

## پیش نویس قرارداد خرید

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و نمایندگی آقای عبدالمجید نیکنام جهرمی و صاحبان امضاء مجاز واقع در استان البرز - نظرآباد و کد پستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... به نمایندگی ..... کد ملی ..... سمت مدیر عامل به اتفاق ..... به نشانی: ..... کدپستی ..... با شماره تماس: ..... و ..... به عنوان فروشنده از طرف دیگر قراردادی به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از خرید ۴۰۰۰ کیلوگرم ماسه استاندارد مربوط به واحد آزمایشگاه مارک Normensand طبق مشخصات زیر:

ردیف	شرح کالا و مشخصات فنی	مقدار
۱	Norm sand CEN-Normsand DIN EN ۱۹۶-۱; Brand: Normensand	۴۰۰۰ کیلوگرم

**تبصره ۱:** مشخصات فنی موضوع قرارداد، دقیقاً می‌بایستی با اسناد و مدارک و استانداردهای مورد تأیید شرکت سیمان آبیک تطبیق داشته و براساس این قرارداد فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را براساس مشخصات فنی به خریدار تحویل نماید.

**تبصره ۲:** فروشنده آکبند بودن بسته بندی و اصل بودن (Originality) کالای موضوع قرارداد را تضمین نموده است و در صورت کشف مغایرت، عیب، نقص و ناخالصی مکلف به تحویل کالای اصل می باشد.

### ماده ۲- مدت تحویل کالا:

مهلت تحویل موضوع قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت ..... روز کاری است که در صورت عدم ایفاء تعهدات از سوی فروشنده، پس از یک هفته از تاریخ تعهد، روزانه ۱ درصد تا سقف ۱۰ درصد از مبلغ سفارش خرید تحویل نشده قرارداد به عنوان خسارت تأخیر در ایفاء تعهد به فروشنده تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات فروشنده یا تضامین قرارداد و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد. در صورتی که تأخیر در ایفاء تعهدات قرارداد بیش از ۵ روز به طول انجامد خریدار مختار است طبق ماده ۱۴ (فسخ قرارداد) این قرارداد اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را محاسبه و از فروشنده به هر نحو مقتضی وصول نماید.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ موضوع قرارداد (به عدد) ..... ریال، (به حروف) ..... ریال به صورت خالص است.

**تبصره ۱:** مبالغ این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

### ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

الف- ۲۵٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط با تاریخ روز صدور چک و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیک) به حساب فروشنده واریز می گردد.

ب- مابقی مبلغ قرارداد پس از تحویل موضوع و تایید ناظر(ین) قرارداد و در قبال ارائه فاکتور ثبت و تایید شده در سامانه مودیان مالیاتی (در اجرای قانون پایانه های فروشگاهی در سامانه مودیان) به حساب فروشنده واریز می گردد.

**تبصره ۱:** چک تضمین موضوع این ماده از قرارداد پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با درخواست فروشنده و تأیید خریدار به فروشنده عودت خواهد شد.

**تبصره ۲:** پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

فروشنده

خریدار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

**تبصره ۳:** کلیه پرداخت ها به فروشنده به شماره حساب ..... و شبای ..... بانک .....  
شعبه ..... به نام شرکت ..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می گردد.

#### **ماده ۵- تعهدات فروشنده:**

- فروشنده بایستی موضوع قرارداد را در محل شرکت سیمان آبیگ تحویل نماید و هزینه های بارگیری، بیمه و حمل و نقل، تخلیه موضوع قرارداد به آدرس خریدار به عهده فروشنده می باشد.

- فروشنده اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

- فروشنده حق واگذاری قرارداد به غیر را کلاً یا جزئاً ندارد.

- فروشنده تعهد می نماید برگ گمرکی مربوط به ترخیص کالاهای موضوع قرارداد را در زمان تحویل آن ارائه نماید.

- کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از انجام موضوع قرارداد به عهده فروشنده است .

- فروشنده می بایست شرایط بازدید و نمونه برداری از کالای خریداری شده را قبل از تحویل مهیا نماید.

- در صورتی که بعد از بازدید و نمونه برداری مشخص گردد کالای ارسال شده با مشخصات درخواستی سیمان آبیگ مطابقت ندارد فروشنده موظف است علاوه بر پرداخت جرائم مندرج در ماده ۲ همین قرارداد نسبت به تهیه کالای با مشخصات درخواست شده شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید.

#### **ماده ۶- وجه التزام و تضمین قرارداد:**

مقرر شد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد خریدار نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

**تبصره:** چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه با تاریخ روز صدور چک) از قرارداد پس از اتمام مدت دوره گارانتی ماده ۷ قرارداد و با درخواست فروشنده و تأیید خریدار به فروشنده عودت می گردد.

#### **ماده ۷- دوره تضمین (گارانتی):**

فروشنده اقلام تامین شده را پس از تحویل به خریدار یک سال ضمانت می نماید. فروشنده حسن انجام کلیه اقدامات خود را به مدت یک سال پس از تحویل موضوع قرارداد تضمین می نماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقائصی در کارها مشهود شود فروشنده مکلف است آن معایب و نقائص را رفع کند. در صورتی که معایب و نقائص موجود ناشی از عدم دقت و توانایی فنی لازم فروشنده در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد، جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده به عهده فروشنده خواهد بود. برای این منظور نماینده اجرایی خریدار و دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به فروشنده ابلاغ می کند و فروشنده باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از ابلاغ دستگاه نظارت معایب و نقائص موجود را بدون درخواست هیچ گونه مبلغی رفع نماید. در غیر این صورت خریدار رأساً آن نقائص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر سپرده های فروشنده کسر خواهد نمود و فروشنده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

#### **ماده ۸- دستگاه نظارت:**

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، خریدار مدیر آزمایشگاه شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به فروشنده معرفی می نماید و فروشنده مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجراء نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای فروشنده نمی باشد.

**تبصره:** در صورت نیاز، ناظر مقیم از طرف ناظر عالی به فروشنده معرفی می گردد.

خریدار

فروشنده

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

.....

## ماده ۹- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

## ماده ۱۰- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

## ماده ۱۱- قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

## ماده ۱۲- حل و فصل اختلافات:

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت فارس و خوزستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۰۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۵۶۱۵ به نشانی تهران - خیابان دکتر بهشتی - خیابان پاکستان - کوچه چهارم - پلاک ۴ - شرکت فارس و خوزستان (سهامی عام) حل و فصل می‌گردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می‌باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد، تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهار نامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می‌گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیه رأی داوری می‌باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می‌باشد ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می‌باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

## ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

چنانچه فروشنده در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، خریدار حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با فروشنده رفتار خواهد شد و در این ارتباط فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

## ماده ۱۴- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۴ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

\*\*\*\*\*

فروشنده

خریدار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)