده و ایفای کلیه تعهدات قراردادی با درخواست پیمانکار و تائید دستگاه نظارت، مطالبات پیمانکار مسترد می‌گردد.

(۳) جرائم ناشی از عدم ایفای تعهدات پیمانکار حداکثر معادل ۱۰٪ حق الزحمه سالیانه می‌باشد.

(۴) تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

(۵) سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۷ - تعهدات کارفرما:

۱- به منظور کنترل مناسب و ارتقاء سطح کیفی ابزار و ملزومات ایمنی و بهداشت کارگران پیمانکار از قبیل کفش ایمنی، کلاه ایمنی، دستکش، لباس کار و غیره اقلام مذکور با هزینه کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می‌شود تا بین پرسنل خود توزیع نماید و این امر به هیچ وجه از مسئولیتهای قانونی پیمانکار در حوزه الزامات ایمنی و بهداشت حرفه ای (HSE) در قبال پرسنل خود نخواهد کاست و در هر حال پیمانکار در خصوص کارگران خود تمامی مسئولیتهای و تکالیف قانونی موضوع فصل چهارم از قانون کار و آئین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های مرتبط را بر عهده خواهد داشت.

۲- به منظور یکپارچه سازی و افزایش کیفیت در ارائه خدمات بیمه تکمیلی درمان کارفرما بخشی از هزینه‌های حق بیمه تکمیلی درمان پرسنل پیمانکار را به شرح (۶۵٪) شرکت سیمان آبیگ و (۳۵٪) پرسنل پیمانکار) بر عهده خواهد داشت.

۳- جهت افزایش سطح رفاه پرسنل پیمانکار یک وعده غذای گرم و سرویس ایاب و ذهاب براساس مقدرات کارفرما برای پرسنل پیمانکار اختصاص خواهد یافت.

۴- کارفرما با توجه به امکانات موجود محلی برای پارک تجهیزات و ماشین‌آلات پیمانکار، یک دفتر با یک خط تلفن داخلی به صورت امانی در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

۵- در طول مدت قرارداد کارفرما مجاز است که محل مورد بحث را تغییر دهد و پیمانکار ملزم به جابجایی بر اساس نظر کارفرما می‌باشد. پیمانکار موظف به نگهداری اماکن و وسایل تحویلی بوده و هرگونه تغییری در اماکن را بایستی با نظر کارفرما انجام و در پایان قرارداد امکانات امانی همانند زمان تحویل بایستی تحویل گردد.

ماده ۸ - تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود :

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را رأساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹ - وجه التزام و تضمین قرارداد :

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) از قرارداد پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و درخواست پیمانکار و با تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۱۰ - دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما **مدیریت مجتمع** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجراء نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می گردد.

ماده ۱۱ - فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۲ - حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۳ - حل اختلاف و حکمیت:

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۵۶۱۵ به نشانی تهران - خیابان دکتر بهشتی - خیابان پاکستان - کوچه چهارم - پلاک ۴ - شرکت فارس و خوزستان (سهامی عام) حل و فصل می گردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی) به مقام ناصب (وقف صدر ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد. تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهار نامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت

داوری می‌باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می‌باشد ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می‌باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۴_ قوانین مربوطه :

پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۵_ اقامتگاه طرفین :

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۶- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۶ ماده، ۳ شماره پیوست و در دو نسخه که هرکدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیوست شماره ۱ - شرح وظایف عمومی پیمانکار

۱. این قرارداد منحصرأً با پیمانکار طرف قرارداد شرکت منعقد گردیده و پیمانکار حق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را به غیر تحت هیچ عنوان کلاً و جزأً ندارد و چنانچه به هر دلیل (فوت، محرومیت‌های اجتماعی فسخ قرارداد و یا غیره) رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه شرکاء و مدیران و ذوالحقوق شرکت هیچگونه حقوقی از این قرارداد متصور نبوده و کارفرما به هر طریق که صلاح بداند عمل می‌نماید.
۲. هیچ یک از اعضاء هیات مدیره، شرکاء و سهامداران شرکت پیمانکار نمی‌توانند جزء بدنه اجرایی (پرسنل موظف) باشند و در ساختار نیروی انسانی پیمانکار قرار گیرند.
۳. تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسائی شده کار، اقدامات پیشگیری و ارتباط با وظایف و مسئولیت‌های سایر قسمت‌ها و مسئولین و همچنین برنامه زمانبندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، اقدامات در مورد انجام بازدیدها و سرویس و تعمیرات در مواقع توقف در خط تولید و اقدامات مورد نظر در مورد بروز احتمالات قریب الوقوع و بعید الوقوع و سایر موارد مربوط به هر یک از نیازها که به تصویب کارفرما و نماینده او رسیده باشد.
۴. تهیه گزارشات مورد نیاز و اعلام شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت، در مشخصه‌های تعیین شده و بر حسب مورد به صورت گزارشات روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالیانه.
۵. چنانچه دوره آموزشی از سوی کارفرما برنامه ریزی و اجرا شود و مشخصأً در تعهد پیمانکار نباشد هزینه آن به عهده کارفرما می‌باشد و هزینه دوره های آموزشی ضروری اولیه شامل ... به عهده پیمانکار است.
۶. جلب رضایت کارکنان در هر حال به عهده پیمانکار می‌باشد. در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و ناظر صلاحیت کار در شرکت کارفرما و سازمان کاری را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود، پیمانکار متعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت بکار در محل موضوع قرارداد منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.
۷. پیمانکار موظف میباشد نسبت به رعایت نظافت در کلیه نقاط حوزه استحفاظی بالاخص در اتاقهای اداری اعم از اتاق های مورد استفاده و ناظر و محوطه آنها علاوه بر نظافت در رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی و چیدمانهای وسایل و تجهیزات بنحو احسن اقدام نموده و در این خصوص کلیه مقررات کارفرما را رعایت نماید بطوریکه در بازدیدهای اقماری که از طرف مسئولین داخلی و خارجی و میهمانان مناطق مذکور صورت میگیرد رعایت نظم و انضباط چهارچوب سیستم های مدیریتی که شرکت سیمان آبیگ گواهی نامه آنها را اخذ و یا می نماید در شأن سیمان آبیگ کاملاً رعایت گردد در غیر این صورت طبق نظر ناظرین قرارداد نسبت به جریمه و اخطار کتبی اقدام خواهد شد.
۸. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس کار، کفش کار مرتب، منظم و بدون پارگی باشند.
۹. پیمانکار موظف است پیشگیریهایی لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید (صرف نظر از میزان تقصیر) مسئول جبران کل خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۱۰. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت های لازم و توانایی های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئون اخلاقی و کاری اعم از (بدرقتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، سوءاستفاده های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می گردد و سایر بی مبالاتی ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاک و مسئولیتهای قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۱۱. چنانچه پیمانکار و کارکنان آن بعلت عملکرد نامطلوب و استفاده غیراصولی از قطعات و تجهیزات و سیستم های برقی و مکانیکی و عدم رسیدگی و نظارت بر کار آنان موجبات خساراتی برای کارفرما را فراهم آورند صرف نظر از میزان تقصیر مسئول جبران کل آن می باشد مقدار خسارت توسط کارشناسان منتخب کارفرما و ناظر قرارداد تعیین و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید این بند مستثنی از جرائم بند ۳ ماده ۶ می باشد.
۱۲. پیمانکار موظف است امکانات ضروری و غیرقابل اجتناب و در حد متعارف اعم از حقوق و دستمزد مناسب، سنوات، پایه سنوات (مطابق مصوبات شورای عالی کار)، و سایر مزایای دیگر را برای کارکنان خود تأمین نماید و موجبات دلگرمی آنان را فراهم آورد. بطور کلی پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی در قبال کارکنان خود خواهد بود.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

۱۳. در صورتیکه خدمات مورد تعهد پیمانکار از طریق کارفرما تامین گردد ، هزینه خدمات با نرخ مصوب کارفرما در سال مورد استفاده و ابزار و لوازم تحویلی به بهای جایگزینی بعلاوه ۱۵٪ بالاسری بحساب پیمانکار منظور و از اولین صورت وضعیت کسر خواهد شد.
۱۴. مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.
۱۵. ایجاد سیستم ارتباطات معقول با سازمان کاری پیمانکار و سایر قسمت‌ها بمنظور اجرای عملیات با حد اکثر پشتیبانی های لازم در سایه حسن تفاهم و همکاری با مسئولین و اشخاص مرتبط با فعالیت پیمانکار از طریق ابلاغ مسئولیتها و وظایف آنان.
۱۶. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد سایر نیازمندیهای عمومی پیمانکار باستثناء بند های ماده ۷ نداشته و پیمانکار ملزم به تأمین کلیه نیازمندیها و نیازهای کارکنان خود می باشد
۱۷. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد واتباع بیگانه اکیداً خوداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت و تایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۸. پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را جهت تیم کاری خود تهیه و تحویل آنان نماید. مسئولیت هرگونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده بعهد پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۱۹. پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت پیمانکار در مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیک اقدام نماید و همچنین لیست تعهدات بیمه ای و مبلغ حق بیمه ماهیانه هر نفر به پیوست مدارک ارائه نماید.
۲۰. امکانات و تأسیسات و تجهیزاتی که از سوی کارفرما تحویل پیمانکار می گردد برابر صورتحسابه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکار تحویل می شود. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید در طول مدت قرارداد را بر اساس نیاز تحویل و بنحو احسن حفظ و حراست نماید چنانچه خسارتی ناشی از قصور این فعل متوجه کارفرما گردد جبران خسارت فوق بعهد پیمانکار می باشد و در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .
۲۱. چنانچه به هر دلیل اعم از اتمام قرارداد و فسخ ، همکاری بین طرفین خاتمه یابد ، پیمانکار مکلف است با دستور کارفرما چه به صورت کتبی و چه بصورت شفاهی نسبت به جمع آوری و تحویل کارگاه یا هر محلی که در اختیار وی گذارده شده است اقدام نماید ، بدیهی است در صورت عدم تمکین و بی توجهی پیمانکار به این امر کارفرما مختار است رأساً نسبت به تخلیه و جابجایی اموال و وسایل پیمانکار اقدام نماید و در این صورت از حیث ضرر و زیان احتمالی وارده به اموال و اسباب و اثاثیه پیمانکار ، مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود .
۲۲. در صورتیکه بموجب جابجایی لوازم و قطعات خساراتی متوجه کارفرما گردد پس از تعیین میزان قصور ، پیمانکار بایستی نسبت به جبران خسارت اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار اقدام به جبران خسارت خواهد نمود.
۲۳. پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری نیروی بازنشسته جهت انجام موضوع قرارداد را ندارد.
۲۴. پیمانکار با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد .
۲۵. پیمانکار مکلف است در صورت نیاز کارفرما جهت ارائه خدمات بصورت شبانه روزی نسبت به تأمین ۷ نفر راننده با صلاحیت و تاییدیه کارفرما اقدام نماید.
۲۶. پیمانکار مکلف است در صورت نیاز به خدمات جهت سیستم جامبو ، تجهیزات مورد نیاز را جداگانه با راننده تأمین نماید.

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

الف - در حوزه خدمات جرثقیل و لیفتراک

۱- حضور در پای کار تعمیرات در خطوط تولید از نقطه معدن و در مسیر تولید تا آسیاب سیمان، بارگیرخانه‌ها و بارانداز سیمان صادراتی و اقدام در مورد پیاده و سوار کردن، جابجا کردن و نصب قطعات و اسکلت‌های فلزی و لوازم و ابزار مختلف با توجه به ظرفیت جرثقیل و لیفتراک مانند (یاطاقانها، موتور، گیربکس‌ها، آجر نسوز، دینام، شفت، زره، صندوق‌های محتوی کالا و سایر ابزار و ادوات کار در تعمیرات و قطعات تعویضی و سایر امور) در خط تولید و مراکز خدماتی و کمکی تولید (انبار و امثالهم).

۲- حضور در پای کار در تعمیرات تجهیزات و تأسیسات و کلیه دستگاه‌های مرتبط با واحدهای تولیدی و کمک تولیدی و اداری و تشکیلاتی.

۳- کار در کلیه نقاط و تأسیسات و تجهیزات که در ارتباط با امور شرکت کارفرما بوده و خارج از محدوده شرکت کارفرما قرار دارد و مورد درخواست کارفرما می‌باشد.

۴- انجام نقل و انتقال کلیه مواد و قطعات و دستگاه‌ها در جابجایی در سطح و ارتفاع به هر اندازه و کیفیت مورد نظر کارفرما.

۵- بارگیری و تخلیه کلیه مواد و وسایل و تجهیزات و محموله‌ها و تولیدات به هر اندازه و کیفیت.

۶- بارگیری و تخلیه قطعات و لوازم و مواد اولیه سیمان در ایستگاه‌های کاری و دستگاه‌های تولید بر اساس برنامه شرکت کارفرما.

۷- جلب رضایت کارکنان در هر حال و شرایط به عهده پیمانکار می‌باشد. در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و ناظر صلاحیت کار در شرکت کارفرما و سازمان کاری پیمانکار را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش راننده موردنظر شود پیمانکار متعهد است با محکوم له به نحوی سازش نماید که موضوع بازگشت به کار در واحد جرثقیل‌ها منتفی گردد. در صورت عدم ایفا تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۸- تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسایی شده کار، اقدامات پیشگیری، روابط با وظائف، مسئولیت‌های سایر قسمت‌ها و مسئولین، برنامه زمانبندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، پیش‌بینی اقدامات مورد نظر در بروز احتمالات قریب‌الوقوع و بعیدالوقوع و سایر موارد مربوط به هر یک از وظایف مورد بحث و به تفکیک آن که به تصویب کارفرما و نماینده او رسیده باشد.

۹- پیمانکار موظف است نسبت به سازماندهی کادر ثابت خود ترکیب متناسب با فعالیت‌های مورد نظر را از نظر تعداد و تخصص‌ها در نظر گرفته و به کارفرما معرفی نماید و نظرات کارفرما را در خصوص سازمان کاری مد نظر قرار داده و به آن عمل نماید.

۱۰- پیمانکار موظف است با توجه به ظرفیت اسمی و رسمی که در تجهیزات مستقر شده در شرکت کارفرما در شرح وظایف بالاترین تناژ جرثقیل و همچنین در پایین‌ترین آن آمده کلیه جابجایی‌ها در ارتفاع را با بالاترین تناژ استاندارد انجام دهد. انجام این وظیفه زمانی قابل اجرا است که کلیه تجهیزات بدون وقفه و در تمام مدت قرارداد آماده کار باشد و لذا با توجه به اهمیت وظایف پیمانکار در تولید که معمولاً بصورت موردی و بدون برنامه از پیش تعیین شده به وجود می‌آید، پیمانکار متعهد است نسبت به نگهداری تجهیزات به نحوی اقدام نماید که با بروز حوادث و نیاز به خدمات هر یک از ماشین‌آلات سریعاً تجهیزات لازم را با نیروی مورد نیاز پای کار آماده نماید.

۱۱- در صورتی که با اعلام کارفرما و یا نماینده او مبنی بر حضور و انجام خدمات، پیمانکار تأخیر نماید و یا اینکه به دلیل عدم آمادگی یک یا چند وسیله به موقع و با تجهیزات و نیروی کافی حاضر نشود کارفرما نسبت به این قصور و خسارت پیش آمده و یا هزینه و وسیله جایگزین مطالبه پرداخت خسارت نموده که پیمانکار ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

۱۲- از آنجاییکه فعالیت تولیدی در کارخانه کارفرما در سه شیفت کاری و در تمام ۲۴ ساعت شبانه روز می‌باشد و توقف کوتاه مدت در تولید موجبات خسارات قابل ملاحظه می‌باشد. لذا پیمانکار متعهد است کلیه تجهیزات و سازمان کاری خود را در سه شیفت کاری آماده مأموریت داشته باشد.

پیمانکار برنامه‌ای از نیروهای کاری خود در ۲۴ ساعت با نظر کارفرما و یا نماینده او در تعداد و تخصص و نسبت مورد نظر در شیفت کاری تنظیم و به تصویب کارفرما رسانده و به آن عمل می‌نماید.

۱۳- کارفرما در برنامه آمادگی و سازمان کاری پیمانکار در نفر و ماشین‌آلات در سه شیفت و همچنین زمان شروع و خاتمه هر شیفت و سایر ملاحظات مختار بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می‌باشد. از طرفی پیمانکار موظف است طرحی علمی و عملی برای احضار کلیه نفرات خود و یا سایر عواملی که به عنوان نیروی کار معرفی شده‌اند، تدوین و با ابلاغ سفارش کار به پیمانکار تجهیزات و نیروی مورد نظر کارفرما را سریعاً آماده بکار نماید.

تأخیر و تعلل در هر یک از موارد فوق موجب تنبیهات و جرائم به تشخیص کارفرما بوده و کارفرما اختیار فسخ قرارداد را نیز دارا می‌باشد و به هر طریق که صلاح بداند نسبت به آن اقدام می‌نماید.

۱۴- انجام تعهدات پیمانکار کلیه اموری است که در شرح وظایف ماشین‌آلات آمده و شامل کلیه سفارشات کارفرما مثل انجام خدمات مربوطه به تعمیر و تعویض لوله‌ها و پمپ‌های آب، انتقال و نصب تیرهای برق، قرقره‌های سیم برق و تلفن، ستونها در اسکلت‌بندی ساختمان و سوله سازی، ظروف و بشکه‌های سوخت و مخازن، برگردان کردن قطعات بدنه کوره و آسیابها، ورق کاریها و شیروانی و ایرانی و سایر امور می‌باشد که پیمانکار موظف به اجراء سریع آن می‌باشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

شرکت

- ۱۵- انجام سفارش فوق براساس نیاز کارفرما و با ابلاغ برنامه کارفرما بوده که پیمانکار با دریافت سفارش متعهد است نسبت به انجام آن با کیفیت و مقدار استاندارد، و ظرفیت تجهیزات کارفرما، و همچنین میزان سفارشات. با ماشین آلات و تجهیزات کارفرما به تناسب کار و بنا به نظر کارفرما اقدام نماید و گواهی انجام کار قسمت متقاضی و سرویس گیرنده در این خصوص الزامی می باشد.
- ۱۶- در صورت غیبت پیمانکار یا کارکنان و عوامل وی یا قصور یا مسامحه یا تأخیر در ایفای هر یک از تعهدات یا عدم انجام تعهد یا شرایط موضوع این قرارداد، کارفرما مجاز است در هر مورد تخلف بنا به تشخیص خود مجازاتهای ذیل را در قبال پیمانکار معمول دارد:
- بار اول:** اخطار کتبی و کسر خسارات وارده بنا به تشخیص کارفرما از مطالبات و تضامین مأخوذه.
- بار دوم:** اخطار کتبی و کسر خسارات وارده بنا به تشخیص کارفرما از مطالبات و تضامین مأخوذه و نیز برداشت ۵۰٪ از سپرده حسن انجام کار آخرین صورت وضعیت ارائه شده.
- بار سوم:** ضبط و برداشت ۱۰۰٪ درصد سپرده حسن انجام کار یک ماهه و آخرین صورت وضعیت ارائه شده و اخراج فرد خاطی
- بار چهارم:** فسخ قرارداد و مطالبه کلیه خسارات و هزینه ها به تشخیص خود و برداشت از محل مطالبات و تضامین پیمانکار.
- ۱۷- پیمانکار موظف است نسبت به سامان دهی در مورد ایجاد یک دفتر مدیریت و هدایت عملیات و برنامه ریزی های عملیات و نظارت و همچنین ثبت و ضبط کلیه امور اقدام نماید و کلیه وقایع، درخواستها، انجام کارهای روزانه و موردی و سایر اطلاعات را به فرم دفتر روزنامه ثبت نماید تا ملاک رسیدگی های دستگاه نظارت و بهره گیری مدیریتی قرار گیرد.
- ۱۸- پیمانکار موظف است کلیه تعهدات خود را بموقع و بنحو کامل و مطلوب انجام دهد. در غیر اینصورت کارفرما می تواند یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و با این تصمیم کارفرما، مطالبات پیمانکار تا تاریخ فسخ، باتایید دستگاه نظارت محاسبه و پس از کسر کسور قانونی و خسارت های احتمالی پرداخت و در صورت عدم تامین، خسارات و بدهیهای پیمانکار از تضامین وی برداشت می گردد. با ابلاغ فسخ قرارداد برای پیمانکار هیچگونه حقوقی ایجاد نمی گردد و پیمانکار موظف است سریعاً نسبت به تحویل محل واگذاری اقدام نماید و دستگاههای خود را از شرکت کارفرما خارج نماید در غیر اینصورت بازای هر روز تاخیر مبلغ ده میلیون ریال بابت حق انبار داری بکارفرما پرداخت نماید در ضمن در این مدت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حفظ و نگهداری دستگاهها و تجهیزات پیمانکار نخواهد داشت. حق فسخ تا پایان مدت قرارداد برای کارفرما محفوظ خواهد بود.
- ۱۹- مسئولیت پاسخگویی و حوادث احتمالی برای کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث در محدوده محیط فعالیت (در شرایط کاری و غیرکاری) به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت ضمن اینکه پیمانکار بایستی کلیه کارکنان خود را با تجهیزات ایمنی مجهز نموده و نکات ایمنی رادراین خصوص به کارکنان خود آموزش دهد. همچنین موظف به ایجاد هماهنگی و تعامل با کارفرما و سایر پیمانکاران شاغل در محل کار می باشد ضمناً تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی و آموزشهای لازم به کارکنان و هزینه های آن به عهده پیمانکار بوده و در مقابل اشخاص و سازمانها و مقامات مسئول می باشد و چنانچه مراجع دولتی و قضایی به هر علت و به هر نحو در این راستا کارفرما را مقصر تشخیص دهند، مسئولیت جبران خسارتهای مبالغ پرداختی کارفرما به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی رادراین خصوص ازخودسلب مینماید.
- ۲۰- مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات و ماشین آلات موضوع قرارداد بعهد پیمانکار می باشد.
- ۲۱- چنانچه پیمانکار بعلل عدم رعایت قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی خساراتی ایجاد نماید مسئول جبران آن می باشد.
- ۲۲- چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات از نظر کمیت مطابق استاندارد موجود عمل ننموده و در صورت تقلیل کارایی کمتر از استاندارد مورد قبول کارفرما و کارشناسان آن اقدام نماید کارفرما مخیر به اتخاذ تصمیم در جهت جریمه و یا فسخ قرارداد می باشد. و پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و تعهد می نماید که هرگونه تصمیم کارفرما را قبول و به آن عمل نماید.
- ۲۳- ماشین آلات و تجهیزات موضوع قرارداد براساس برنامه کاری کارفرما مأمور انجام وظایفی هستند که به پیمانکار ابلاغ می گردد و محدودیتی در ارجاع سفارش کار برای پیمانکار وجود ندارد، بنابراین هر یک از ماشین آلات ممکن است در طول مدت قرارداد مأمور به انجام امور مختلف شوند و کلیه دستورات و مأموریت های ابلاغ شده از طرف کارفرما و یا نماینده او حکم تعهدات لازم الاجرای قرارداد را دارد که پیمانکار بدون هرگونه اعتراضی ملزم به انجام آن می باشد.
- ۲۴- پیمانکار در صورت نیاز به استخدام نیروی انسانی می بایستی قبل از به کارگیری مجوز لازم را از کارفرما اخذ نماید. در صورت عدم رعایت موارد فوق، کارفرما می تواند از حق فسخ خود استفاده نماید.
- ۲۵- پیمانکار ملزم است کلیه کارکنان خود را به تجهیزات ایمنی مجهز نموده و در مقابل کلیه حوادث احتمالی در محل کار آموزش و هدایت نماید. و خود مسئول کلیه حوادث ناشی از کار بوده و کارفرما در هیچ یک از موارد مسئولیتی در مقابل کارکنان پیمانکار ندارد. جبران خسارتهای کارکنان پیمانکار و یا سایر اشخاص ثالث که در اثر اعمال کارکنان پیمانکار دچار خسارت و ضرر و زیان مالی و جانی می گردند به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۶- پیمانکار یا کارکنان او بدون اجازه کتبی کارفرما و یا نماینده او مجاز نبوده هیچ یک از تجهیزات و ماشین آلات را از حوزه اشاره شده در قرارداد خارج و در اموری خارج از سفارشات کارفرما استفاده نمایند.

کارفرما
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار
شرکت

در صورت مشاهده تخلف از این امر ضمن امکان استفاده کارفرما از حق فسخ خود دو برابر ارزش زمان عدم حضور وسیله در کارگاه را محاسبه و از محل مطالبات یاتضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود.

۲۷- پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت های لازم و تواناییهای علمی و فنی کار را رعایت بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان به اعمال خلاف با شئون اعم از (دریافت وجه از درخواست کنندگان جرثقیل و لیفتراک بعنوان پاداش ، بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین ، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود ، دریافت رشوه و اقدام به سوءاستفاده های مالی ، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل کارفرما می گردد وجهت جلوگیری از سایر اعمالی که بر خلاف شرع و قوانین وموازین (اخلاقی) باشد . در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارفرما یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارت وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیت های قانونی آن بعهد پیمانکار خواهد بود .

۲۸- پرداخت کلیه خسارات و هزینه ها اعم از خسارات ناشی از تصادفات رانندگی و تعمیرات مورد نیاز، سوخت و لوازم سرویس و غیره به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت

۲۹- پرداخت کلیه هزینه ها از قبیل، عوارض و بیمه شخص ثالث، بیمه عمر و بدنه و دیه، مالیات و سایر حقوق دولتی مصوب و مصوبات آتی کلا به عهده پیمانکار بوده و تعیین نوع میزان بیمه را کارفرما مشخص می نماید. در صورت استنکاف و یا هر دلیل دیگر چنانچه کارفرما ناچار به پرداخت تمام یا قسمتی از وجوه موضوع این ماده گردد، از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین پیش بینی شده ضبط و برداشت خواهد شد و در صورت مطالبه کارفرما، پیمانکار مکلف است مفاصاحساب و بیمه نامه های اشاره شده را سریعاً تسلیم کارفرما نماید.

۳۰- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و تاکید نماید که کلیه کارکنان نسبت به ثبت ورود و خروج خود طبق سازمان کاری کارفرما اقدام نمایند واز ورود افراد غیر مجاز به تاسیسات و محوطه شرکت کارفرما خودداری نماید .کلیه کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت آیین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های کارفرما می باشد .

۳۱- پیمانکار تعهد می نماید که پیش بینی های لازم را در مورد آمادگی تجهیزات و ماشین آلات موضوع قرارداد و نفرت لازم جهت بکارگیری آنها بنمایند، چنانچه بهر دلیل موجه (تعمیرات اساسی و تصادفات عمده) تجهیزات و ماشین آلات نیاز به تعمیرات داشته باشد بایستی قبلاً و سریعاً مراتب را به کارفرما اطلاع داده و وسیله ای با حداقل شرایط مورد نظر جایگزین نمایند تا در تأمین نیازهای شرکت کارفرما برابر تعهدات قرارداد وقفه ای حاصل نگردد و چنانچه برای پیمانکار مشکلی بوجود آمده که مورد تأیید کارفرما واقع گردد و نتواند در فاصله ای تعهدات خود را شخصاً انجام دهند نفری به جانشینی موقت خود تعیین، و پس از هماهنگی با کارفرما نسبت به تعهدات خود از طریق ایشان اقدام نمایند. بدیهی است کارفرما جهت رفع موانع فوق حداکثر زمانی را تعیین می نماید که پیمانکار ملزم به پیگیری و اقدام در آماده سازی وسیله و حضور برای اجرای مأموریت خود می باشند. در صورتی که در این امر مسامحه و کوتاهی شود کارفرما جهت تامین وسیله مورد نیاز اقدام و هزینه آن بعلاوه ۱۵٪ هزینه بالاسری را از مطالبات پیمانکار کسر می نماید . در صورت وقوع مستمر مشکل ، کارفرما حق استفاده از فسخ قرارداد را برای خود محفوظ می داند.

۳۲- کلیه فعالیتهای پیمانکار تابع مقررات و قوانین دستورالعملها و روشهای متداول در شرکت کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آئین نامه ها، بخشنامه ها و دیگر دستورات اداری و مقررات تشکیلاتی شرکت کارفرما می باشد و بایستی در خصوص ارائه خدمات در هر مورد فعالیت خدماتی خود را با برنامه کارفرما هماهنگ نمایند. این مقررات حکم مقررات قراردادی را خواهد داشت.

۳۳- پیمانکار موظف به انجام تست های بازرسی و اخذ گواهینامه های سلامت برای کلیه تجهیزات و دستگاه های خود بوده و می بایست کپی مدارک یادشده را تحویل ناظر قرارداد ویا امور قراردادهای شرکت کارفرما دهد در غیر اینصورت هر گونه خسارت و جریمه های احتمالی که از طرف ارگان های ثالث در این خصوص به شرکت کارفرما تحمیل گردد از محل مطالبات و تضامین پیمانکار جبران خواهد شد.

۳۴- پیمانکار تعهد می نماید سازمانکاری خود را به گونه ای آموزش دهد تا در جهت تامین منافع کارفرما در قبال پیمانکاران ثالث تمامی تلاش و کوشش خود را بعمل آورند علیهذا در هر مورد که برای کارفرما مسجل شود که کارکنان پیمانکار بدون هماهنگی با نماینده کارفرما و خارج از مواد قرارداد برای پیمانکار ثالث مستقردر شرکت کارفرما خدماتی ارائه نموده و حق الزحمه ای دریافت نموده است ویا در ثبت و ضبط زمانهای ارائه خدمات ، عرف را رعایت ننموده باشد کارفرما حق خواهد داشت علاوه بر جریمه ، نسبت به فسخ قرارداد و ضبط حسن انجام کار پیمانکار اقدام نماید ، پیمانکار هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید .

۳۵- در انجام خدمات مربوطه به تعمیرات در خطوط تولید ماشین آلات لازم برای انجام کار پیش بینی و سایر ماشین آلات جهت پشتیبانی و نیاز احتمالی به اندازه کافی و مورد قبول کارفرما و نماینده آن پای کار آماده شده و براساس نیاز پیش آمده نسبت به استفاده هر یک از وسیله ها اقدام و ساعت کار آنها محاسبه و ارزش آن به شرح ماده ۴ پرداخت می گردد.

۳۶- به هنگام انجام سفارشات کار، پیمانکار موظف است هرگونه اقدام خود را با ناظر و نماینده کارفرما هماهنگ نموده و میزان کار انجام شده را در فرم مربوطه و به گواهی ناظر و متقاضی خدمات و مدیر مربوطه برساند.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

شرکت

۳۷- در هر یک از سفارشات کار حد مجاز و استاندارد استفاده از وسایل و تجهیزات که بر اساس تعاریف تدوین و تعیین شده ملاک محاسبات خواهد بود. انجام سفارشات کار بایستی بصورت علمی و تخصصی انجام شود و چنانچه به دلیل استفاده نامناسب از ماشین آلات و یا رویه غیرمتداول در کار، زمانی صرف شود علاوه بر اینکه ساعت تلف شده جزء محاسبات منظور نمی شود، خسارات ناشی از عدم راه اندازی بموقع از سیستم و یادستگاه محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۳۸- انجام خدماتی که از ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به نفع اشخاص ثالث اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی و در محدوده جغرافیائی تعیین شده در قرارداد (ماده ۲) انجام می پذیرد بایستی با اجازه کتبی از کارفرما صورت پذیرد و سهم کارفرما در اینگونه امور ۳۰٪ رقم دریافتی ارزش خدمات پیمانکار می باشد که در قبال بکارگیری اموال مورد اجاره و سازمان کاری پیمانکار کسر می گردد.

تبصره: حداقل ارزش خدمات مورد محاسبه این بند طبق نرخ های ماده ۴ ملاک عمل قرار می گیرد
پیمانکار ملزم است قبلاً مراتب را در فرم مخصوص ثبت و پس از کسب مجوز از کارفرما و انجام کار، گزارش کار را با اطلاعات لازم به کارفرما اعلام و از بابت کارکرد، رقم فوق را به حساب جاری کارفرما پرداخت نماید.
بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد بالا کارفرما می تواند از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار به تشخیص خود حقوق متعلقه را استیفاء نموده و معادل میزان ۲۰٪ از آن را به عنوان خسارت به مبلغ بالا اضافه و برداشت نماید.

۳۹- در انجام امور عادی کار، پیمانکار موظف است با سفارش و دستور کتبی کارفرما اقدام به انجام خدمات نماید. اما در اموری که بنا به ضرورت از فوریت برخوردار باشد دستور کار از طرف کارفرما و یا نماینده او به عنوان کاری فوری و ویژه ابلاغ می گردد، پیمانکار بایستی سریعاً نسبت به انجام آن اقدام نموده و همزمان با اجرای بدون تأخیر آن مراحل کار را توسط سازمان کاری خود پیگیری و نسبت به تکمیل فرم مربوطه اقدام نماید.

ب - حوزه سرویس، نگهداری و بهره برداری جرثقیل ۵۰ و ۷۵ و ۲۰۰ تن متعلق به شرکت سیمان آبیک:

۱- پیمانکار موظف به بازدید کلی و سرویس جرثقیلهای ۷۵ و ۵۰ و ۲۰۰ تن حداقل هر ۷ روز یکبار می باشد که شامل نظافت کلی دستگاهها، گریسکاری، تعویض روغن موتور، سیستم هیدرولیک و پنوماتیک و چرخدنده ها و سایر روغن های مورد استفاده دستگاهها برحسب نیاز می باشد.

۲- پیمانکار موظف است در هر زمانی که برای هریک از دستگاهها مشکلی پیش آید با تماس ناظر یا نماینده کارفرما، حداکثر ظرف مدت ۳ ساعت در شرکت حاضر و اقدامات لازم را جهت رفع اشکال انجام دهد و در زمان تعمیرات پیمانکار باید همه روزه در شرکت حاضر باشد.

۳- انجام تعویض قطعات برقی از قبیل استارت، دینام، آفتمات، چراغها و باتریها بعهده پیمانکار می باشد و کلیه تعمیرات سنگین و نیمه سنگین شامل (تعمیر اساسی موتورها، گیربکسها، چرخدنده ها و سیستم های پنوماتیک و هیدرولیک) و همچنین تأمین قطعات به عهده و با هزینه کارفرما انجام خواهد پذیرفت.

۴- پیمانکار موظف به کوتاه و بلند کردن دکل (بوم) جرثقیلهای موضوع قرارداد طبق دستور ناظر یا نماینده کارفرما بوده و چنانچه در هر زمان بخصوص در زمان تعمیرات احتیاج به افزایش یا کاهش ارتفاع بومها باشد و پیمانکار در انجام کار تعلل نماید و یا کار را انجام ندهد با تشخیص کارفرما هزینه میزان توقف ایجاد شده محاسبه و به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۵- انجام تعمیرات جزئی دستگاهها از قبیل هواگیری، بازو بسته نمودن جکها جهت انتقال به تعمیرگاههای خارج از شرکت جهت تعمیر، تعویض فیلتر گازوئیل، تعویض لاستیک و پنچرگیری و تعمیر و بازو بسته کردن شنی و سایر موارد از این قبیل بعهده پیمانکار می باشد.

۶- پیمانکار موظف به آماده بکار نگهداشتن جرثقیلهای موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد می باشد.

۷- تهیه کلیه قطعات اصلی و تعویضی بابت انجام موضوع قرارداد و یا خرید قطعات مورد نیاز برعهده و با هزینه کارفرما می باشد.

۸- اپراتوری هر سه دستگاه ۵۰ و ۲۰۰ و ۷۵ تنی بعهده پیمانکار بوده و باید در هر زمانی که ناظر یا نماینده کارفرما اعلام نماید در محل کار حاضر شده و اپراتوری دستگاهها را انجام دهد.

۹- پیمانکار موظف به تهیه و ارائه لیست قطعات یدکی مورد نیاز و ارائه آن به دستگاههای نظارت می باشد.

۱۰- اپراتور جرثقیل ۵۰ و ۲۰۰ تن و ۷۵ تن موظف به ارائه گواهینامه ویژه و تایید سلامت جسمی با تایید واحد ایمنی و بهداشت می باشد.

۱۱- پرسنل مورد نیاز جهت جابجایی و تغییر طول بوم و اپراتوری های هردو دستگاه در هر شیفت کاری در زمان مورد نیاز جرثقیل و کنترل ایمنی بستن بار بعهده پیمانکار می باشد.

۱۲- پیمانکار باید موضوع قرارداد را مطابق با استانداردهای مربوطه انجام دهد و چنانچه به لحاظ عدم رعایت ضوابط و موارد فنی مربوطه و یا انجام کارهای خارج از استاندارد خساراتی متوجه دستگاهها گردد متعهد و مکلف به جبران خسارت می باشد.

۱۳- پیمانکار متعهد است چنانچه عیب و اشکالی در جرثقیلهای ۵۰ و ۷۵ و ۲۰۰ تن در طول مدت قرارداد حادث شود و یا انجام مواردی در رابطه با موضوع قرارداد از سوی ناظر از پیمانکار درخواست شود بلافاصله اقدام نماید و چنانچه در اثر سهل انگاری و قصور و عدم تسریع در کار خساراتی وارد شود پیمانکار ملزم و متعهد به جبران خسارات است.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

- ۱۴- در صورتیکه بوا سطره عدم رعایت موارد فنی و یا عدم مهارت در کار و یا بی احتیاطی و بی مبالاتی در انجام موضوع قرارداد خساراتی متوجه دستگاههای موضوع قرارداد شود پیمانکار متعهد به جبران خسارت است .
- ۱۵- پیمانکار متعهد است که در انجام موضوع قرارداد ضوابط ایمنی را رعایت نماید و چنانچه عدم رعایت نکات و ضوابط ایمنی موجب بروز خساراتی گردد ملزم به جبران خسارات است .
- ۱۶- حمل و نقل جرثقیل های ۵۰ و ۷۵ و ۲۰۰ تن جهت انجام تعمیرات به خارج از سازمان کارفرما بعهده وبا هزینه کارفرما می باشد .
- ۱۷- چنانچه در زمان تعمیرات یا در مواقع نیاز کارفرما به هر علتی(در صورتی که قصور ویا کوتاهی ازطرف پیمانکار باشد) نتواند از جرثقیلهای ۵۰ و ۷۵ و ۲۰۰ تن استفاده نماید و کارفرما متحمل خسارات شود هزینه آنرا به حساب پیمانکار منظور خواهد نمود .
- ۱۸- جرثقیلهای ۵۰ و ۷۵ و ۲۰۰ تن طی صورتجلسه ای تحویل پیمانکار خواهد شد که در پایان قرارداد باید بدون هیچگونه کم و کاستی از سوی پیمانکار تحویل کارفرما شود .
- ۱۹- پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت پیمانکاردر مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید همچنین پیمانکار مکلف به ارائه گواهی صحت عملکرد جرثقیل و لیفتراک ها می باشد .

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیوست شماره ۳ - شرح تعهدات و وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- هرگاه پیمانکاران مختلف در جبهه های کاری با هم همکاری نمایند، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط به ایمنی بوده و ضمن تعامل پیمانکاران، ایجاد هماهنگی برعهده کارفرما می باشد.
- ۳- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های کارفرما و همچنین دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید .
- ۶- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید .
 - رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳ و ۸۵ و ۹۱ قانون کار)
 - کاهش آمار و شدت حوادث ناشی از کار
 - تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما بعهدہ مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۷- آموزش ، تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها توسط پرسنل خود (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود
- ۸- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع
- ۹- ارائه آموزشهای ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل در جلسات آموزشی کارفرما
- ۱۰- استفاده از کارکنان واجد صلاحیت و آموزش دیده مورد تایید کارفرما
- ۱۱- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح
- ۱۲- تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار)
- ۱۳- جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور
- ۱۴- اجرای منظم معاینات قبل از استخدام و ادواری (وفق ماده ۹۲ قانون کار)
- ۱۵- رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرایی فرایند کار از نظر ایمنی
- ۱۶- مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کاراز قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک ، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت شرکت سیمان آبیگ بوده و پیمانکار بایستی آن ها را تحویل و در اختیار کارکنان قرار داده و مسئول کنترل و نظارت بر استفاده کارکنان از وسایل ایمنی طبق الزامات قانونی می باشد. (با رعایت بند ۱ ماده ۷ تعهدات کارفرما)
- ۱۷- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۱۸- پیمانکار مکلف است براساس دستور العمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۹- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۲۰- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات ، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.
- ۲۱- در صورت نیاز به استفاده از کارگر روزمزد هزینه ها و مسئولیت تامین لوازم ایمنی و بهداشت حرفه ای بر عهده پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)