

پیش نویس قرارداد اجرای تخریب، تخلیه و انجام عملیات نسوزکاری خطوط تولید

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای عبدالمجید نیکنام به اتفاق یکی از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده یک : موضوع قرارداد

انجام عملیات تخریب، تخلیه و آجرچینی کوره ها به مقدار ۲,۰۰۰,۰۰۰ کیلوگرم، تخریب، تخلیه، ترمیم و لکه گیری آجر کوره ها به مقدار ۲۵۰,۰۰۰ کیلوگرم، تخریب و تخلیه، زیرسازی، قالب بندی و بتن ریزی پیش گرمکن ها، خنک کن ها (گريت)، ورودی و خروجی کوره ها، داکت های ارتباطی، مشعل ها و کوره های کمکی به مقدار ۱,۲۰۰,۰۰۰ کیلوگرم، تخریب، تخلیه، زیرسازی و نسوزکاری پیش گرمکن ها، قیف سیکلون ها، خنک کن ها (گريت)، داکت های ارتباطی و کوره های کمکی به مقدار ۱۰۰,۰۰۰ کیلوگرم جهت خطوط ۳ و ۱ در مجتمع صنعتی سیمان آبیک واقع در نظرآباد استان البرز و به شرح ماده ۳.

تبصره: پیمانکار قبلاً از موقعیت مکانی محدوده اجرای عملیات بازدید به عمل آورده و با علم و آگاهی به چگونگی کار و گستردگی آن و همچنین نیازهای کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده در آینده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

ماده دو : مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی تعیین شد.

تبصره: در صورت نیاز کارفرما با ابلاغ کتبی مدیر عامل شرکت سیمان آبیک، حجم عملیات و مدت زمان موضوع قرارداد میتواند تا میزان سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش داشته باشد که مبلغ قرارداد به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده سه : شرح خدمات تخصصی :

- ۱-۳ : انجام عملیات تخریب، تخلیه لایه صدمه دیده یا فرسایش یافته نسوز.
 - ۲-۳ : انجام عملیات نسوزکاری در کوره اعم از آجرچینی و بتن ریزی (جوشکاری، سنگ زنی، برش کاری آجر، نصب انکر، نصب ناودانی، قالب بندی، ساخت بتن، بتن ریزی و ویریه).
 - ۳-۳ : انجام عملیات آجرچینی به روش ناودانی یا دستگاه اورینگ با نظر کارفرما می باشد.
 - ۴-۳ : نسوزکاری در گريت کولر، دیواره استوانه ای شکل Hot Air Duct و دیواره Kiln hood.
 - ۵-۳ : انجام عملیات نسوزکاری در پری هیتر شامل (سیکلون ها، کلساینر، میل پایپ، اینلت، رایزر داکت).
 - ۶-۳ : انجام عملیات تخریب، تخلیه و نصب انکر جهت آماده سازی سطح برای بتن ریزی و نسوزکاری با دستگاه گانینگ.
 - ۷-۳ : انتقال کلیه مواد و مصالح نسوز از پای کوره، گريت، سیکلون تا محل مورد مصرف.
 - ۸-۳ : سرویس و نگهداری کلیه تجهیزات نسوزکاری که به پیمانکار تحویل گردیده است.
- تبصره ۱:** بخشی از نظافت در نیمه های شب پس از توقف پاره ای از دستگاه ها انجام می گیرد.
- تبصره ۲:** کلیه موارد فوق در صورت نیاز کارفرما می بایستی به صورت ۲۴ ساعته و شیفی انجام گردد و به هر حال کار نسوزکاری نباید به هر دلیل متوقف گردد.

ماده چهار : مبلغ قرارداد

با توجه به توافق به عمل آمده توسط کارفرما و پیمانکار در مقابل اجرای کامل مفاد قرارداد، به ازای انجام کل عملیات (به عدد) (به حروف) تعیین می گردد که در پایان هر دوره تعمیرات پس از ارائه صورت وضعیت از سوی پیمانکار و تایید کتبی آن از طرف ناظر قرارداد، مدیر مجتمع و کسر کسور مطابق قوانین جاری کشور (موضوع ماده ۵ قرارداد) و ۱۰٪ کسر حسن انجام کار به قرار جدول ماده چهار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ردیف	موضوع	واحد	پیش بینی حجم	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	تخریب، تخلیه و آجرچینی کوره ها	کیلوگرم	۲,۰۰۰,۰۰۰		
	تخریب و تخلیه، ترمیم و لکه گیری آجر کوره ها	کیلوگرم	۲۵۰,۰۰۰		
۲	تخریب و تخلیه، زیرسازی، انکر زنی ، قالب بندی و بتن ریزی ، پیش گرمکن ها، خنک کن ها (گریت)، ورودی و خروجی کوره ها، داکت های ارتباطی، مشعل ها و کوره های کمکی و داکت ثالثیه	کیلوگرم	۱,۲۰۰,۰۰۰		
۳	تخلیه مواد بدون آجر شامل کوتینگ و آدم برفی در گریت کولر ،داکت ثالثیه ، کوره و سیکلون ها	روزانه	نفر روز (۱۲ ساعت هر شیفت کاری)		
۴	آجر چینی پیش گرمکن و ثالثیه	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰		
۵	دستمزد کارگر و بنای روزمزد جهت لکه گیری یا تخریب کوتینگ و آدم برفی و بتن ریزی طبق نیاز کارفرما و هزینه ایاب و ذهاب به عهده کارفرما می باشد.	شیفت ۱۲ ساعته	دستمزد بنای نسوزکار		
			دستمزد جوشکار و قالب بند		
			دستمزد کارگر ساده		
			دستمزد داربست بند		
۶	داربست بندی (± ۲۵٪)	مترمکعب	۱۰,۰۰۰		
۷	عملیات تخریب بر عهده پیمانکار می باشد لذا در صورت استفاده پیمانکار از دستگاه کوتینگ زن (Brolck متعلق به کارفرما مبلغ مربوطه به ازای نفر ساعت به حساب پیمانکار منظور می گردد.	به ازای نفر ساعت	-		
جمع کل (ریال) به صورت ناخالص بر اساس ضریب پیش بینی حجم در مبلغ واحد شرح خدمات					

تبصره ۱: در صورتی که پیمانکار عملیات تخریب، تخلیه، جوشکاری انکر، نصب اسلب و ورق کشی قسمتی از دیوارتمان پخت جهت عملیات گانینگ و غیره را انجام دهد، برای عملیات تخریب و تخلیه به میزان ۲۰٪ وزن بتن مصرف شده در عملیات گانینگ نسبت به سطح کار و برای آماده سازی و نصب انکر و نصب اسلب به میزان ۱۵٪ وزن بتن مصرف شده در عملیات گانینگ نسبت به سطح کار که می بایستی به قیمت بتن کست محاسبه و به پیمانکار پرداخت گردد.

تبصره ۲: صورت وضعیت تنظیمی پیمانکار بر اساس وزن نسوز (آجر و بتن) نو مصرفی تنظیم و محاسبه می گردد که پس از تأیید ناظر قرارداد و مدیر مجتمع و مدیر انبارها قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۳: پیمانکار ملزم و متعهد می گردد عملیات اجرای نسوز کاری کوره شامل (تخریب ، تخلیه و آجرچینی) را در مدت زمان ۲۴ ساعت و برای ۶ متر طول کوره اجرا نموده و در صورتی که تاخیرات به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور و تقصیر پیمانکار باشد، دستمزد متراژ انجام نشده در آن دوره تعمیرات از محل مطالبات پیمانکار به عنوان جریمه کسر و یا هر نحو مقتضی مطالبه می گردد.

تبصره ۴: پیمانکار مکلف است به موازات انجام تعمیرات در تمامی دیوارتمان ها، حداقل روزی ۶ متر آجرچینی کوره را قفل و تحویل کارفرما نماید در غیر این صورت مشمول جریمه مذکور در ماده ۷ قرارداد خواهد شد.

تبصره ۵: مبلغ واحد مندرج در این قرارداد تا پایان اجرای عملیات تحت هیچ شرایطی افزایش یا کاهش نخواهد یافت.

تبصره ۶: ملاک محاسبه مبلغ این قرارداد میزان کمی و کیفی کار که توسط پیمانکار اجرا خواهد شد یعنی در صورت کاهش حجم یا کیفیت انجام کار آن، مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت.

تبصره ۷: کارفرما مالیات بر ارزش افزوده مربوط به قرارداد را پس از ارائه اسناد و مدارک قانونی و کد رهگیری وزارت امور اقتصادی و دارایی توسط پیمانکار، در وجه وی پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۸: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

ماده پنج : کسور قرارداد

۱-۵ : طبق قوانین جاری کشور از هر صورتحساب پیمانکار معادل ۵٪ به عنوان سپرده حق بیمه کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که در پایان قرارداد و در صورت ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد. ضمناً پرداخت آخرین صورتحساب منوط به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

۲-۵ : کسر مبلغ علی الحساب (در صورت پرداخت علی الحساب).

۳-۵ : کسر خسارات وارده احتمالی.

۴-۵ : کسر هرگونه جرائم احتمالی.

۵-۵ : کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

۶-۵ : کسر مبالغ قانونی مطابق قوانین کشور.

ماده شش : تضمین حسن انجام کار

به منظور اطمینان از صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار از کلیه مبالغی که در وجه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت کارکرد ماهیانه پرداخت می گردد، معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ کسر شده بابت سپرده حسن انجام کار در پایان قرارداد، پس از انجام کامل کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و با تأیید کتبی ناظر و مدیر مجتمع و تصفیه حساب با فرمت کارخانه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده هفت : جرائم

پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی شده نسبت به اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تأخیر (به جز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است) به ازای هر روز تأخیر پس از انقضای مدت تحویل، کارفرما می تواند روزانه ۱۵۰ میلیون ریال تا سقف ۲۰ درصد صورت وضعیت ارائه شده در آن دوره را از محل مطالبات پیمانکار، تضامین و یا به هر نحو مقتضی از پیمانکار کسر و یا وصول نماید.

تبصره ۱ : با توجه به اهمیت موضوع، چنانچه زمان تحویل کار نسوزکاری بیش از مدت ده (۱۰) روز تاخیر غیر مجاز توسط پیمانکار داشته باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نموده و در صورت فسخ قرارداد، پس از محاسبه میزان خسارت های مستقیم و غیر مستقیم، خسارات و جرایم مربوطه را از مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر از پیمانکار وصول خواهد نمود محاسبه میزان خسارات وارده از سوی کارفرما مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

تبصره ۲ : در صورتی که تأخیر به وجود آمده از عدم آمادگی کارفرما ناشی شود، میزان ایام تأخیر به مدت زمان تعمیرات نسوزکاری طی دوره اضافه می گردد.

ماده هشت : تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک صیادی با ثبت در سامانه به میزان **کل مبلغ قرارداد** را که ظهر آن به عنوان تضمین به امضای دو نفر از اعضاء هیأت مدیره شرکت پیمانکار رسیده است را به کارفرما تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط پیمانکار به کارفرما، مبلغ چک شرکتی یا سفته به نفع کارفرما وصول و ضبط گردد. تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارت با کارفرما می باشد و این موضوع مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری و تضامین پیمانکار تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، پیمانکار متعهد به پرداخت ما به التفاوت آن طبق اعلام کارفرما خواهد بود.

تبصره : اسناد تضمینی پیمانکار در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظر قرارداد و مدیر مجتمع و ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده نه : رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد

۹-۱ : با توجه به ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار اعلام و تصدیق می‌نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و آیین نامه‌هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می‌باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می‌گردد حقوق کارگران خود را با رعایت کامل مقررات، پرداخت و آنان را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید. در غیر این صورت و در صورت گزارش مورد خلاف، مطابق تبصره ۱ ذیل ماده ۱۳ قانون کار، حقوق مربوطه از طریق کارفرما از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و در وجه کارکنان پرداخت خواهد شد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می‌نماید.

۹-۲ : پرداخت حقوق، حق بیمه، عیدی و پاداش سالیانه، حق خواروبار، عائله مندی و حق سنوات، مرخصی و سایر مزایای قانونی کلیه کارکنان پیمانکار که در چارچوب این قرارداد انجام وظیفه می‌نمایند عیناً مطابق مصوبات قانون کار و سایر قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ده : تعهدات پیمانکار:

۱-۱۰ پیمانکار موظف است جهت انجام هرگونه فعالیت پر خطر نسبت به اخذ مجوز مربوطه از واحد حفاظت و ایمنی مجتمع اقدام نماید.
۲-۱۰ تأمین کلیه نیروی انسانی متعهد و متخصص، تهیه و تأمین کلیه لوازم و ابزارآلات مصرفی شامل صفحه برش آجر، ماسک جوشکاری، انبر جوشکاری، فرچه سیمی، شاقول، ریسمان کار، کمچه، چکش پلاستیکی، پتک، دستگاه فرز، صفحه فرز، برس سیمی، چکش بادی، چکش برقی، شیلنگ، پروژکتور و کلیه ملزومات قالب بندی بیل، کلنگ، فرغون، سطل فلزی، طناب، قرقره، کمر بند ایمنی بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۳-۱۰ : پیمانکار متعهد می‌گردد نماینده تام الاختیار خود را به عنوان نماینده کتباً به کارخانه معرفی نماید، نماینده یاد شده می‌بایستی در مواقع انجام تعمیرات واحدها در محل مجتمع صنعتی سیمان آبیگ حضور یافته و نسبت به سرپرستی کارکنان پیمانکار و هدایت آنان در جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.

۴-۱۰ پیمانکار یا نماینده او هنگام وارد نمودن کلیه وسایل و تجهیزات می‌بایستی صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به مجتمع صنعتی سیمان آبیگ، ارائه نماید. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از مجتمع نخواهد داشت و در صورتی که پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از مجتمع داشته باشد، بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت کارخانه اخذ و هنگام خروج آن را به درب بازرسی تسلیم نماید.

۵-۱۰ پیمانکار موظف می‌باشد گزارش کار روزانه خود در زمان تعمیرات در طول روز و اقدامات انجام شده در جهت اجرای مفاد قرارداد را به صورت چک لیست های تأیید شده، به نماینده کارفرما (مدیر تولید) تسلیم نماید.

۶-۱۰ در صورت مشاهده هرگونه قصور یا تقصیر، بی نظمی و مسامحه از طرف پیمانکار یا کارگران وی در انجام امور ناشی از اجرای مفاد قرارداد، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به تعیین جریمه متناسب با نفس خلاف و کسر آن از صورتحساب پیمانکار در صورت وضعیت تنظیمی اقدام نماید. تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و غیرقابل اعتراض می‌باشد.

۷-۱۰ هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می‌گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار کارفرما می‌تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت و یا به هر نحو مقتضی وصول نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۸-۱۰ پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و مایملکی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می‌باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تاسیسات موجود در مقابل عوارض جوی، سرقت، حریق و غیره به عمل آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارت وارده به شخص ثالث در محوطه کار می‌باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در این بند سهل انگاری یا کوتاهی نماید و بر اثر آن خساراتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در این بند به عهده گرفته است عدول و خودداری نماید، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه‌های مربوطه را باضافه ۲۰٪ بالاسری از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر نماید، در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما بلا اثر خواهد بود.

کارفرما

پیمانکار

۹-۱۰ پیمانکار گواهی و تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوطه کار و بیمه‌های اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین مربوط به مالیات کاملاً مطلع بوده و متعهد است آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۰-۱۰ این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی نمی‌نماید.

۱۰-۱۱ پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار جهت آگاهی از شرایط ایمنی محل به بخش حفاظت و ایمنی مجتمع مراجعه و هماهنگی لازم را برای اجرای عملیات به عمل آورد.

۱۰-۱۲ مسئولیت جابجایی ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای این عملیات در محوطه مجتمع بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۰-۱۳ پیمانکار متعهد می‌گردد آموزش‌های لازم را در مورد رعایت شئونات اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار و امانت داری و نیز حفظ اموال، ائاثیه، لوازم و ماشین آلات کارفرما به کارکنان خود بدهد و چنانچه در اثر ناآگاهی کارکنان پیمانکار خسارتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار رأساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می‌باشد.

۱۰-۱۴ پیمانکار حق به کارگیری اتباع غیر ایرانی فاقد جواز کار، افراد کمتر از ۱۸ سال، افراد فاقد کارت پایان خدمت یا معافیت و بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و چنانچه از بابت رعایت نشدن این موارد خسارت، جریمه و یا محکومیتی متوجه سیمان آبیگ شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. ضمناً پیمانکار متعهد می‌گردد از افرادی که قبلاً در استخدام شرکت سیمان آبیگ بوده و به دلایلی رابطه استخدامی آنان قطع گردیده استفاده ننماید.

۱۰-۱۵ پیمانکار می‌بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می‌دهد (اتاق و هر نوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود.

۱۰-۱۶ پیمانکار متعهد است کلیه مراحل اجرای کار را با هماهنگی دستگاه نظارت و مطابق با دستورالعمل روش اجرایی با استانداردهای مربوطه به اجراء درآورد. بدیهی است در صورت هرگونه تغییر و یا اصلاح موضوع می‌بایست قبلاً به اطلاع دستگاه نظارت رسیده و در صورت تأیید دستگاه نظارت، پیمانکار نسبت به اجرای آن اقدام نماید.

۱۰-۱۷ در صورت انجام کار بدون رعایت نکات فنی و وارد آمدن هرگونه ضرر و زیان ناشی از هزینه مواد نسوز مصرف شده، هزینه توقف کوره ها، پیمانکار ملزم به پرداخت جریمه طبق برآورد هزینه توسط دستگاه نظارت بوده و حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۰-۱۸ پیمانکار موظف است کلیه بتن و آجرهای تخریب شده و مصالح مازاد نسوز را جمع آوری و مطابق نظر دستگاه نظارت دسته بندی و سپس در محلی که مد نظر کارفرما است دپو نماید.

۱۰-۱۹ با توجه به غیر قابل پیش بینی بودن انجام تعمیرات نسوزکاری به محض توقف کوره و تماس تلفنی کارفرما به پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت نیروهای مورد نیاز را به صورت کامل و یکجا به مجتمع آورده و عملیات نسوزکاری را در دستور کار قرار دهد و در صورت عدم تأمین نیرو در زمان مقرر، کارفرما میتواند تأمین نیرو نموده و خسارت وارده را با ۲۰٪ بالاسری به حساب پیمانکار منظور نماید.

۱۰-۲۰ پیمانکار موظف است حداکثر ۱/۵ روز بعد از سرد شدن کوره عملیات تخریب و تخلیه را جهت ادامه عملیات نسوزکاری به پایان برساند و در صورت نداشتن کوتینگ در بدنه کوره، موظف است در زمان حداکثر یک روز بعد از سرد شدن کوره عملیات تخریب و تخلیه را به پایان برساند.

۱۰-۲۱ پیمانکار موظف است جهت انجام کلیه تعمیرات در واحد های مختلف به طور موازی عملیات نسوزکاری را انجام نماید.

۱۰-۲۲ پیمانکار موظف است تعداد کارکنان خود را جهت ورود و خروج و تهیه ناهار و شام در ابتدای سفارش کتباً اعلام نماید.

۱۰-۲۳ پیمانکار حق واگذاری حقوق و تکالیف ناشی از سفارش را کلاً یا جزاً به نمایندگی، وکالت، مشارکت و یا تحت هر عنوان دیگر بدون موافقت و اجازه کتبی دستگاه نظارت و نهایتاً مدیریت شرکت به غیر، اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی را ندارد. در صورت تخلف از مفاد این بند، کارفرما رأساً مجاز به فسخ سفارش و مطالبه و کسر خسارات و هزینه‌های مربوطه بنا بر تشخیص و محاسبه خود از مطالبات پیمانکار می‌باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و اقامه دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

۱۰-۲۴ پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد به نحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئونات اخلاقی و کاری اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، اقدام به سوء استفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و

مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیتهای قانونی صرف نظر از میزان تقصیر به طور کلی به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۲۵ کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از انجام موضوع قرارداد توسط پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد میبایستی پیمانکار پاسخگو باشد.

۱۰-۲۶ پیمانکار متعهد می گردد در صورت رد صلاحیت معرفی شدگان و یا اعلام عدم رضایت ناظر قرارداد از سرپرست یا هر یک از کارکنانی که پیمانکار در جهت اجرای موضوع این قرارداد به کار گمارده است، فوراً نسبت به تغییر و جایگزینی آنان اقدام نماید.

۱۰-۲۷ پیمانکار موظف است الزامات ایمنی، بهداشت و زیست محیطی (HSE) (پیوست شماره ۱) را پس از مطالعه، تکمیل و آنرا امضاء و مهر نماید.

۱۰-۲۸ پیمانکار ضمن امضاء قرارداد، فرم های عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می گردد که از اطلاعات شرکت سیمان آبیگ در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.

۱۰-۲۹ تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی کار در ارتفاع و لوازم ایمنی فردی شامل لباس کار، کفش کار، ماسک و کلاه ایمنی، دستکش و عینک به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰-۳۰ پیمانکار حق استفاده از بابت در داخل کوره را ندارد.

۱۰-۳۱ پیمانکار میز می باشد پس از امضاء قرارداد لیست نفرات در هر حوزه فعالیت مانند: آجر چین متخصص، قالب بند متخصص را اعلام نماید تا در هنگام چیدمان آجر کوره از این نفرات متخصص استفاده نماید و حق استفاده از نفرات ناشی که خارج از این لیست می باشد را ندارد.

۱۰-۳۲ در صورت امکان با توجه به حساسیت بتن ریزی، دستگاه میکسر بتن ریزی نیز در مجموعه تجهیزات پیمانکار باشد.

۱۰-۳۳ در تعمیرات جزئی تعداد نفرات پیمانکار حداقل ۵ نفر باشد.

۱۰-۳۴ پیمانکار ملزم به داربست بندی مرتبط با نسوز کاری می باشد. همچنین در هنگام عملیات گانینگ می بایست نسبت به جابجایی لوله های داربست نسبت به سطوحی که گانینگ می شود طبق نظر ناظر در اسرع وقت و بدون درخواست هیچگونه هزینه اضافی مبادرت نماید. (این هزینه جابجایی هزینه در آیتم داربست بندی لحاظ شده است).

۱۰-۳۵ در صورت مشخص شدن مدت زمان تعمیرات پیمانکار ملزم می باشد در بازه زمانی مشخص شده توسط ناظر نسبت به اتمام پروژه مورد نظر اقدام نماید.

ماده یازده : تعهدات کارفرما

۱-۱۱ : کارفرما برابر مفاد این قرارداد نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام می نماید. همچنین تأمین آب و برق مورد نیاز در ارتباط با موضوع قرارداد به عهده کارفرما خواهد بود.

۲-۱۱ : کارفرما به منظور اجرای هر چه بهتر قرارداد و جلوگیری از بروز هرگونه وقفه در انجام مفاد قرارداد مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد به عمل می آورد به همین منظور کارکنان روزکار پیمانکار می توانند در روز از یک وعده غذای گرم (ناهار) و پرسنل شیفت آن نیز می توانند در هنگام شب از یک وعده غذای گرم (شام) به صورت رایگان استفاده نمایند. بدیهی است در صورتی که میزان غذای تحویلی به پیمانکار در طول ماه پس از محاسبه بیشتر از تعداد تعیین شده باشد به ازای هر پرس مازاد آن معادل قیمت تمام شده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۳-۱۱ : تحویل لوازم حفاظت فردی خاص بنا به صلاحدید بخش حفاظت و ایمنی طی صورت مجلس به عهده کارفرما خواهد بود. بدیهی است در پایان عملیات اقلام تحویلی مجدداً به کارفرما عودت خواهد شد.

۴-۱۱ : تهیه، تأمین و تحویل مواد مصرفی از قبیل لوله و بست مورد نیاز عملیات کلاً بر عهده کارفرما است (به استثناء آچار لوله بندی و طناب).
۵-۱۱ : تأمین محل اسکان کارکنان تحت پوشش پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد.

۶-۱۱ : تأمین کلیه مواد مصرفی شامل آجر، بتن نسوز، تخته زیرپایی، ملات نسوز، آب شیشه، انکر، عایق، گوه فلزی، گوه چوبی، نبشی، ناودانی، پیچ دوسر رزوه، واشر فلزی و الکتروود برعهده کارفرما می باشد.

۷-۱۱ : تأمین دستگاه اورینگ در صورت نیاز با نظر کارفرما.

ماده دوازده : تعیین ناظر قرارداد

کارفرما معاونت فنی و تولید را به عنوان ناظر عالی و مدیر تولید را به عنوان ناظر اجرایی این قرارداد معرفی نموده و کلیه احکام صادره از طرف ناظر به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می‌باشد. بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده سیزده : موارد فسخ قرارداد

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده چهارده : رعایت اصول زیست محیطی و ایمنی

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های ایمنی و زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان آبیگ (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی و سلامت بیشتر، بازدهی بیشتر انرژی) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را رعایت نماید. اصول خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) و آن قسمت از اصول و مقررات حاکم بر قرارداد، از طرف ناظر قرارداد کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد. (بر اساس پیوست HSE)

ماده پانزده : حوادث غیرمترقبه (فوری ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده شانزدهم : اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده هفدهم : موارد پیش بینی نشده

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه های اداره کار و امور اجتماعی خواهد بود.

ماده هجده: اختتامیه:

این قرارداد در ۱۸ ماده، ۲ شماره پیوست و در دو نسخه که هرکدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید./

پیوست شماره ۱: الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE)

۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان آبیگ ارائه نماید.

۲) در صورتی که کارگاه پیمانکاری بالای ۲۵ نفر باشد، طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را به صورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان آبیگ ارسال نماید، همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد ایمنی فنی و آتش نشانی سیمان آبیگ برگزار میشود شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.

تبصره: بدیهی است نظارت عالیه کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار سیمان آبیگ و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیتهای حقوقی پیمانکار نخواهد بود.

۳) چنانچه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار بالای ۲۵ نفر باشد، طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار کتباً نسبت به معرفی یک نفر به عنوان مسئول HSE که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص کار مربوطه بوده اقدام نماید. لازم بذکر است مسئول HSE معرفی شده، میبایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید مدیر HSE سیمان آبیگ باشد و واحد HSE سیمان آبیگ ناظر عملکرد وی می باشد.

۴) در صورتی که تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار از ۲۵ نفر کمتر باشد، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار به واحد HSE سیمان آبیگ مراجعه نماید، تا آموزشهای لازم در خصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان آبیگ را بگذرانند.

۵) پیمانکار موظف است جهت کنترل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE PLAN) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان آبیگ برساند.

۶) به منظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE سیمان آبیگ ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان آبیگ آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و...) معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE سیمان آبیگ ارائه نماید.

۷) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (سیمان آبیگ) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیتهای کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان آبیگ، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران کل خسارت صرف نظر از میزان تقصیر اعلامیاز سوی مراجع قانونی که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸) پیمانکار موظف است جهت پرسنل تحت پوشش خود تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE سیمان آبیگ از قبیل کفش، کلاه، دستکش، لباس کار و... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده، با اخذ رسید در اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار بر عهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سیمان آبیگ در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالیه داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان آبیگ هنگام شروع بکار و یا حین اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکر حق انجام هیچ گونه عملیاتی را نخواهد داشت؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات، تأییدیه کتبی واحد HSE سیمان آبیگ الزامی است.

۹) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برچسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد.

۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل سیمان آبیگ را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد.

کارفرما

پیمانکار

۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل: آزمایش عدم اعتیاد، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالانه) و... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (بهداری) سیمان آبیگ ارائه نماید. در غیر این صورت کارفرما (سیمان آبیگ) راساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۲) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سیمان آبیگ را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE سیمان آبیگ به عمل آورد.

۱۳) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع، حفاری، کار با تجهیزات برقی، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت، پمپ بنزین، ایستگاه گاز و...)، کار در فضاهای بسته، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سیمان آبیگ قبل از شروع هرگونه فعالیت، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE سیمان آبیگ اخذ نماید.

۱۴) پیمانکار موظف است پس از انجام کار، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید؛ در این مورد، خصوصاً تأکید می شود کلیه حفاظهای برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد؛ همچنین در خصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام، به اطلاع واحد HSE سیمان آبیگ رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود.

۱۵) پیمانکار موظف است هزینه های مرتبط با HSE مندرج در آنالیز قیمت خود را قبل از شروع بکار لحاظ نماید. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام موردنیاز شامل: تجهیزات حفاظت فردی، آموزش HSE کارکنان، فرهنگ سازی، امداد و نجات و... گردد. در ضمن هزینه فوق می بایست به تأیید مدیر HSE سیمان آبیگ برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأیید هزینه های مرتبط توسط مدیر HSE سیمان آبیگ خواهد بود.

۱۶) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد.

۱۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان آبیگ گزارش دهد.

۱۸) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان آبیگ جهت ارسال به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد.

۱۹) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی)، پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه، مالی و سایر موارد به طور کامل می باشد.

۲۰) کارفرما (سیمان آبیگ) این حق را برای خود محفوظ میدارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان آبیگ یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و ناایمن جلوگیری نماید.

۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آنرا به سیمان آبیگ ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراث متوفی، دستگاه قضائی سیمان آبیگ را مقصر اعلام کند پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۲) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز، رعایت سبقت ممنوع، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و... را در جاده های داخل و خارج (جاده های معادن) سیمان آبیگ رعایت نماید.

۲۳) مطابق با ماده ۱۱ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتی که پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان آبیگ) اجرای قسمتهای مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود.

۲۴) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان آبیگ را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان آبیگ، به شرح ذیل برخورد خواهد شد:

- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول ، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.

- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم ، مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.

- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم ، قرارداد فسخ خواهد شد.

۲۵) پیمانکار گواهی و تأیید مینماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار ، بیمه تأمین اجتماعی، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان آبیگ و... را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان آبیگ) نخواهد بود.

۲۶) مطابق ماده ۱۳ قانون کار ، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

۲۷) کلیه مسئولیتها و تعهدات طرفین پیمان در مورد ایمنی باید صراحتاً در متن قرارداد لحاظ گردد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

پیوست شماره دو شرح تعهدات و وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

۱. پیمانکار موظف است نظارت و پیشگیری‌های لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار و سایر اشخاص به وجود آید، صرف نظر از میزان تقصیر اعلامی از سوی مراجع قضایی یا رسمی، مسئول جبران خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع به کار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۲. پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
۳. هرگاه پیمانکاران مختلف در جبهه‌های کاری با هم همکاری نمایند، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط با ایمنی بوده و ضمن تعامل پیمانکاران، ایجاد هماهنگی برعهده کارفرما می‌باشد.
۴. پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می‌باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت صرف نظر از میزان تقصیر اعلامی از سوی مراجع قضایی یا رسمیه عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
۵. پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود لباس متحدالشکل با آرم شرکت مربوطه تهیه نموده و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
۶. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس و کفش کار مرتب، منظم و بدون پارگی باشند.
۷. تهیه و تأمین کلیه لوازم ایمنی پرسنل خصوصاً تجهیزات مورد نیاز کار به عهده و با هزینه پیمانکار است.
۸. پیمانکار مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کار از قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت شرکت سیمان آبیگ بوده و بایستی آنها را در اختیار کارکنان قرار داده و مسئول کنترل و نظارت بر استفاده کارکنان از وسایل ایمنی طبق الزامات قانونی می‌باشد.
۹. پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع به کار از واحد HSE می‌باشد.
۱۰. تهیه و تأمین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۱۱. رعایت دستورالعمل‌ها و روشهای اجرایی فرایند کار از نظر ایمنی.
۱۲. پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید.
۱۳. پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید.
 - رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳، ۸۵ و ۹۱).
 - کاهش آمار و شدت حوادث ناشی از کار.
 - تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما به عهده مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می‌باشد.
۱۴. اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح.
۱۵. تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار).
۱۶. جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور.
۱۷. آموزش، تهیه و تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها بر عهده پیمانکار می باشد و برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ شش میلیون ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می‌شود.
۱۸. پیمانکار موظف به ارائه آموزشهای ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل خود در جلسات آموزشی کارفرما می باشد.
۱۹. پیمانکار متعهد است که دستورالعمل کلیه گواهینامه‌های ISO ۱۴۰۰۰ و ۹۰۰۰ و OHSAS ۱۸۰۰۰ که از سوی دستگاه نظارت به وی ابلاغ می‌گردد را رعایت و اجرا نماید.

۲۰. پیمانکار متعهد می‌گردد که کلیه آئین نامه‌ها و بخشنامه‌ها و روش جاری و دستورالعمل‌های کارفرما و همچنین دستورالعمل‌های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت و محیط زیست که از سوی ناظر به وی ابلاغ می‌گردد را رعایت نماید.

۲۱. پیمانکار مکلف است براساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.

۲۲. پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می‌باشد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت