

### پیش نویس قرارداد خرید

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و نمایندگی آقای اکبر عباسپور حیدرلو با سمت مدیرعامل به اتفاق یکی از اعضاء هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کد پستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... ، کد اقتصادی ..... ، شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... کد ملی ..... با سمت مدیر عامل به اتفاق آقای ..... به نشانی: ..... - کدپستی ..... با شماره تماس: ..... به عنوان فروشنده از طرف دیگر قراردادی به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از خرید تعداد ۲ قلم درام موتوری با مشخصات فنی به شرح جدول زیر:

ردیف	عنوان	مشخصات فنی	تعداد (دستگاه)
۱.	درام موتوری (MOTORIZED PULLEY)	Type:630H; Q630x1400 mm; P=30 KW ; 1400RPM; 50A; 50HZ; shaft diameter: 90 mm with mechanical back stop; Brand: Rulmeca	۱
۲.	درام موتوری (MOTORIZED PULLEY)	Type:800H; Q800x1150mm; P=55 KW;1400rpm ; 60A; 50HZ; shaft diameter: 120 mm; ; Brand: Rulmeca	۱

**تبصره ۱:** مشخصات فنی موضوع قرارداد، دقیقاً می‌بایستی با اسناد و مدارک حاوی مشخصات فنی و استانداردهای مورد تأیید شرکت سیمان آبیک (پیوست/پیوستهای مذکور) تطبیق داشته و براساس این قرارداد فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را براساس مشخصات فنی به خریدار تحویل نماید.

**تبصره ۲:** موضوع قرارداد باید نو، غیر مستعمل و اصلی باشد. در غیر این صورت فروشنده متعهد است موضوع قرارداد را تعویض نماید.

### ماده ۲- مدت تحویل کالا:

مدت تحویل موضوع قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت ۹۰ روز کاری است که در صورت عدم ایفاء تعهدات از سوی فروشنده، پس از یک هفته از تاریخ تعهد، روزانه ۱ درصد تا سقف ۱۰ درصد از مبلغ دستگاه تحویل نشده قرارداد به عنوان خسارت تأخیر در ایفاء تعهد به فروشنده تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات فروشنده یا تضامین قرارداد و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد. در صورتی که تأخیر در ایفاء تعهدات قرارداد بیش از ۵ روز به طول انجامد خریدار مختار است طبق ماده ۱۴ (فسخ قرارداد) این قرارداد اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را محاسبه و از فروشنده به هر نحو مقتضی وصول نماید.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ موضوع قرارداد (به عدد)..... ریال، (به حروف)..... ریال به صورت ناخالص است.

ردیف	شرح کالا و مشخصات فنی	تعداد (دستگاه)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	MOTORIZED PULLEY ; Type:630H; Q630x1400 mm; P=30 KW ; 1400 RPM; 50A; 50HZ; shaft diameter: 90 mm; with mechanical back stop; Brand: Rulmeca	1		
۲	MOTORIZED PULLEY; Type:800H; Q800x1150mm; P=55 KW;1400 rpm; 60A; 50HZ; shaft diameter: 120 mm; ; Brand: Rulmeca	1		

خریدار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

فروشنده

شرکت .....

**تبصره ۱:** این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی‌گردد.

\***تبصره ۲:** پرداخت بیمه، مالیات، عوارض و سایر کسور قانونی به استثنای مالیات بر ارزش افزوده متعلق به این قرارداد به عهده فروشنده می‌باشد.

**تبصره ۳:** مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام معتبر و صورتحساب رسمی مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به فروشنده پرداخت می‌گردد.

#### ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

الف- \_\_\_\_\_٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیگ) به حساب فروشنده واریز می‌گردد.

ب- مابقی مبلغ قرارداد پس از تحویل موضوع و تایید ناظر(ین) قرارداد و در قبال ارائه فاکتور به حساب فروشنده واریز می‌گردد.

**تبصره ۱:** چک تضمین موضوع این ماده از قرارداد پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با تایید کارفرما به فروشنده عودت خواهد شد.

**تبصره ۲:** کلیه پرداخت ها به فروشنده به شماره حساب ..... و شبای ..... بانک ..... شعبه ..... به نام شرکت ..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می‌گردد.

#### ماده ۵- تعهدات فروشنده:

- فروشنده بایستی موضوع قرارداد را در محل شرکت سیمان آبیگ تحویل نماید و هزینه های بارگیری، بیمه و حمل و نقل، تخلیه دستگاه های موضوع قرارداد به آدرس خریدار به عهده فروشنده می باشد.
- فروشنده اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.
- فروشنده تعهد می نماید دفترچه راهنمای فنی دستگاه ها را در اختیار خریدار قرار دهد.
- فروشنده حق واگذاری قرارداد به غیر را ندارد.
- فروشنده تعهد می نماید برگ گمرکی مربوط به ترخیص کالاهای موضوع قرارداد را در زمان تحویل آن ارائه نماید.
- کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از انجام موضوع قرارداد به عهده فروشنده است.

#### ماده ۶- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد مبلغ معادل ۱۰۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قراردادی در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قراردادی خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سر باز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

**تبصره:** چک تضمین موضوع این ماده از قرارداد پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با تایید کارفرما به فروشنده عودت می‌گردد.

#### ماده ۷- دوره تضمین (گارانتی):

فروشنده حسن انجام کلیه اقدامات خود را به مدت ۱ پس از تحویل موضوع قرارداد تضمین می‌نماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقائصی در کارها مشهود شود فروشنده مکلف است آن معایب و نقایص را رفع کند. در صورتی که معایب و نقائص موجود ناشی از عدم دقت و توانایی فنی لازم پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد، جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده به عهده فروشنده خواهد بود. برای این منظور نماینده اجرایی کارفرما و دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به فروشنده ابلاغ می‌کند و فروشنده باید حداکثر ۴۸ ساعت بعد از ابلاغ دستگاه نظارت معایب و نقائص موجود را بدون درخواست هیچ گونه مبلغی رفع نماید. در غیر این صورت کارفرما رأساً آن نقائص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر سپرده های پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

خریدار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

فروشنده

شرکت .....

**تبصره ۱:** فروشنده تعهد می‌نماید تعهدات مربوط به گارانتی و سرویس یا تعمیر دستگاهها را در محل نصب دستگاه انجام داده و چنانچه نیاز به انتقال دستگاه به شرکت فروشنده یا کمپانی سازنده باشد انجام امور مربوط به نقل و انتقال و هزینه انتقال در دوره گارانتی و در صورت نقص فنی مشمول ضوابط گارانتی به عهده فروشنده باشد.

#### ماده ۸- خدمات پس از فروش:

مدت خدمات پس از فروش به میزان ۲ سال شمسی پس از انقضای دوره گارانتی خواهد بود. فروشنده در طول ایام مذکور موظف به تامین کالا و قطعات و خدمات مربوطه بوده و از این بابت پاسخگو خواهد بود.

#### ماده ۹- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، خریدار **مدیر کارخانه** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به فروشنده معرفی می‌نماید و فروشنده مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجراء نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسوولیت های فروشنده نمی‌باشد.

**تبصره:** در صورت نیاز، ناظر مقیم از طرف ناظر عالی به فروشنده معرفی می‌گردد.

#### ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

#### ماده ۱۱- حوادث غیرمترقبه (فوری ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

#### ماده ۱۲- قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

#### ماده ۱۳- حل و فصل اختلافات:

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به نشانی تهران - خیابان دکتر بهشتی - خیابان پاکستان - کوچه چهارم - پلاک ۴ - شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) حل و فصل می‌گردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می‌باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی و یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد، تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهار نامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری بر اساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می‌گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رأی داوری می‌باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می‌باشد ضمناً تعیین محل تشکیل

خریدار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

فروشنده

شرکت .....

جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می‌باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

#### ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

چنانچه فروشنده در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را بنحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با فروشنده رفتار خواهد شد. و در این ارتباط فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

#### ماده ۱۵- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده، در چهار نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.