



شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی

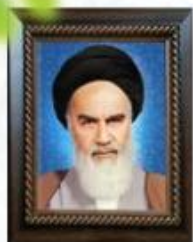
شرکت سیمان آریک (سهامی عام)

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

خرداد ماه ۱۴۰۱





امام خامنه ای مدظله العالی:
تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین
موجب پیشرفت محسوس در
همه اهداف اقتصادی خواهد بود



تولید سال ۱۴
دانش بنیان اشتغال آفرین

“ محور اصلی در تصمیم‌گیریها استفاده از ظرفیت‌های داخلی و
تکیه بر نیروهای فعال و جوان و آماده به کار باشد. ”



“ باید سیاست‌های کلان به نحوی اصلاح شود که تورم نداشته باشیم، چنانچه
مسئله تورم حل شود بخش زیادی از مشکلات کارگران و بازنشستگان حل
خواهد شد. ”





تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت سیمان آبیکی (سهامی عام)
(شماره ثبت: ۱۹۸۷۰۲ - شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰)

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

به پیوست گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه شرکت سیمان آبیکی (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ تقدیم می شود.

اعضای هیئت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت سیمان فارس نو (سهامی عام)	مرتزقه رنگ	رئیس هیئت مدیره	
شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام)	حمید فرمائی باروق	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	
شرکت سیمان بهبهان (سهامی عام)	اسرار آغی ها	عضو هیئت مدیره	
شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام)	رضا نیکنام	عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری سیمان نابین (سهامی عام)	مناشاله کامکار	عضو هیئت مدیره، سرپرست کارخانه و قائم مقام مدیر عامل	



کارخانه: ۲۱) ۲۲) ۲۳) ۲۴) ۲۵) ۲۶) ۲۷) ۲۸) ۲۹) ۳۰)
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۳۶۸۸
دفتر فروش تهران: ۰۲۱-۸۸۳۳۶۸۸

دفتر فروش:

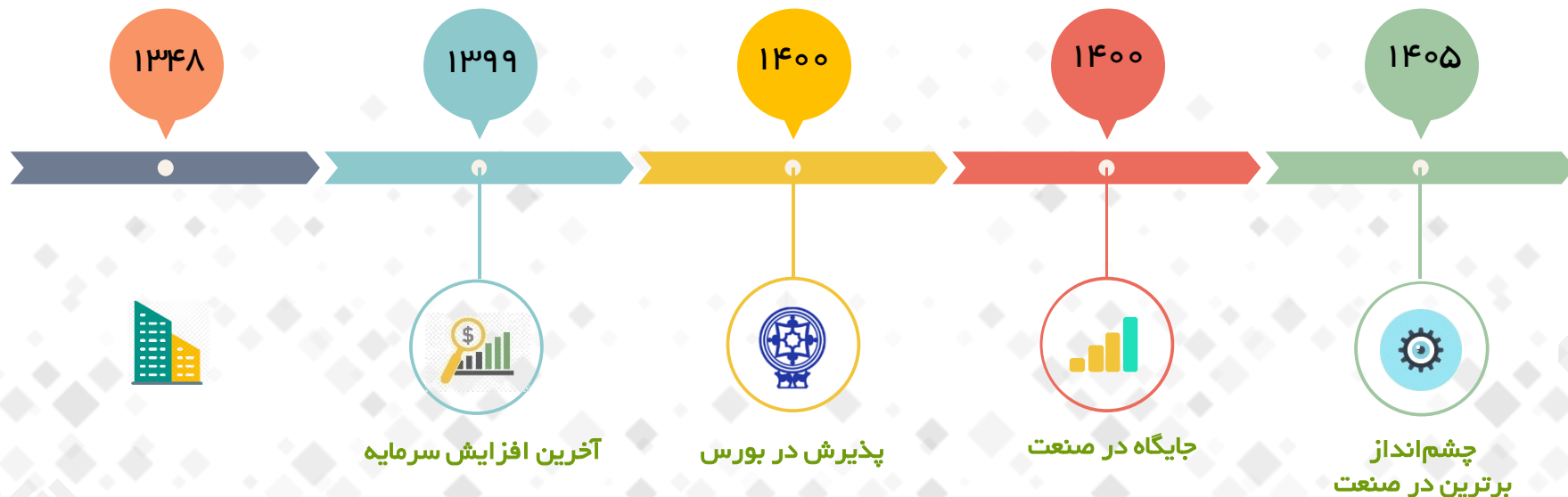
کارخانه: استان البرز - منار آباد - کد پستی: ۳۳۱۹-۵۲۱۳۳
(صندوق پستی ۱۵۲/۳۳۱۹)
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۳۶۸۸
فکس: ۰۲۱-۸۸۳۳۶۸۸
وبسایت: www.abeykement.com
ایمیل: dtabir@abeykement.com

دفتر مرکزی تهران - میدان آرژانتین - خیابان احمدشیر - خیابان
مهدیه (پرواز شرقی) پلاک ۲۱ - طبقه سوم - کد پستی: ۱۵۱۳۳۸۱۵۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۳۶۸۸
فکس: ۰۲۱-۸۸۳۳۶۸۸
وبسایت: www.abeykement.com
Email: info@abeykement.com



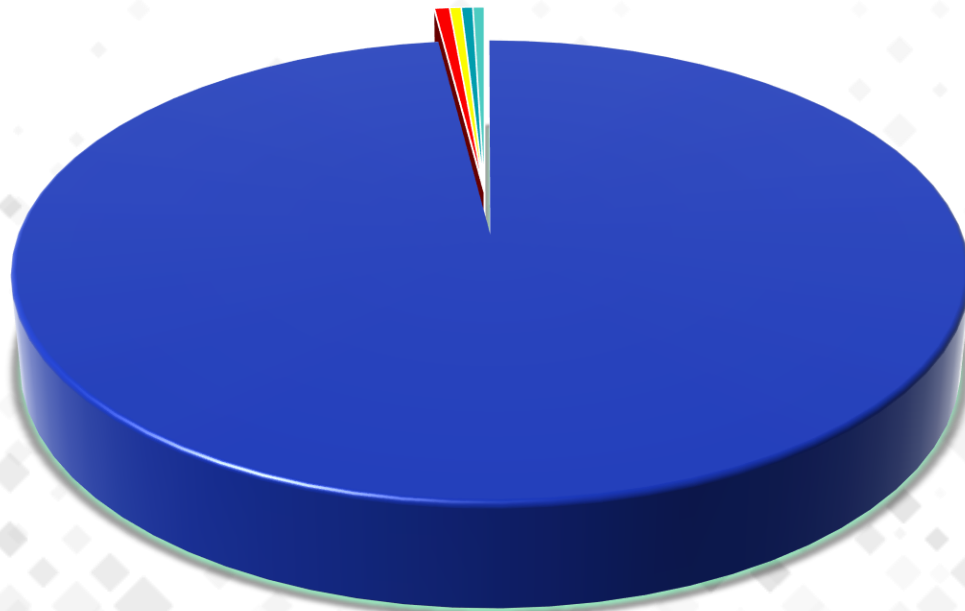
معرفی و پیشینه شرکت

بخش اول



ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



- شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) ۹۷.۹۸٪
- شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) ۰.۰۱٪
- شرکت سیمان فارس نو (سهامی عام) ۰.۴۷٪
- شرکت سیمان بهبهان (سهامی عام) ۰.۴۷٪
- شرکت سیمان فارس (سهامی عام) ۰.۴۷٪
- شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام) ناچیز



درصد مالکیت

حقیقی

%۰



حقوقی

%۱۰۰

معرفی اعضای هیئت مدیره

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



نام عضو حقوقی	نام نماینده حقیقی	نوع عضویت و سمت	تاریخ تولد	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ انتصاب
شرکت سیمان فارس نو (سهامی عام)	عزت اله زنگنه	رئیس هیئت مدیره	۱۳۵۰/۰۳/۰۱	کارشناس ارشد حسابداری	۱۳۹۹/۱۲/۲۶
شرکت سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام)	حمید فرمانی باروق	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۳۵۳/۰۴/۰۱	دکتری مدیریت صنعتی	۱۳۹۹/۱۲/۲۶
شرکت سیمان بهبهان (سهامی عام)	اصغر آهنی ها	عضو هیئت مدیره	۱۳۴۴/۰۶/۲۶	کارشناس ارشد مهندسی صنایع	۱۳۹۹/۱۲/۲۶
شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام)	رضا نیکنام	عضو هیئت مدیره	۱۳۵۴/۰۴/۱۵	کارشناسی ارشد مهندسی عمران	۱۳۹۹/۱۲/۲۶
شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)	ماشاله کامکار	عضو هیئت مدیره، سرپرست مدیریت کارخانه و قائم مقام مدیرعامل	۱۳۴۴/۱۰/۲۲	کارشناس ارشد مهندسی شیمی	۱۳۹۹/۱۲/۲۶



تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۲/۱۲/۲۶	۱۴۹,۹۰۰	۱۵۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۴/۰۱/۲۳	۲۰۰	۴۵۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۵/۱۲/۲۲	۳۳,۳	۶۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۳۸۶/۰۵/۱۱	۷۵	۱,۰۵۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۸/۱۰/۱۶	۴۲,۹	۱,۵۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۹/۰۹/۲۸	۲۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۹/۱۱/۰۶	۰,۱	۱,۸۰۲,۰۴۰	ادغام شرکت پاکت سازی
۱۳۹۳/۱۱/۲۲	۳۷,۷۸	۲,۵۰۰,۰۰۰	از محل مطالبات حال شده
۱۳۹۶/۱۱/۲۲	۱۰,۴۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۹/۰۹/۰۲	۷,۰۰	۲,۹۵۹,۳۰۱	ادغام شرکت ساخت و نصب صنعتی البرز



الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (میلیون ریال)	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰ (تجدید ارائه شده)
درآمد عملیاتی	۱۲,۱۵۶,۷۴۰	۸,۴۴۴,۱۱۷
سود عملیاتی	۵,۱۰۶,۲۱۰	۳,۲۶۷,۴۱۶
درآمدهای غیرعملیاتی	۵۶۰,۵۸۴	۲۱۳,۱۱۲
سود خالص - پس از کسر مالیات	۴,۹۰۵,۹۱۳	۲,۷۷۱,۸۳۵
وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳,۸۹۲,۶۴۲	۳,۴۶۷,۶۰۳
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (میلیون ریال)		
جمع دارایی‌ها	۱۳,۰۴۰,۵۳۵	۱۰,۲۳۰,۸۶۳
جمع بدهی‌ها	۴,۹۰۵,۳۱۰	۴,۴۹۵,۰۲۳
سرمایه ثبت شده	۲,۹۵۹,۳۰۱	۲,۹۵۹,۳۰۱
جمع حقوق صاحبان سهام	۸,۱۳۵,۲۲۵	۵,۷۳۵,۸۴۰
ج) نرخ بازده (درصد)		
نرخ بازده دارایی‌ها	۳۸	۲۷
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۶۰	۴۹

گزیده اطلاعات مالی شرکت-ادامه

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



د) اطلاعات مربوط به هر سهم	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰ (تجدید ارائه شده)
تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع	۲,۹۵۹,۳۰۱,۰۸۴	۲,۹۵۹,۳۰۱,۰۸۴
اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال	۱,۵۵۰	۵۹۰
آخرین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال	۲,۱۱۳	۵۹۰
سود واقعی هر سهم - ریال	۱,۶۵۸	۹۳۷
سود نقدی هر سهم - ریال	۱۶۶	۸۳۴
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال	۱۰۰۰	۱۰۰۰
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه	۰,۶۰	۱,۰۵
ه) سایر اطلاعات		
تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)	۱,۰۲۹	۱,۰۴۲

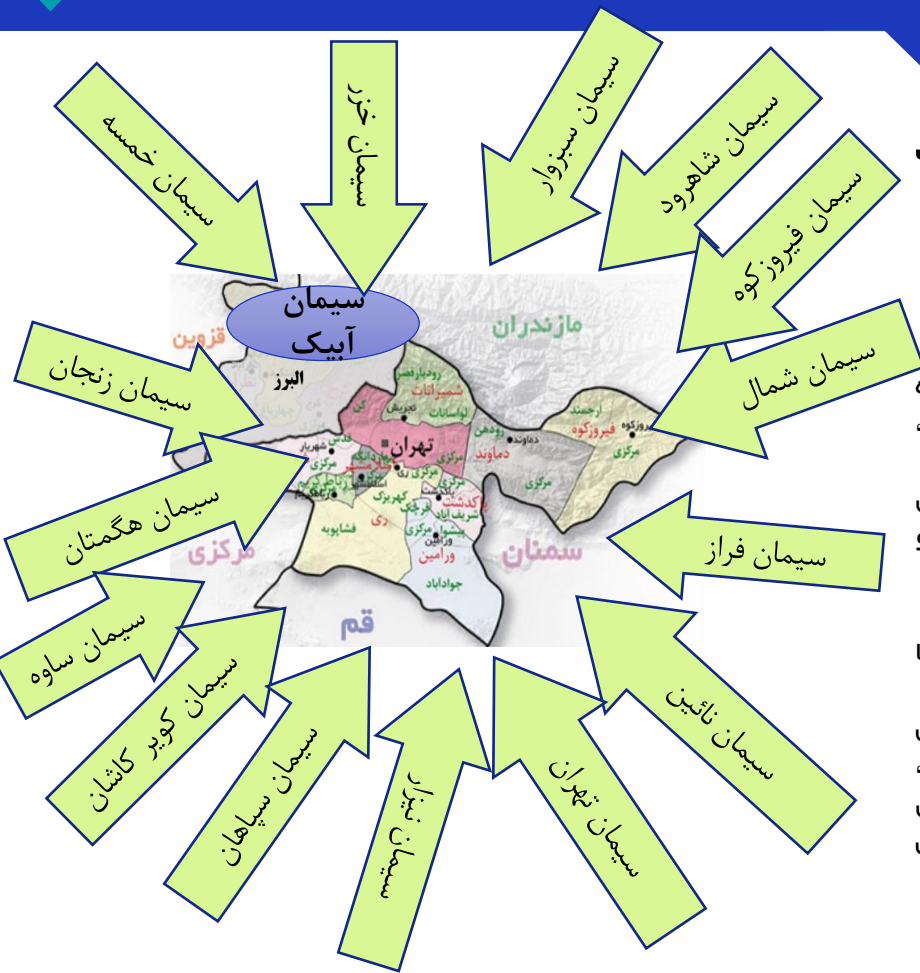


تحلیل بازار / صنعت (جایگاه شرکت در بازار و مقایسه با صنعت)

بخش دوم

رقبای اصلی شرکت سیمان آبیگ به لحاظ جغرافیایی و جذابیت بازار، دو کارخانه مطرح و با توان تولید قابل توجه و رقابت شامل کارخانجات سیمان تهران و ساوه می باشد.

رقبای فرعی شرکت سیمان آبیگ نیز که به بازارهای اصلی این شرکت نفوذ و دسترسی دارند شامل کارخانجات سیمان خمسه، زنجان، خزر، هگمتان، شاهرود، نیزار قم، شمال، نائین، سپاهان، سبزوار و برخی کارخانجات دیگر می باشند که به استان های قزوین، تهران و البرز دسترسی دارند. (در مجموع بیش از ۱۵ کارخانه سیمان) که با توجه به افزایش هزینه های حمل نقش این شرکتها در بازار شرکت سیمان آبیگ کم رنگتر شده است.



سیاستها و تأثیرات محیط سیاسی (Political)

سیمان آبیگ به عنوان یک شرکت تولیدی که محصول زیر بنایی کشور را تولید می‌نماید می‌تواند تحت تأثیر محیط کلان بیرونی از بُعد سیاسی قرار گیرد. هرچند تکنولوژی و فرایند تولید سیمان در این صنعت در کشور تا حدودی بومی شده ولی قطعاً روابط سیاسی خوب در داخل کشور و محیط بین الملل منجر به رونق تمام کسب و کارها از جمله صنعت سیمان - حداقل در تامین برخی از اقلام و قطعات مورد نیاز صنعت - می‌گردد.

تأثیرات عوامل اقتصادی (Economical)

در حوزه روند های اقتصادی داخلی طی چند سال اخیر، دوره های رکود و رونق و حتی تورم موجود در اقتصاد بر تولیدات، فروش و تحویل شرکت سیمان آبیگ تأثیر گذار بوده است و به شدت بر کسب و کار شرکت تأثیر می‌گذارد. در حوزه مالیات، شفافیت مالی و اقتصادی نیز تابع تصمیمات بالا دستی در این حوزه است. ورود به بورس و قیمت گذاری شفاف در بورس و همچنین استقرار و اجرای کامل سامانه جامع تجارت نیز از این جمله است.

تأثیرات محیط اجتماعی (Social)

شرکت سیمان آبیگ یک شرکت تولید کننده صنعتی است اما مسئولیت های خود را در قبال جامعه پیرامون خود و نهادهای ذینفع انجام می‌دهد. مسئولیت های اجتماعی، مدنی و از جمله کمک های مادی و معنوی به محیط های اجتماعی و فرهنگی پیرامون خود از این جمله است.

در خصوص محیط فرهنگی پیرامون خود نیز کاملاً با فرهنگ ذی نفعان خود شامل رانندگان و ناوگان حمل و نقل، مشتریان خرد و کلان، شرکت های بتنی و مصالح فروشان آشنایی کامل داشته و خود را ملزم به ارتقاء سطح فرهنگ مصرف و آگاهی تمامی ذینفعان در این حوزه می‌داند.

در زمینه قضاوتها و کارکردهای رسانه ای نیز سعی در شفافیت و اطلاع رسانی به موقع در خصوص مسائل مربوط به محیط پیرامونی از طریق رسانه های مختلف و شبکه های اجتماعی مختلف دارد و بارها مدیران ارشد سازمان با اشتیاق در رسانه های مختلف حضور داشته و درباره مسایل مختلف از جمله قیمت گذاری ها در شرایط التهاب بازار، موانع تولید از جمله قطع برق و گاز و مسائل محیط زیستی پاسخگو و شفاف عمل نموده اند.

تأثیرات حوزه‌ی فناوری (Technological)

* شرکت سیمان آبیگ قطعاً از عوامل تکنولوژیکی و فن آورانه تأثیر می‌گیرد. در حال حاضر در حوزه واحد فروش، این مهم در سیمان آبیگ از طریق بورس کالا و در بستر اینترنت انجام می‌گیرد و مناسبات درون و برون سازمانی از جمله فروش، تحویل و ارتباطات شرکت نیز در حال حاضر تحت بسترها و پلتفرم‌های مختلف تحت شبکه و وب انجام می‌گیرد.

دیگر مناسبات واحدهای فنی نیز همواره تحت تأثیر فن اوری‌های روز بوده و به این ترتیب واحد فروش را یاری می‌رسانند. از جمله آن و طی چند سال اخیر تجهیز آزمایشگاه کنترل کیفی و اتاق کنترل به مدرن‌ترین دستگاههای روز و تعمیرات اساسی کوره‌ها، آسیابهای سیمان و رولر پرس‌ها و همچنین تکنولوژی جدید بارگیری محصولات مختلف نیز از آن جمله بوده‌اند.

تأثیرات زیست‌محیطی و دغدغه‌های محیط زیست (Environmental)

مهم‌ترین عامل بیرونی تأثیر گذار بر روند روبه رشد شرکت سیمان آبیگ که از طرف جامعه پیرامونی، نهادها و سازمان‌های ذینفع بیرونی مورد رصد قرار می‌گیرد که به دلیل ماهیت الاینده صنعت نه تنها در ایران بلکه درکل دنیا می‌باشد، دغدغه‌های زیست محیطی است که طی چند دهه اخیر سیمان آبیگ جهت رفع نگرانی ذینفعان این حوزه موارد زیر را انجام داده است.

این شرکت با برخورداری از نیروهای کارآمد و با توجه به توان تحقیقاتی و آموزشی خود، با استقرار سیستمهای نوین مدیریت و کنترل کیفیت بر مبنای استانداردهای روز دنیا گامهای مهمی در جهت حفظ محیط زیست از جمله کاهش آلاینده‌های هوا از طریق بهینه سازی الکترفیلترها و فیلترهای کیسه ای، بهینه سازی مصرف انرژی با طراحی و تولید سیمانهای مخلوط، توسعه فضای سبز، کنترل نشتی‌ها و بازیافت تمامی ضایعات و جمع آوری و تصفیه فاضلاب در راستای رسالت توسعه پایدار برداشته است. بهینه سازی مصرف انرژی با اجرای مدیریت بار و ممیزی انرژی و کاهش آلاینده‌ها با اجرای مدیریت زیست محیطی، احداث و توسعه فضای سبز، مدیریت مواد زائد و احداث تصفیه خانه با شبکه جمع آوری فاضلاب از جمله این اقدامات است.

قانونی (Legal)

در بعد قانونی نیز شرکت تولیدی سیمان آبیگ تابع تصمیمات بالا دستی در حوزه حکمرانی و حوزه سیاستهای صنعت و تجارت کشور است. بحث حفظ و تامین مداوم انرژی با توجه به کنترل شدید قیمت و پائین نگه داشتن دستور آن و همچنین قیمت گذاری این محصول نیز از این موضوع تبعیت می‌کند. مقوله قطعی مکرر برق و گاز کارخانجات سیمانی نیز جزء این مورد است که ضمن ممنوعیت برای تولید تأثیر مستقیم بر این کسب و کار دارد.

مقایسه شرکت سیمان آبیگ با رقبا و عوامل کلیدی بهتر از رقبا:

- ۱- برخورداری از نیروی انسانی کارآزموده و متخصص در حوزه صنعت سیمان.
- ۲- موقعیت جغرافیایی بهتر و استراتژیک نسبت به رقبا و جایگیری در شاهراه اصلی کشور و دسترسی مناسب به بازارهای اصلی و فرعی.
- ۳- امکانات مناسب حمل و نقل بهتر از رقبا و دارا بودن حدود ۳۰ باربری فعال و ۱۵۰۰ ناوگان حمل سنگین و فعال (تریلر و کامیون های ۱۵،۲۴ و ۱۰ تن)
- ۴- بالاترین توان تولید و تحویل محصولات در مقایسه با دیگر رقبا در کل کشور با سطح کیفی شاخص.
- ۵- امکان حمل و نقل ریلی به بازارهای داخلی و بنادر و مرزهای مختلف جهت صادرات با توجه به دارا بودن خط اختصاصی ریلی.

بررسی ساختار بازار محصول (داخلی و خارجی)



تحويل سیمان شرکت های توزیع کننده فعال در بازار قزوین؛ البرز و غرب تهران
در سال ۱۴۰۰ (بازارهای مشترک با سیمان آبییک)

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

تحويل سیمان داخلی آبییک در سال ۱۴۰۰ بر مبنای گروه مشتری:

گروه مشتری	نوع محصول		مجموع
	سیمان کیسه (تن)	سیمان (تن) (فله)	
صنایع سیمان بر	۴,۹۷۸	۲۵۸,۶۹۹	۲۶۳,۶۷۷
عمرانی	۵۳,۶۴۲	۱۷۷,۶۴۷	۲۳۱,۲۸۹
متفرقه	۱۵۰,۹۲۶	۱۱۷,۳۶۸	۲۶۸,۲۹۴
مردمی	۱,۱۱۲,۲۱۶	۷۳۲,۵۴۴	۱,۸۴۴,۷۶۰
مجموع	۱,۳۲۱,۷۶۲	۱,۲۸۶,۲۵۸	۲,۶۰۸,۰۲۰

صنایع سیمان بر: شرکت های بتنی، موزاییک و بلوک سازان.

عمرانی: پروژه ها و شرکت های عمرانی دولتی و خصوصی.

متفرقه: مردم عادی، سازندگان، واسطه ها و دلال های خرد حقیقی.

مردمی: شرکت های بازرگانی توزیع و پخش سیمان و مصالح فروشان.

نام شرکت	تحويل سال ۱۴۰۰	
	سال ۱۴۰۰	سهم بازار از کل کشور (درصد)
سیمان آبییک	۲,۶۰۸,۰۲۰	۴,۱۷
سیمان تهران	۲,۸۰۲,۱۰۰	۴,۴۸
سیمان ساوه	۱,۶۹۰,۹۵۲	۲,۷
سیمان هگمتان	۱,۲۹۰,۰۹۶	۲,۰۶
سیمان خمسه	۸۲۱,۳۴۹	۱,۳۱
سیمان زنجان	۳۲۶,۳۰۷	۰,۵۲
سیمان جوبین	۶۲۸,۲۳۱	۱
سیمان سبزوار	۶۴۷,۱۷۱	۱,۰۳
سیمان کردستان	۴۰۰,۰۵۳	۰,۶۴
سیمان خزر	۱,۱۹۰,۲۴۶	۱,۹
سیمان کویر کاشان	۴۲۱,۹۹۹	۰,۶۷
سیمان نیراز قم	۸۵۷,۵۳۵	۱,۳۷
سیمان نائین	۱,۲۵۲,۱۱۰	۲
سیمان سپاهان	۱,۶۴۷,۷۸۵	۲,۶۳
سیمان شمال	۹۲۲,۳۲۵	۱,۴۷
سیمان فراز	۸۳۱,۱۲۴	۱,۳۳
سیمان شاهرود	۱,۴۵۴,۷۹۳	۲,۳۲
جمع	۱۹,۷۹۲,۱۹۶	۳۱,۶۷



تحويل سیمان آبیگ بر مبنای بازارهای هدف داخلی طی ۳ سال اخیر

بازار هدف	نام محصول	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸
استان البرز	کیسه	۸۹۲,۴۹۳	۸۴۳,۲۱۱	۶۸۲,۰۸۳
	فله	۶۲۹,۴۰۱	۶۰۸,۹۶۹	۴۶۷,۵۹۵
استان تهران	کیسه	۱۶۹,۴۰۸	۲۵۹,۴۱۱	۳۳۶,۴۵۴
	فله	۴۰۱,۶۲۹	۴۷۳,۹۵۴	۵۰۶,۲۴۰
استان قزوین	کیسه	۲۳۱,۷۹۸	۲۶۵,۲۶۳	۱۸۷,۶۴۳
	فله	۱۷۶,۵۴۷	۱۷۷,۳۳۱	۱۳۶,۳۰۷
استان گیلان	کیسه	۱۳,۶۸۲	۷۴,۰۰۲	۸۸,۶۱۹
	فله	۶۳,۴۳۲	۱۰۱,۷۷۲	۲۶,۵۵۲
سایر استان ها	کیسه	۱۴,۳۸۲	۷۴,۸۶۴	۸۷,۶۷۸
	فله	۱۵,۲۴۸	۱۸,۱۸۸	۴۹,۰۷۵
مجموع تحويل داخلی محصول	کیسه	۱,۳۲۱,۷۶۳	۱,۵۱۶,۷۵۱	۱,۳۸۲,۴۷۷
	فله	۱,۲۸۶,۲۵۷	۱,۳۸۰,۲۱۴	۱,۱۸۵,۷۶۹
مجموع تحويل سال		۲,۶۰۸,۰۲۰	۲,۸۹۶,۹۶۵	۲,۵۶۸,۲۴۶

سهم بازار شرکت سیمان آبیک

جمعیت در دسترس بازار شرکت سیمان آبیک شامل استان تهران، استان البرز، استان قزوین، استان گیلان، استان های مازندران و زنجان حدود ۲۵.۵۶۴.۰۰۰ نفر است. یعنی شرکت سیمان آبیک به جمعیتی در حدود ۳۰ درصد کل کشور (با احتساب ۸۵ میلیون نفر جمعیت کل کشور) دسترسی دارد. مصرف و تحویل سیمان در کل کشور در سال ۱۴۰۰ معادل ۶۲.۵۰۰.۰۰۰ تن بوده است. (انجمن صنفی صنعت سیمان). از این مقدار حدود ۲.۶۰۰.۰۰۰ تن توسط شرکت سیمان آبیک تامین شده است. یعنی قریب به ۵ درصد کل سیمان مصرفی در کشور را سیمان آبیک تامین نموده است.

با توجه به محاسبات جمعیت شناختی و منطقه جغرافیایی شرکت سیمان آبیک، جمعیت تحت پوشش شرکت سیمان آبیک حدود ۲۵.۵۶۴.۰۰۰ نفر و با توجه به سرانه ۰.۷۳ تن به ازای هر نفر می توان گفت که در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۸.۶۶۱.۰۰۰ تن سیمان در منطقه تحت پوشش سیمان آبیک (شامل جمعیت کامل ۶ استان تحت پوشش) مصرف شده است. تحویل شرکت سیمان آبیک در سال ۱۴۰۰ حدود ۲.۶۰۰.۰۰۰ تن بوده است و حدود ۱۶.۰۰۰.۰۰۰ تن دیگر توسط دیگر رقبا (بیش از ۱۵ کارخانه سیمانی) تامین شده است. بنابراین سهم بازار شرکت سیمان آبیک از بازار تحت پوشش خود (شامل جمعیت کامل ۶ استان اشاره شده) (با جمعیت ۲۵.۵۶۴.۰۰۰ نفر و مصرف ۱۸.۶۶۱.۰۰۰ تن سیمان) حداکثر ۱۵ درصد و از بازار کل کشور (با جمعیت ۸۵ میلیون نفر و مصرف ۶۲.۵۰۰.۰۰۰ تن سیمان) حداکثر قریب به ۵ درصد بوده است.

وضعیت مصرف سیمان بر اساس سرانه هر نفر در سال ۱۴۰۰ (بر اساس بازارهای اصلی و فرعی شرکت سیمان آبیک)

استان	جمعیت سال ۱۴۰۰ (نفر)	سرانه مصرف هر فرد در سال (تن)	سیمان مصرف شده در سال بر اساس سرانه مصرف (تن)	تحويل سیمان آبیک در سال (تن) ۱۴۰۰	سهم بازار سیمان در سال ۱۴۰۰ (درصد)
البرز	۲,۸۷۰,۰۰۰	۰,۷۳	۲,۰۹۵,۰۰۰	۱,۵۲۱,۸۹۴	۷۲,۶
تهران	۱۴,۰۶۳,۰۰۰	۰,۷۳	۱۰,۲۶۶,۰۰۰	۵۷۱,۰۳۷	۵,۵۶
قزوین	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰,۷۳	۹۸۵,۰۰۰	۴۰۸,۳۴۵	۴۱,۵
گیلان	۲,۶۸۱,۰۰۰	۰,۷۳	۱,۹۵۷,۰۰۰	۷۷,۱۱۴	۳,۹۴
سایر استان ها (مازندران و زنجان)	۴,۶۰۰,۰۰۰	۰,۷۳	۳,۳۵۸,۰۰۰	۲۹,۶۳۰	۰,۸۸
مجموع	۲۵,۵۶۴,۰۰۰	۰,۷۳	۱۸,۶۶۱,۰۰۰	۲,۶۰۸,۰۲۰	۱۳,۹
جمعیت کل کشور	۸۵,۶۲۰,۰۰۰	۰,۷۳	۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۸,۰۲۰	۴,۱۸

نحوه محاسبه مصرف بر اساس توزیع یکنواخت سرانه مصرف سیمان بر حسب جمعیت و با سرانه ۷۳۰ کیلوگرم به ازای هر ایرانی در سال ۱۴۰۰ می باشد.

جمعیت بر مبنای سال ۱۳۹۵ (۲۰۱۶) در نظر گرفته شده است و پس از آن با اصلاح ضریب و تخمین برای سال ۱۴۰۰ بر مبنای فرض، شبیه سازی شده است.

منظور از سایر استان ها جمعیت استان های بازار فرعی شرکت سیمان آبیک شامل دو استان زنجان و مازندران است.

بررسی ساختار بازار محصول (داخلی و خارجی)



شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

وضعیت تولید و مصرف سیمان در کشور طی ۱۰ سال اخیر (میلیون تن)

مصرف سیمان	تولید سیمان	سال	مقایسه تولید و مصرف سالانه سیمان کشور
۵۷,۶	۶۶,۴	۹۰	
۵۸,۲	۷۰,۱	۹۱	
۵۵,۴	۶۹,۶	۹۲	
۵۳,۶	۶۶,۵	۹۳	
۴۸,۳	۵۸,۲	۹۴	
۴۷,۷	۵۵,۲	۹۵	
۴۸,۹	۵۵,۱	۹۶	
۴۹	۵۵,۴	۹۷	
۵۳,۱	۵۹,۰	۹۸	
۶۲,۵	۶۶,۸	۹۹	
۶۲,۵	۶۲,۷	۱۴۰۰	



وضعیت تولید سیمان در سیمان آبیگ و کشور طی ۴ سال اخیر

سال	سیمان آبیگ (تن)	کل کشور (تن)
۱۳۹۷	۲,۳۵۲,۵۲۵	۵۵,۱۹۷,۳۸۵
۱۳۹۸	۲,۶۰۱,۹۵۹	۶۰,۳۶۶,۸۷۳
۱۳۹۹	۲,۸۶۷,۰۴۶	۶۸,۳۹۰,۳۷۷
۱۴۰۰	۲,۶۲۱,۴۲۰	۶۲,۷۳۰,۸۷۴

وضعیت مصرف سیمان (داخلی+صادراتی) در سیمان آبیگ و کشور طی ۴ سال

سال	سیمان آبیگ (تن)	کل کشور (تن)
۱۳۹۷	۲,۳۵۸,۴۸۳	۵۴,۲۱۲,۳۲۳
۱۳۹۸	۲,۵۹۸,۱۳۳	۵۹,۶۵۴,۵۸۸
۱۳۹۹	۲,۹۰۶,۹۱۹	۶۸,۷۴۹,۹۵۹
۱۴۰۰	۲,۶۱۱,۴۱۲	۶۲,۵۴۵,۲۷۳

وضعیت تولید کلینکر در سیمان آبیگ و کشور طی ۴ سال اخیر

سال	سیمان آبیگ (تن)	کل کشور (تن)
۱۳۹۷	۲,۳۷۱,۴۸۰	۶۲,۰۵۳,۱۷۹
۱۳۹۸	۲,۹۴۰,۲۹۳	۶۶,۲۰۵,۸۷۷
۱۳۹۹	۲,۶۷۸,۸۷۴	۷۱,۰۷۷,۷۵۱
۱۴۰۰	۲,۶۸۲,۵۶۳	۷۲,۰۴۴,۳۷۰

تحلیل بازار جهانی کلینکر و سیمان

از آنجاییکه کلینکر را می‌توان در شرایط خشک و بدون افت محسوس کیفیت نگهداری کرد در زمانی که مواد اولیه کمیاب یا جهت تولید کلینکر گرم در دسترس نیستند توسط تولیدکنندگان سیمان استفاده شده و در سطح بین المللی نیز مورد معامله قرار می‌گیرد. از نظر محصول، سهم بازار مصرف محصول کلینکر پرتلند در جهان بیش از ۸۵ درصد و محصول سیمان کامپوزیت در حدود ۵۰ درصد است.

پیش بینی می‌شود رشد جهانی بازار کلینکر و سیمان بین سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۸ با نرخ قابل توجهی افزایش یابد. در سال ۲۰۲۲، بازار با نرخ ثابتی در حال رشد است و با بهبود اتخاذ استراتژی‌ها توسط عوامل کلیدی، انتظار می‌رود که بازار در افق پیش‌بینی‌شده رشد کند.

ارزش بازار جهانی کلینکر و سیمان در سال ۲۰۲۰ به ۸۲۲ میلیون دلار رسید و علیرغم اینکه همواره محدودیت‌ها و محرک‌هایی بازار محصول کلینکر و سیمان را به صورت مثبت یا منفی تغییر می‌دهند انتظار می‌رود که با رشد ۸.۵ درصدی تا پایان سال ۲۰۲۷ به ۱,۴۶۱.۸ میلیون دلار برسد.

علیرغم اینکه با شیوع ناگهانی کووید-۱۹ مقررات سختگیرانه قرنطینه در کشورهای جهان اجرا شد و منجر به اختلال در فعالیت‌های واردات و صادرات کلینکر گردید لذا با بهبود اقتصاد جهانی، رشد کلینکر در سال ۲۰۲۱ تغییرات قابل توجهی نسبت به سال‌های قبل داشته و پیش بینی می‌شود اندازه جهانی بازار کلینکر با نرخ رشد ۱.۸ درصدی تا سال ۲۰۲۶ به ۸۴,۴۰۰ میلیون دلار و تا سال ۲۰۲۸ به ۸۶,۳۲۰ میلیون دلار برسد.



ظرفیت تولید کلینکر (میلیون تن)

کشور	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰
ایالات متحده و پورتوریکو	۱۰۳	۱۰۳	۱۰۳
برزیل	۶۰	۶۰	۶۰
چین	۲۰۰۰	۱,۹۷۰	۱۹۷۰
مصر	۴۸	۴۸	۴۸
هند	۲۸۰	۲۸۰	۲۸۰
اندونزی	۷۸	۷۸	۷۸
ایران	۸۰	۸۱	۸۱
ژاپن	۵۳	۵۳	۵۳
کره جنوبی	۵۰	۵۰	۵۰
روسیه	۸۰	۸۰	۸۰
ترکیه	۹۰	۹۲	۹۲
ویتنام	۹۰	۹۰	۹۰
دیگر کشورها	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰
جمع	۳,۷۳۲	۳,۷۰۵	۳,۷۰۵

ظرفیت تولید سیمان (میلیون تن)

کشور	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰
ایالات متحده و پورتوریکو	۸۷	۸۹	۹۰
برزیل	۵۳	۵۵	۵۷
چین	۲,۲۰۰	۲,۳۰۰	۲,۳۰۰
مصر	۸۱	۷۶	۵۰
هند	۳۰۰	۳۲۰	۳۴۰
اندونزی	۷۵	۷۴	۷۳
ایران	۵۸	۶۳	۶۳
ژاپن	۵۵	۵۴	۵۳
کره جنوبی	۵۷	۵۵	۵۰
روسیه	۵۴	۵۷	۵۶
ترکیه	۷۳	۵۱	۶۶
ویتنام	۹۰	۹۵	۹۶
دیگر کشورها	۸۷۰	۹۰۰	۸۹۰
جمع	۴,۱۵۳	۴,۱۸۹	۴,۱۸۴

جایگاه ایران در میان تولیدکنندگان سیمان

بر اساس برنامه راهبردی توسعه صنعت سیمان، چشم‌انداز کسب جایگاه سوم جهان با تولید سالانه ۱۲۰ میلیون تن به عنوان رتبه اول ظرفیت تولید در منطقه و صادرات جهانی با عرضه ۳۲ میلیون تن سیمان به کشورهای منطقه در سال ۱۴۰۴ توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت هدف‌گذاری شده است. به طور کلی، سرانه مصرف سیمان در هر کشور رابطه مستقیم با نرخ رشد اقتصادی آن کشور دارد و در ایران، عدم رشد اقتصادی متناسب با اهداف از پیش تعیین شده موجب گردیده است تا این صنعت با مزاد عرضه همراه شود.

شرکت‌های تولید کننده سیمان در ایران در نیمه اول سال مالی ۲۰۲۲، مقدار ۳۲.۴ میلیون تن سیمان تولید کردند که نسبت به مدت مشابه سال قبل یعنی ۳۵.۸ میلیون تن در نیمه اول سال مالی ۲۰۲۱ به میزان ۹.۵ درصد کاهش داشته است. همچنین در ۱۰ ماهه ۱۴۰۰ (۲۱ مارس ۲۰۲۱ - ۲۰ ژانویه) در مجموع ۳۰.۱ میلیون تن سیمان و ۸ میلیون تن کلینکر از ایران صادر شده است. مجموع تولید سیمان طی ۱۰ ماهه ۱۴۰۰ به ۵۲.۶ میلیون تن می‌باشد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷ درصد کاهش را نشان می‌دهد و در این مدت نیز ۶۰.۵ میلیون تن کلینکر تولید شده است در حالیکه در سال مالی ۲۰۲۱، ایران ۶۸.۳ میلیون تن تولید، ۱۱ میلیون تن صادرات و ۶۵ میلیون تن مصرف داشته است بطور کل ظرفیت تولید سیمان در کشور ۸۵ میلیون تن است که حدود ۶۵ میلیون تن آن در داخل کشور مصرف می‌شود. با عرضه کل سیمان کشور در بورس کالا از مجموع ۶۳ شرکت عضو بورس کالای ایران و افزایش حداقل حجم عرضه برای هر کارخانه تولید سیمان انتظار میرود معاملات سیمان در بورس پس از شروع از حدود ۰.۱ میلیون تن در هفته در آگوست ۲۰۲۱ به بیش ۱.۵ میلیون تن در هفته برسد. لازم به ذکر است، تولید سیمان به دلیل کمبود انرژی در کارخانه‌ها و کاهش تقاضای داخلی برای مصالح ساختمانی کاهش یافته است. همواره در بحبوحه افزایش مصرف داخلی، عرضه گاز و برق به کارخانه‌های سیمان محدود می‌شود.

ایران با تولید ۵۸ میلیون تن هشتمین تولیدکننده سیمان جهان در سال ۲۰۱۸ و ترکیه با تولید ۷۲.۵ میلیون تن در رتبه هفتم قرار گرفتند و در سال ۲۰۲۰ با تولید ۶۰ میلیون تن در رتبه هفتم بزرگترین تولیدکننده سیمان جهان قرار گرفت. این رتبه در مقایسه با سال ۲۰۱۹ بدون تغییر است. بر اساس گزارش توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، با کاهش تولید ترکیه در سال ۲۰۱۹، ایران رتبه هفتم را به خود اختصاص داد.

تولید سیمان در ایران در سال ۲۰۲۰ مشابه سال ۲۰۱۹ بوده و به میزان ۶۰ میلیون تن بوده است. آنچه در رتبه بندی سال ۲۰۲۰ بیش از حد جلوه می‌کند، افزایش تولید ۱۶ درصدی کشور ترکیه نسبت به سال قبل خود و رسیدن به مرز ۶۶ میلیون تن است که البته این افزایش پس از روند نزولی ایجاد شده از سال ۲۰۱۸ رخ داده است. ترکیه با این افزایش به رتبه ۶ در سال ۲۰۲۰ رسید که به عنوان یک همسایه هم مرز ایران، تهدیدی بر سر راه برخی از بازارهای مصرف صادراتی کشور است. لازم به ذکر است ظرفیت اسمی تولید سیمان کشور ترکیه بیش از ۹۰ میلیون تن در سال است.

مصرف سالانه سیمان در ایران در سال مالی ۲۰۲۱ به ۵۹.۸۷ میلیون تن رسید که نشان دهنده کاهش ۵.۴ درصدی در سال گذشته است. میزان مصرف در دسامبر ۲۰۲۱، ۵.۰۳ میلیون تن گزارش شد که با ۰.۶ درصد افزایش نسبت به سال گذشته، اندکی بیشتر بود. حجم تولید کلینکر و سیمان داخلی به ترتیب به ۵.۶۷ و ۵.۳۸ میلیون تن در دسامبر ۲۰۲۱ رسید. این در حالی است که حجم صادرات کلینکر و سیمان کشور به ترتیب ۰.۹۹ و ۰.۴۱۵ میلیون تن بوده است.



صادرات کلینکر کشور

میلیون تن	سال
۱,۴۵	۱۳۹۰
۱,۸	۱۳۹۱
۴,۴۲	۱۳۹۲
۶,۱۹۷	۱۳۹۳
۴,۹	۱۳۹۴
۵,۷۲	۱۳۹۵
۶,۰۵	۱۳۹۶
۶,۶۴	۱۳۹۷
۸,۹	۱۳۹۸
۸,۸	۱۳۹۹
۱۰,۶	۱۴۰۰

صادرات کلینکر کشور

میزان صادرات کلینکر در سال‌های ۹۰ تا ۹۱ پایین بوده است و احتمالاً بدلیل برابری ارزش دلار و ریال و افزایش اختلاف بین ارزش دلار با ریال در سال‌های بعد و سیاست معافیت مالیاتی صادرات و جوایز صادراتی و برند شدن یک محصول درخارج از مرزهای کشور صادرات از اهمیت بیشتر برخوردار شد و در سال‌های بعد میزان صادرات افزایش پیدا کرد.

سیمان و کلینکر ایران به بازارهای هدف صادراتی کویت ، قطر ، عراق ، افغانستان ، ترکمنستان ، روسیه ، تاجیکستان ، پاکستان ، آذربایجان ، امارات متحده عربی ، قرقیزستان ، ارمنستان ، بنگلادش ، هند ، عمان ، قزاقستان ، سری لانکا ، ازبکستان صادر می‌شود که در چند سال اخیر عراق در مسیر ساخت و ساز بعد از جنگ قرار گرفته است و مزیت همسایگی با ایران را دارد و هزینه صادرات سیمان به این کشور کم‌تر از سایر کشورهاست ولی هم‌اکنون به دلایلی صرفاً اصلی‌ترین بازار کلینکر ایران می‌باشد.

چشم انداز شرکت سیمان آبیک

بزرگترین دروازه صادراتی کلینکر و سیمان از مرزهای آبی جنوب و شمال ایران تا افق ۱۴۰۵

مزایای استراتژیکی صادرات شرکت سیمان آبیک

ظرفیت بالای تولید، کیفیت برتر محصول، تنوع بسته بندی و دسترسی به مبادی صادراتی از طریق ریل و جاده دسترسی به بازارهای آسیا و آفریقا و حوزه خلیج فارس از طریق بنادر جنوبی (بندرعباس، بندر امام خمینی (ره) و بندر خرمشهر) دسترسی به بازارهای حوزه دریای خزر از طریق بنادر شمالی ایران (بندر انزلی، بندر آستارا و بندر امیرآباد) دسترسی مستقیم به سیستم حمل و نقل ریلی با توجه به اتصال کارخانه به شبکه ریلی کشور

بازارهای صادراتی سیمان آبیک

آفریقا از جمله کنیا

شرق آسیا از جمله بنگلادش و هند

کشورهای حوزه دریای خزر همچون روسیه و ارمنستان

کشور عراق

کشورهای حوزه خلیج فارس از جمله کویت و امارات

پیش بینی تقاضای آتی برای محصول (برای سالهای پیش رو):

با توجه به ماهیت صنعت و تک محصولی بودن آن، پیش بینی در این نوع محصول و صنعت معمولا از روی مدل های تاریخی، بررسی تجارت سالها و فصول گذشته و استفاده از چهارچوب های زمانی گذشته و البته بررسی رکود یا رونق بازار ساخت و ساز صورت می گیرد. بنابراین طی سالهای آتی نیز حداکثر ظرفیت اسمی تولید در کشور ۹۰ میلیون تن و تقاضا و مصرف بازار در کشور نیز در حدود ۶۲ میلیون تن خواهد بود. البته تجربه سالهای گذشته مربوط به اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ که همزمان با افزایش ظرفیت کارخانجات سیمانی و طرح ملی مسکن مهر، نشان از افزایش رونق و مصرف فزاینده سیمان در آن سالها در کشور داشت. احتمالا می توان پیش بینی کرد که با توجه به عزم جدی دولت فعلی جهت ساخت سالیانه ۱ میلیون مسکن در طرح اقدام ملی مسکن مجددا شاهد افزایش تولید و مصرف سیمان در سال ۱۴۰۱ باشیم، البته قطعا نه به اندازه سالهای گذشته که اشاره شد. البته نباید از مقوله چالش برانگیز و مانع اصلی تولید سیمان یعنی قطعی برق در تابستان و قطعی گاز در زمستان به سادگی گذشت. در مورد سیمان آبیک نیز بر مبنای مدل های پیش بینی و تقاضای بازار و موارد اشاره شده در سال ۱۴۰۱ پیش بینی می شود که نهایتا تا ۳ میلیون تن تحویل سیمان انجام خواهد گرفت که معادل ۵ درصد تقاضای کل بازار کشور خواهد بود.



عملکرد شرکت

بخش سوم

اهم اطلاعات صورت سود و زیان شرکت



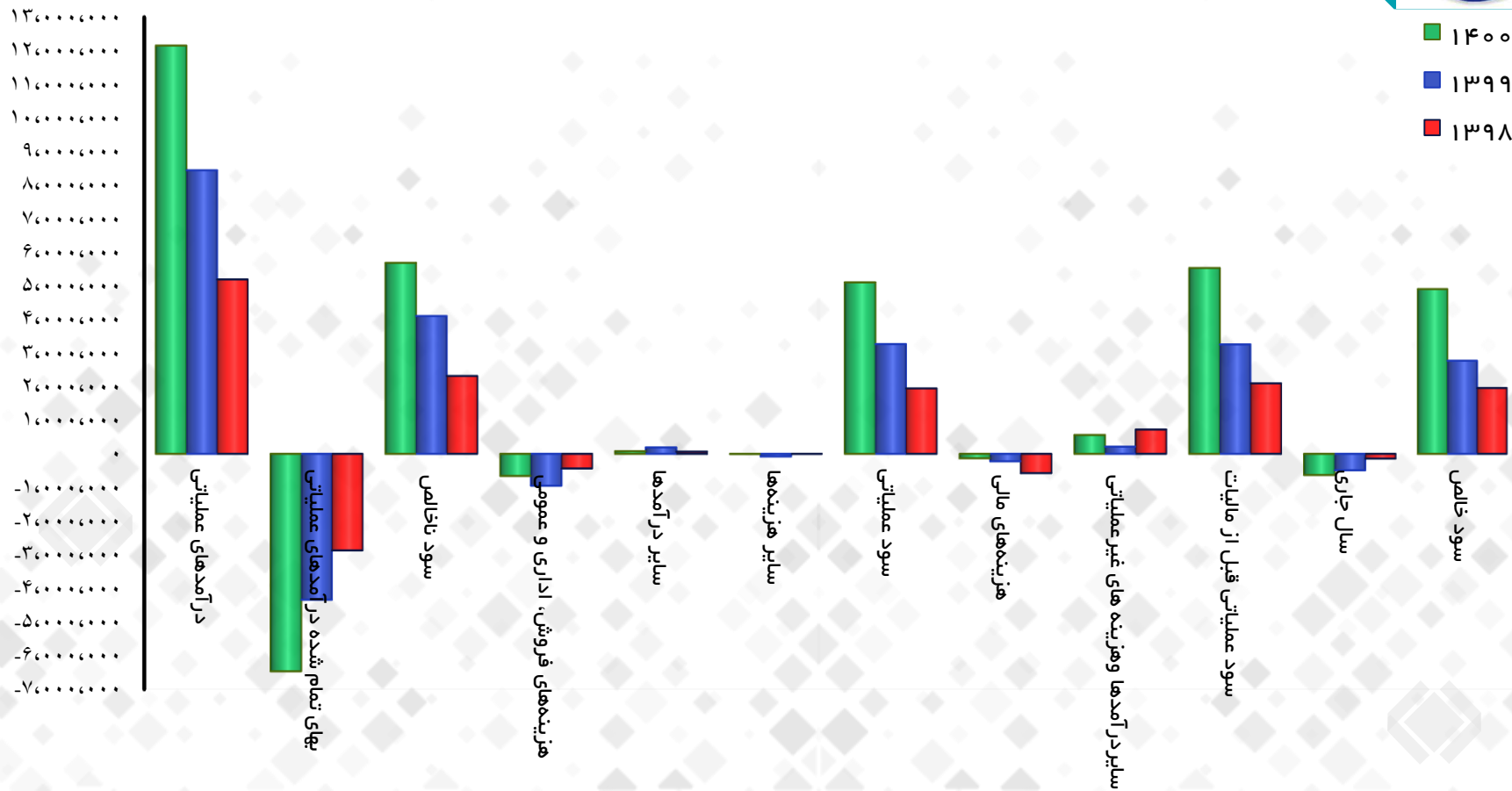
گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

ارقام به میلیون ریال

عنوان	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
فروش (درآمد عملیاتی)	۱۲,۱۵۶,۷۴۰	۸,۴۴۴,۱۱۷	۵,۱۹۴,۳۸۷
بهای تمام شده	(۶,۴۶۸,۵۵۷)	(۴,۳۴۰,۹۰۶)	(۲,۸۷۵,۴۸۳)
سود (زیان) ناخالص	۵,۶۸۸,۱۸۳	۴,۱۰۳,۲۱۱	۲,۳۱۸,۹۰۴
هزینه‌های اداری، عمومی و فروش	(۶۵۷,۳۰۴)	(۹۵۰,۰۰۱)	(۴۳۵,۳۴۶)
سایر درآمدها/ هزینه‌های عملیاتی	۷۵,۳۳۱	۱۱۴,۲۰۶	۶۵,۲۲۳
سود (زیان) عملیاتی	۵,۱۰۶,۲۱۰	۳,۲۶۷,۴۱۶	۱,۹۴۸,۷۸۱
هزینه‌های مالی	(۱۳۲,۴۲۰)	(۲۲۱,۳۴۵)	(۵۷۳,۵۷۰)
سایر درآمدها/ هزینه‌های غیر عملیاتی	۵۶۰,۵۸۴	۲۱۳,۱۱۲	۷۲۴,۹۳۸
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۵,۵۳۴,۳۷۴	۳,۲۵۹,۱۸۳	۲,۱۰۰,۱۴۹
مالیات	(۶۲۸,۴۶۱)	(۴۸۷,۳۴۸)	(۱۳۹,۸۷۸)
سود (زیان) خالص	۴,۹۰۵,۹۱۳	۲,۷۷۱,۸۳۵	۱,۹۶۰,۲۷۱

نمودار مقایسه‌ای صورت سود و زیان شرکت

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



اهم اطلاعات صورت وضعیت مالی (ترازنامه) شرکت



گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

ارقام به میلیون ریال

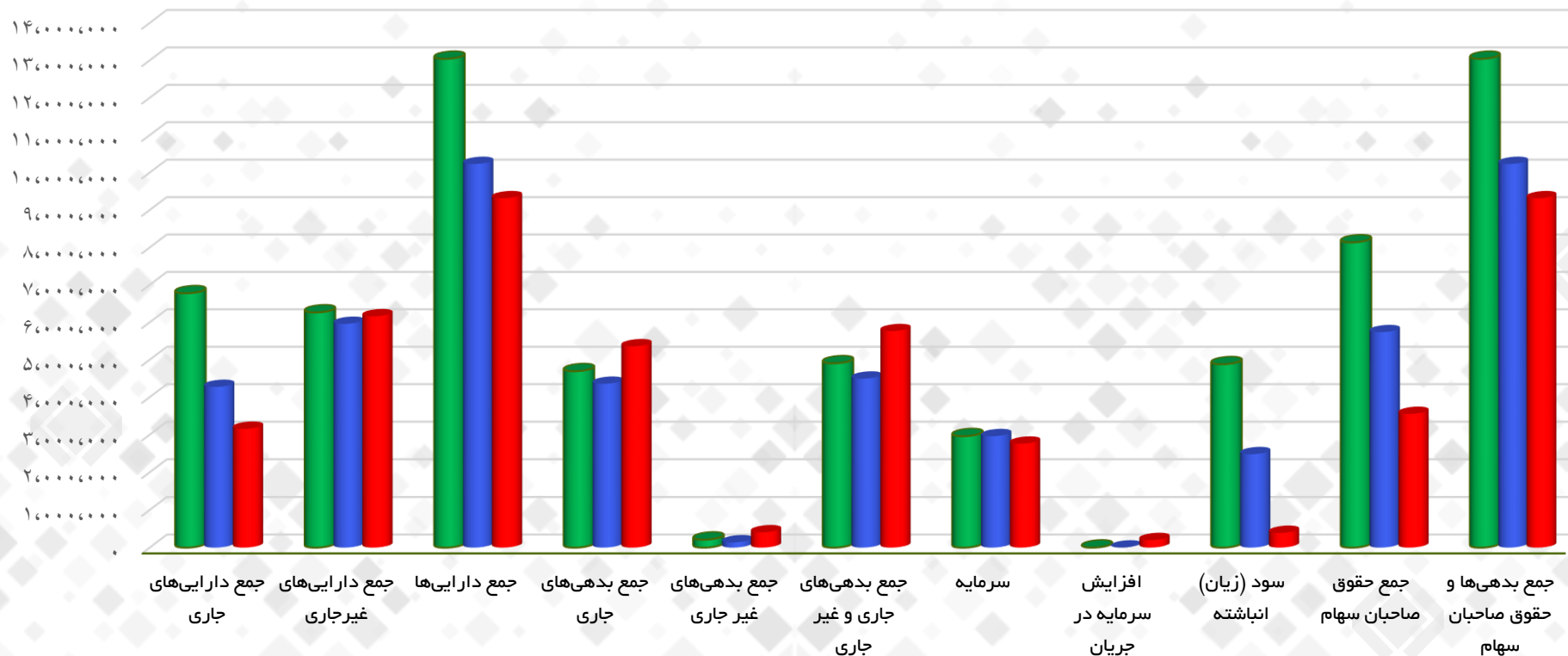
عنوان	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
جمع دارایی‌های جاری	۶,۷۷۶,۳۷۷	۴,۲۷۲,۹۳۴	۳,۱۵۵,۰۶۶
جمع دارایی‌های غیر جاری	۶,۲۶۴,۱۵۸	۵,۹۵۷,۹۲۹	۶,۱۶۰,۳۳۷
جمع دارایی‌ها	۱۳,۰۴۰,۵۳۵	۱۰,۲۳۰,۸۶۳	۹,۳۱۵,۴۰۳
جمع بدهی‌های جاری	۴,۶۹۳,۷۷۷	۴,۳۵۶,۷۵۰	۵,۳۵۸,۱۰۴
جمع بدهی‌های غیر جاری	۲۱۱,۵۳۳	۱۳۸,۲۷۳	۴۰۵,۴۱۴
جمع بدهی‌های جاری و غیر جاری	۴,۹۰۵,۳۱۰	۴,۴۹۵,۰۲۳	۵,۷۶۳,۵۱۸
سرمایه	۲,۹۵۹,۳۰۱	۲,۹۵۹,۳۰۱	۲,۷۶۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۱۹۹,۳۰۱
سود (زیان) انباشته	۴,۸۷۹,۹۹۴	۲,۴۸۰,۶۰۹	۳۹۴,۷۱۵
جمع حقوق صاحبان سهام	۸,۱۳۵,۲۲۵	۵,۷۳۵,۸۴۰	۳,۵۵۱,۸۸۵
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳,۰۴۰,۵۳۵	۱۰,۲۳۰,۸۶۳	۹,۳۱۵,۴۰۳

نمودار مقایسه‌ای صورت وضعیت مالی (ترازنامه) شرکت

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



۱۴۰۰ ۱۳۹۹ ۱۳۹۸



ارقام به میلیون ریال

عنوان	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳,۳۴۹,۱۵۶	۳,۳۳۳,۵۴۳	۲,۳۱۰,۷۴۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۲۴,۴۸۶)	(۲۹۲,۶۸۱)	۱۹۴,۹۴۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲,۸۳۹,۸۲۰)	(۲,۸۵۰,۴۴۹)	(۲,۶۹۳,۰۵۳)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۸۴,۸۵۰	۱۹۰,۴۱۳	(۲۴۰,۶۵۳)
مانده موجودی نقد در ابتدای دوره	۳۶۲,۹۸۴	۱۶۸,۰۸۵	۴۰۷,۷۷۳
مانده موجودی نقد در پایان دوره	۶۴۷,۶۷۵	۳۶۲,۹۸۴	۱۶۸,۰۸۵

شاخص‌های کلیدی عملکرد شرکت

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



شاخص‌های کلیدی عملکرد	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
بهای تمام شده به فروش (درصد)	۵۳	۵۱	۵۵
حاشیه سود ناخالص (درصد)	۴۷	۴۹	۴۵
هزینه‌های عملیاتی به فروش (درصد)	۵,۶۲	۱,۳۵	۱,۲۶
حاشیه سود عملیاتی (درصد)	۴۲	۳۹	۳۸
هزینه‌های مالی به فروش (درصد)	۱	۳	۱۱
حاشیه سود خالص (درصد)	۴۰	۳۳	۳۸



نسبت‌های مالی	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
نسبت جاری (مرتبه)	۱,۴۴	۰,۹۹	۰,۵۹
نسبت آتی (مرتبه)	۰,۲۷	۰,۲۲	۰,۲۲
نسبت بدهی‌ها (درصد)	۳۸	۴۴	۶۲
نسبت پوشش بهره (مرتبه)	۴۰,۷۹	۱۴	۴,۶۶
نسبت مالکانه (درصد)	۶۰	۵۶	۳۸
دوره گردش موجودی‌ها (مرتبه)	۲,۷۱	۳,۴۴	۲,۹۳
دوره وصول مطالبات (روز)	۴	۱۶	۳۷
دوره گردش عملیات (روز)	۲۰۰	۱۹۴	۲۶۲
بازده دارایی‌ها (درصد)	۳۸	۲۷	۳۰
بازده حقوق صاحبان سهام (درصد)	۶۰	۴۹	۵۵
نسبت نقدشوندگی سود (درصد)	۶۸	۱۱۸	۸۰
سود هر سهم (ریال)	۱,۶۵۸	۹۵۱	۶۹۸
سود نقدی هر سهم (ریال)	۱۶۶	۸۴۷	۰
ارزش ویژه هر سهم (ریال)	۲,۷۴۹	۱,۹۳۸	۱,۲۸۷
جریان نقدی عملیاتی هر سهم (ریال)	۱,۱۳۲	۱,۱۲۶	۸۱۸



سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت در بخش فروش

افزایش فروش داخلی کلینکر
به شرکت‌های گروه

ایجاد هماهنگی بیشتر بین
شرکت‌های هلدینگ و کارگروه
ها در بازارهای مشترک

تقویت حمل ریلی در حمل
داخلی و استفاده از ظرفیت
های راه آهن جهت حمل داخلی

افزایش سهم بازار از طریق
افزایش فروش سیمان و
کلینکر

فروش نقدی

بهبود کیفیت فروش و
افزایش تعامل با بورس کالا و
افزایش خرده‌فروشی از
طریق سپرده‌کالایی در بورس



سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت در بخش صادرات

ایجاد هماهنگی با
صادرکنندگان جهت بهبود
شرایط فروش

کنترل و مدیریت هزینه‌های
مترتب بر صادرات با توجه به
دور ی کارخانه از مبادی خروجی
کشور

ایجاد تنوع در بسته بندی‌های
صادراتی با توجه به امکانات
کارخانه و نیاز مشتری

افزایش صادرات کلینکر از
حوزه جنوب کشور

افزایش صادرات سیمان از
حوزه شمال کشور

افزایش میزان صادرات با
بهره‌گیری از ظرفیت‌های
حمل ریلی

سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت در بخش بهای تمام شده

افزایش بهره‌گیری از ظرفیت
خالی بمنظور پوشش بیشتر
هزینه‌های ثابت

کنترل هزینه‌ها بویژه در
بخشهای تامین مواد اولیه و
قطعات مصرفی و نسوز

بهینه‌سازی موجودیهای قطعات
و مواد اولیه

افزایش ظرفیت عملی
دپارتمانها

رعایت حداکثری ساعات پیک
بمنظور کاهش مبلغ برق

تداوم بهینه‌سازی مصارف
انرژی بویژه در آسیابهای
سیمان با توجه به نوع
تکنولوژی و قدمت

سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت در بخش کنترل هزینه‌های عملیاتی

بهینه سازی هزینه های توزیع
وفروش بویژه در بخش هزینه
های مترتب بر صادرات

به حداقل رساندن هزینه های
تبلیغات و بازاریابی با توجه به
جایگاه شرکت

استاندارد سازی و کنترل
هزینه ها با بهره گیری از نرم
افزارهای روز

بررسی و کاهش هزینه های
اداری و عمومی

تشکیل کمیته های تخصصی
بمنظور بررسی و کنترل هزینه
ها

کنترل هزینه های عملیاتی در
مقایسه با بودجه مصوب و
بررسی علل انحرافات



سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت در بخش کنترل هزینه‌های مالی و روش‌های تامین مالی

تامین منابع مالی از طریق
فروش نقدی در بورس کالا با
سیاست بهبود نرخهای فروش

کنترل پرداختها و تعهدات نقدی
و ایجاد تناسب بین فروش و خرید
اعتباری

پرداخت بموقع اقساط وامهای
دریافتی جهت جلوگیری از
تحمیل هزینه مازاد ناشی از
تاخیر

استفاده بهینه از منابع و
مصارف نقدی و جلوگیری از
رسوب منابع

اخذ تسهیلات ارزان قیمت

وضعیت تولید طی سه سال اخیر

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



نام محصول / گروه محصول	واحد تولید	ظرفیت اسمی	ظرفیت عملی	مقدار تولید ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	مقدار تولید ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	مقدار تولید ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سیمان	تن	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۳۶۸,۳۸۰	۲,۶۲۱,۴۲۰	۲,۸۶۷,۰۴۶	۲,۶۰۱,۹۵۹
کلینکر	تن	۴,۹۵۰,۰۰۰	۲,۳۵۷,۲۵۶	۲,۶۸۲,۵۶۳	۲,۶۷۸,۸۷۴	۲,۹۴۰,۲۹۳

وضعیت فروش داخلی/صادراتی طی سه سال اخیر

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



نام محصول	واحد	نوع فروش	مقدار فروش ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	مقدار فروش ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	مقدار فروش ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سیمان	تن	داخلی	۲,۶۰۸,۰۲۰	۲,۸۹۶,۹۶۵	۲,۵۶۸,۲۴۶
		صادراتی	۳,۳۹۲	۹,۹۵۴	۲۹,۸۸۷
کلینکر	تن	داخلی	۹,۹۸۰	۱۵۵,۶۸۳	۳۳۵,۷۳۵
		صادراتی	۹۹,۱۹۹	۳۹۷,۰۰۹	۱۷۰,۸۰۱



سایر فعالیتها و برنامه‌های اقدام شرکت

بخش چهارم



اقدامات انجام شده در حوزه مدیریت سرمایه‌های انسانی شرکت



اقدامات انجام شده در حوزه مدیریت پروژه‌های شرکت



وضعیت شرکت در سامانه‌های مدیریتی و نظارتی شستا



اقدامات انجام شده در حوزه همکاری‌های بین‌المللی شرکت





اقدامات انجام شده در حوزه اصول حاکمیتی شرکت



اقدامات انجام شده در حوزه تکالیف مجمع شرکت



اقدامات انجام شده در حوزه پرونده‌های حقوقی شرکت



اقدامات انجام شده در حوزه توسعه و بکارگیری سامانه‌های اطلاعاتی





وضعیت سرمایه‌های انسانی شرکت

بخش ۴-۱



جنسیت	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	تعداد تغییرات
زن	۲۲	۲۰	۲
مرد	۱۰۰۷	۱۰۲۲	(۱۵)
مجموع	۱۰۲۹	۱۰۴۲	(۱۳)



۱۳۹۹/۱۲/۳۰				۱۴۰۰/۱۲/۲۹				شرح
مجموع	پیمانکاری	قراردادی	رسمی	مجموع	پیمانکاری	قراردادی	رسمی	
۷۴۹	۵۱۹	۲۲۲	۸	۷۵۰	۵۱۷	۲۲۳	۱۰	مستقیم تولید/ ارائه خدمات
۲۹۳	۲۲۹	۵۲	۱۲	۲۷۹	۲۲۲	۵۰	۷	ستادی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شاغل در پروژه
۱۰۴۲	۷۴۸	۲۷۴	۲۰	۱۰۲۹	۷۳۹	۲۷۳	۱۷	مجموع

ترکیب تحصیلات/نوع قرارداد کارکنان شرکت

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



۱۳۹۹/۱۲/۳۰				۱۴۰۰/۱۲/۲۹				شرح
مجموع	پیمانکاری	قراردادی	رسمی	مجموع	پیمانکاری	قراردادی	رسمی	
۳۱۴	۳۱۳	۰	۱	۳۰۶	۳۰۵	۰	۱	زیر دیپلم
۲۴۳	۲۳۸	۲	۳	۲۲۵	۲۲۲	۱	۲	دیپلم
۲۱۵	۸۴	۱۲۹	۲	۲۲۲	۹۸	۱۲۳	۱	فوق دیپلم
۲۵۵	۱۰۶	۱۳۵	۱۴	۲۶۰	۱۰۷	۱۴۱	۱۲	لیسانس
۱۴	۷	۷	۰	۱۵	۷	۷	۱	فوق لیسانس
۱	۰	۱	۰	۱	۰	۱	۰	دکتری
۱۰۴۲	۷۴۸	۲۷۴	۲۰	۱۰۲۹	۷۳۹	۲۷۳	۱۷	مجموع



۱۴,۶۶ نفر
ساعت

سرانه آموزش
کارکنان

۹

میانگین سابقه
کارکنان

۴۰

میانگین سن کارکنان

سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت در بخش سرمایه‌های انسانی

محدود کردن مجموع کل نیروهای
شرکت در سقف ۹۰٪ چارت
سازمانی

اجرای طرح ارزیابی عملکرد
پرسنل پیمانکار

برگزاری منظم جلسات کمیته‌های
تخصصی و تصمیم ساز و تصمیم
گیرنده در حوزه‌های مختلف

اجرای طرح جامع ساماندهی منابع
انسانی

بهبود کیفیت منابع انسانی با
برگزاری دوره‌های آموزشی
موثر، ارتقا تحصیلی نیروهای
پیمانکار به حداقل مدرک کاردانی

جلوگیری از بکارگیری نیروهای
بازنشسته در کلیه بخش‌ها اعم
از شرکتی و پیمانکاری



وضعیت پروژه های شرکت

بخش ۴-۲

پروژه‌های شرکت (در حال اجرا)

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



نوع پروژه	تعداد	بودجه کل (طبق آخرین طرح توجیهی مصوب)	برآورد هزینه مورد نیاز در سال مالی ۱۴۰۱	عملکرد هزینه‌ای تا ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	عملکرد هزینه‌ای در سال ۱۴۰۰
توسعه	۱	۹۴۹,۱۱۹	۹۰۰,۹۵۳	۴۸,۱۶۶	۰
بهبود	۳۲	۱,۲۳۱,۱۶۳	۷۹۹,۸۹۹	۴۳۱,۲۶۴	۲۰۱,۸۲۴
جمع کل	۳۳	۲,۱۸۰,۲۸۲	۱,۷۰۰,۸۵۲	۴۷۹,۴۳۰	۲۰۱,۸۲۴



ردیف	نام پروژه	بودجه کل (طبق آخرین طرح توجیهی مصوب)	برآورد هزینه مورد نیاز در سال مالی ۱۴۰۱	عملکرد هزینه‌ای تجمعی تا ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	عملکرد هزینه‌ای در سال ۱۴۰۰	برآورد درصد پیشرفت تجمعی تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت تجمعی واقعی تا ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۱	پروژه ی خرید و نصب آسیاب سیمان	۹۴۹,۱۱۹	۹۰۰,۹۵۳	۴۸,۱۶۶	۰	۶	۶
	جمع کل	۹۴۹,۱۱۹	۹۰۰,۹۵۳	۴۸,۱۶۶	۰	۶	۶

ردیف	نام پروژه	بودجه کل (طبق آخرین طرح توجیهی مصوب)	برآورد هزینه مورد نیاز در سال مالی ۱۴۰۱	عملکرد هزینه‌ای تجمعی تا ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	عملکرد هزینه‌ای در سال ۱۴۰۰	برآورد درصد پیشرفت تجمعی تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت تجمعی واقعی تا ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۱	تعمیرات اساسی کوره خط ۱	۱۰۷,۸۰۷	۰	۱۰۱,۸۰۷	۰	۱۰۰	۱۰۰
۲	نصب دیوارپیش ساخته	۱۲,۰۰۰	۳۳۹	۱۱,۶۶۱	۵,۳۴۳	۱۰۰	۸۰
۳	جمع آوری فاضلاب شهرک	۴۰,۰۰۰	۸,۳۰۰	۳۱,۷۰۰	۱۱,۴۹۷	۲۱	۷۹
۴	آسفالت شهرک مسکونی	۴۲,۰۰۰	۴۲۹	۴۱,۵۷۱	۴۱,۵۷۱	۱۰۰	۹۸
۵	اصلاح و ترمیم سرویس بهداشتی	۲۴,۹۹۹	۳۲۶	۲۴,۶۷۳	۲۴,۶۷۳	۱۰۰	۹۸
۶	استراکچر بیگ بگ و هاپر	۲۱,۰۱۰	۱,۴۰۰	۱۹,۶۱۰	۱۲,۰۸۴	۱۰۰	۵۰
۷	ساخت تجهیزات و قطعات یدکی	۶۵,۰۰۰	۷,۳۹۲	۵۷,۶۰۸	۳۷,۳۲۸	۱۰۰	۴۵
۸	سایر (۲۵ مورد)	۹۲۴,۳۴۷	۷۸۱,۷۱۳	۱۴۲,۶۳۴	۶۹,۲۳۷	۱۰۰	۳۰
جمع کل		۱,۳۳۸,۹۷۰	۷۹۹,۸۹۹	۴۳۱,۲۶۴	۲۰۱,۸۲۴	-	-



سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت در بخش مدیریت پروژه‌ها

استفاده حداکثری از توان
داخلی در اجرای پروژه‌ها

بهره‌گیری از توان شرکت‌های
زیر مجموعه شستا در تامین و
اجرای پروژه‌ها

اجرای پروژه‌ها با استفاده از
منابع مالی داخل سازمان

اتمام بخش‌های باقیمانده از
پروژه‌های سال ۱۴۰۰

انجام پروژه‌های سال ۱۴۰۱

مدیریت هزینه‌های مرتبط با
پروژه‌ها



گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت در بخش بهداشت، ایمنی و محیط زیست

– انطباق کامل با تمامی الزامات و قوانین ایمنی، بهداشت و محیط زیست - ارتقاء سطح سلامت کارکنان و کاهش حوادث ناشی از کار
– ایجاد محیط کار سالم

حفظ، نگهداری و ارتقای سرانه فضای سبز با بیشترین میزان فضای سبز در میان صنایع استان البرز و سایر شرکت‌های تولید کننده سیمان در سطح کشور با بیش از ۲۱۷ هکتار فضای سبز

اجرای برنامه مدیریت پسماند و تفکیک زباله از مبدأ در سطح کارخانه
تجهیز کلیه خروجی‌ها به سیستم آتلاین پایش زیست محیطی
جلوگیری از شیوع و گسترش ویروس کرونا

مشارکت دادن همه ذینفعان (کارکنان، مشتریان، پیمانکاران و ...) جهت بهبود سیستم مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست

هدف گذاری جهت اخذ عنوان صنعت سبز کشور
اخذ تقدیر نامه از اداره حفاظت محیط زیست استان البرز در جهت صنعت سبز

حفظ محیط زیست و استفاده بهینه از منابع و انرژی و تلاش در جهت کاهش مداوم آلودگی محیط زیست
بهره برداری مستمر از بالاترین تعداد سیستم‌های غبار گیر در خطوط تولید صنایع سیمانی (۱۵) دستگاه الکتروفیلتر و ۱۳۰ دستگاه بگ فیلتر



وضعیت شرکت در سامانه های مدیریتی و نظارتی شستا

بخش ۳-۴

استفاده از داشبورد BI	اتصال ECE با شستا	معادل سازی کدینگ مالی	اتصال بستر BI
✓	✓	✓	✓





وضعیت همکاری‌های بین‌المللی شرکت

بخش ۴-۴



سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت در بخش همکاری‌های بین‌الملل

آمادگی شرکت برای
حضور در طرح‌های
سرمایه‌گذاری منطقه
ای با تامین تجهیزات
وکلینگر

آمادگی شرکت برای
مشارکت فنی
،مهندسی و ساخت در
پروژه‌های بین
المللی



اصول حاکمیت شرکتی

بخش ۴-۵

تعداد جلسات کمیته حسابرسی در هیئت مدیره

سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰				سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹				
تعداد اعضای حاضر در جلسه	مدت به ساعت	تاریخ برگزاری	شماره جلسه	تعداد اعضای حاضر در جلسه	مدت به ساعت	تاریخ برگزاری	شماره جلسه	ماه
۰	۰	۰	۰	۴	۳	۱۴۰۰/۰۱/۳۱	۶۷	فروردین
۰	۰	۰	۰	۴	۳	۱۴۰۰/۰۲/۳۱	۶۸	اردیبهشت
۲	۳	۱۳۹۹/۰۳/۰۷	۶۰	۴	۳	۱۴۰۰/۰۳/۲۹	۶۹	خرداد
۰	۰	۰	۰	۴	۳	۱۴۰۰/۰۴/۲۹	۷۰	تیر
۲	۳	۱۳۹۹/۰۵/۰۶	۶۱	۰	۰	۰	۰	مرداد
۲	۳	۱۳۹۹/۰۶/۲۶	۶۲	۴	۳	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۷۱	شهریور
۰	۰	۰	۰	۴	۴	۱۴۰۰/۰۷/۲۸	۷۲	مهر
۳	۳	۱۳۹۹/۰۸/۰۴	۶۳	۴	۳	۱۴۰۰/۰۸/۲۸	۷۳	آبان
۳	۳	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۶۴	۴	۳	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	۷۴	آذر
۳	۳	۱۳۹۹/۱۰/۱۶	۶۵	۴	۳	۱۴۰۰/۱۰/۲۵	۷۵	دی
۰	۰	۰	۰	۴	۳	۱۴۰۰/۱۱/۲۴	۷۶	بهمن
۴	۴	۱۳۹۹/۱۲/۱۸	۶۶	۴	۳	۱۴۰۰/۱۲/۱۵	۷۷	اسفند



اعضای کمیته حسابرسی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	عزت ا... زنگنه	ریاست کمیته حسابرسی
۲	بهزاد وفادران تبریزی	عضو مستقل کمیته حسابرسی
۳	محمد ابوالقاسمی	عضو مستقل کمیته حسابرسی
۴	حسن قیامی	عضو مستقل کمیته حسابرسی



رديف	نام و نام خانوادگی	سمت	اهم سوابق
۱	اصغر بهرامی	مدیر واحد حسابرسی داخلی	مدیر واحد حسابرسی داخلی شرکت سیمان آبییک

اهم برنامه‌های آتی حوزه حسابرسی در سال ۱۴۰۱

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



موضوع رسیدگی	چرخه‌ی عملیات مورد رسیدگی
گزارش بررسی و ارزیابی چرخه عملیات فروش	چرخه عملیاتی فروش
بررسی سرفصل حساب اسناد دریافتنی تجاری، سایر حساب‌ها و اسناد دریافتنی	
گزارش بررسی خرید و مصرف اقلام عمده شامل پاکت، آجر نسوز و گلوله و مقایسه با دوره مشابه و بودجه مصوب	چرخه هزینه‌های عملیاتی
بررسی سرفصل حساب سایر هزینه‌ها	
گزارش مطابقت مقادیر اقلام مواد اولیه مصرف شده از انبار با مقادیر تولید در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۱ و مقایسه با احجام محاسبه شده از دیوگرافی و مطابقت مقادیر انرژی مصرفی با میزان تولید به تفکیک هر ماه	
گزارش بررسی آخرین دیون دولتی	
گزارش سرمایه در گردش ماهانه و کسری و مازاد نقدینگی و مقایسه نرخ تامین مالی با نرخ سود مبالغ سپرده گذاری شده در بانک‌ها و سایر سرمایه گذاری‌ها	-
بررسی سرفصل حساب اسناد پرداختنی تجاری و غیر تجاری و سایر حساب‌های پرداختنی با توجه به اقلام راکد و تجزیه سنی	چرخه عملیاتی تامین مالی
گزارش انبار گردانی	چرخه سیستم موجودی کالا
گزارش موجودی مواد و کالای راکد	
گزارش وضعیت کلینکرهای سنواتی	
گزارش نحوه حفاظت از دارایی‌ها و موجودی‌ها و گزارش صورت ریز اموال و موجودی‌های بلا استفاده شامل اموال مستعمل و مطابقت عینی اموال موجود در شرکت با صورت ریز اموال به صورت متقابل	

اهم برنامه‌های آتی حوزه حسابرسی در سال ۱۴۰۱

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



چرخه ی عملیات مورد رسیدگی	موضوع رسیدگی
چرخه عملیاتی حقوق و دستمزد	بررسی سر فصل حسابهای هزینه حقوق و دستمزد در راستای بررسی چرخه عملیاتی حقوق و دستمزد
گزارشات عملکرد دوره ای	گزارش وضعیت اجرای تکالیف مجمع و نامه مدیریت
سایر موارد	گزارش عملکرد واحد نیروی انسانی و آیین نامه های اداری حاکم بر شرکت به همراه بررسی پرونده های پرسنلی و سیستم ورود و خروج و
چرخه عملیاتی خرید	گزارش بررسی خرید های انجام شده توسط بخش تدارکات واحد بازرگانی و انطباق با آیین نامه معاملات و بخش نامه های داخلی و اقلام باز خرید نشده و عودتی انبار
	بررسی فرایند شناسایی و انعقاد قرارداد های پیمانکاری عملیاتی
	گزارش مطابقت مقادیر صورت وضعیت شده توسط پیمانکاران استخراج ، حمل و بارگیری و مقادیر خریداری شده با مقادیر رسیده شده توسط انبار در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۱
	گزارش بررسی نحوه شناسایی ریسک و مدیریت ریسک و اثربخشی مصوبات کمیته ریسک
	بررسی قرارداد های بازرگانی - تامین نیرو ، حجمی و سایر قرارداد های خرید و ساخت



اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

بخش ۴-۶

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



بند حسابرسی	موضوع	تکلیف	اقدامات انجام شده
۴	با توجه به یادداشت توضیحی ۲۸ ، بابت مالیات عملکرد سالهای ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ برگه های تشخیص صادر و رای هیئت حل اختلاف مالیاتی جمعاً مبلغ ۱۸۳ میلیارد ریال بیش از مبلغ منظور شده در حسابها مطالبه گردیده که به دلیل اعتراض شرکت از این بابت ، بدهی در حسابها منظور نشده است. مضافاً اینکه از بابت عملکرد سال مالی ۱۳۹۸ به دلیل احتساب زیان سالهای قبل که تاکنون به تایید سازمان امور مالیاتی نرسیده و نیز بابت عملکرد سال مالی مورد گزارش ذخیره لازم در حسابها اعمال نشده است. همچنین مالیات بر ارزش افزوده سالهای ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ طبق برگه های تشخیص صادره مبلغ ۵۰ میلیارد ریال بیشتر از مبلغ منظور شده در دفاتر شرکت می باشد. طبق بررسی های به عمل آمده ، تخصیص ذخیره از بابت موارد یاد شده در حسابها ضروری است ، لیکن تعیین میزان آن در شرایط حاضر برای این سازمان مقدور نگردیده است.	تحت نظارت هیئت مدیره و جهت سهولت شرایط پذیرش در بورس اقدامات لازم و پیگیریهای مستمر جهت تعیین تکلیف مالیات عملکرد سالهای مورد اشاره در بند گزارش ، با رعایت صرفه و صلاح شرکت انجام پذیرد و در صورت لزوم از نظر خدمات افراد ذیصلاح در این امر استفاده و نتیجه اقدامات انجام شده به سهامدار عمده گزارش گردد.	بموجب گزارش مجری قرار زیان سال ۱۳۹۵ به مبلغ ۷۲,۳۸۳ میلیون ریال توسط کارشناس مجری قرار تائید و پرونده مالیات عملکرد سال ۱۳۹۸ پس از رسیدگی حوزه مالیاتی و عمدتاً برگشت زیان سنواتی تائید نشده و پس از اخذ مجوز از هیئت مدیره قطعی گردید ، همچنین پرونده مالیات عملکرد و ارزش افزوده سالهای ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ در هیئت های حل اختلاف مالیاتی در جریان پیگیری می باشد. ضمن اینکه شرکت از رهنمودهای مشاور مالیاتی در سطح استان جهت پیگیری بدهیهای مالیاتی قطعی شده بهره برداری می نماید.

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



بند حسابرسی	موضوع	تکلیف	اقدامات انجام شده
۶-۲	با توجه به یادداشت توضیحی ۲-۲۵ درج شده، به منظور استفاده از تسهیلات موضوع تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل اجرایی در ارتباط با بدهکاران به صندوق ذخیره ارزی مقرر گردیده، بدهکارانی که برای تعیین تکلیف و تسویه بدهی خود اقدام نمایند بدهی مذکور با نرخ ارز مرجع تا تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۳ محاسبه، سپس تا تاریخ تسویه با نرخ عقود مشارکتی ۱۵ درصد محاسبه می گردد. در این راستا شرکت در سال مالی ۱۳۹۴ مبلغ ۱۲۱/۱ میلیارد ریال (بابت ۲۵ درصد اقساط معوق) به بانک عامل پرداخت نموده و مانده بدهی ارزی خود را تا تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۳ با نرخ ارز مرجع به ریال تبدیل نموده و از تاریخ فوق تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۰ نیز سود و کارمزد با نرخ ۱۵٪ محاسبه و در تاریخ مزبور با بانک عامل تسویه گردیده است. شایان ذکر است طبق نامه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ بانک صادرات تا تاریخ دریافت تاییدیه از سوی بانک مرکزی تسویه تسهیلات مزبور به صورت علی الحساب می باشد.	هیئت مدیره پیگیریهای لازم جهت اخذ تاییدیه نهایی بانک مرکزی در خصوص تسویه تسهیلات صندوق ذخیره ارزی را به عمل آورد.	پیگیریهای لازم جهت اخذ تاییدیه نهایی بانک مرکزی در جریان می باشد.

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



بند حسابرسی	موضوع	تکلیف	اقدامات انجام شده
۷-۲	پیگیری شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ صاحبان سهام در موارد مندرج در بندهای ۴، ۲-۶ و ۸ این گزارش و همچنین انتقال اسناد رسمی مقدار ۱۲,۲۸۸ هزار متر مربع زمین های انتقالی از شرکت سیمان فارس و خوزستان و تعیین تکلیف بدهی دانشگاه علمی و کاربردی، تاکنون به نتیجه نرسیده است.	با رعایت صرفه و صلاح شرکت، هیئت مدیره پیگیری های لازم جهت انتقال اسناد زمینهای مورد گزارش را انجام و در صورت نیاز از خدمات افراد ذیصلاح در این امر استفاده ضمن اینکه تمهیدات لازم جهت تعیین تکلیف دانشگاه علمی و کاربردی در کوتاه ترین زمان ممکن را با رعایت صرفه و صلاح شرکت بعمل آورده و نتیجه اقدامات انجام شده به سهامدار عمده گزارش گردد.	پاسخ بندهای اشاره شده در ردیف مرتبط ارائه و در خصوص زمینهای شرکت نیز در گام نخست وکالتنامه از هلدینگ اخذ و اقدامات لازم جهت انتقال رسمی آن در جریان بوده همچنین حسب مصوبه هیئت مدیره، دانشگاه علمی و کاربردی در شرف تعیین تکلیف می باشد.

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



بند حسابرسی	موضوع	تکلیف	اقدامات انجام شده
۸-۱	بخشی از زمین های شرکت در قریه هیو در تصرف اشخاص غیر می باشد که به علت نامشخص بودن حدود اربعه ، مستثنیات و متصرفات زمین های مزبور ، اعمال مالکیت شرکت در آنها به طور کامل برای این سازمان احرار نگردیده است.	اقدامات لازم و پیگیریهای مستمر جهت اعمال حاکمیت شرکت در خصوص زمین های قریه هیو ، تا حصول نتیجه نهایی صورت پذیرد و نتیجه اقدامات انجام شده به سهامدار عمده گزارش گردد.	در خصوص تصرفات صورت گرفته، از سالهای قبل اقدامات حقوقی از طریق طرح دعاوی مختلف در محاکم قضایی صورت پذیرفته است که هم اکنون نیز ادامه داشته و آراء قضایی و نظرات ارائه شده از سوی اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ به نفع شرکت و در جهت اعلام و شناسایی حقوق قانونی شرکت بوده است.
۸-۲	با توجه به یادداشت ۱-۱۳ صورت-های مالی، حساب پیش پرداختهای سرمایه ای شامل مبلغ ۲۶۸۰۲ میلیارد ریال (شامل مبلغ ۶۰۰۷۴۰۴۵۴ یورو) وجوه پرداختی به شرکت FLS دانمارک در سال ۱۳۹۲ بابت خرید آسیاب سیمان می باشد که تاکنون به نتیجه نرسیده است.	هیئت مدیره تمهیدات لازم در جهت تعیین تکلیف سفارش مذکور را با رعایت صرفه و صلاح شرکت و پس از هماهنگی با هلدینگ به عمل آورد.	موضوع پرداخت بابت خرید آسیاب سیمان بوده که بدلیل تحریم های اعمال شده ظالمانه ، موجبات انتقال وجه و یا حمل آسیاب سیمان به داخل کشور را با مشکل مواجه نموده است.

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



بند حسابرسی	تکلیف	اقدامات انجام شده
سایر تکالیف	هرگونه تبدیل وضعیت و یا جذب پرسنل و همچنین استفاده از مشاوران پس از هماهنگی و اخذ مجوز از شرکت سهامی عام سیمان فارس و خوزستان صورت پذیرد.	تکلیف مجمع مورد تاکید قرار گرفت.
سایر تکالیف	با توجه به فاصله بین ظرفیت تولید واقعی و اسمی و همچنین فزونی تقاضای بازار (داخلی و صادراتی) برنامه ریزی لازم بمنظور بهره گیری از ظرفیت بلااستفاده تولید صورت گیرد.	تکلیف مجمع مورد تاکید قرار گرفت و اقدامات لازم در خصوص استفاده از ظرفیت بلااستفاده خطوط تولید و صادرات کلینکر و سیمان در صورت رفع محدودیتهای ناشی از مصرف حامل های انرژی در حال انجام می باشد.

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



بند حسابرسی	تکلیف	اقدامات انجام شده
سایر تکالیف	در راستای تسهیل و تسریع در عرضه سهام شرکت در بورس اوراق بهادار تهران ، هیئت مدیره اقدامات و پیگیریهای لازم را تا حصول نتیجه بعمل آورد.	تکلیف مجمع مورد تاکید قرار گرفت .
سایر تکالیف	با توجه به اهمیت سرمایه گذاری انجام شده در تعمیرات اساسی کوره خط یک کارخانه اقدامات لازم در خصوص تهیه طرح توجیهی افزایش سرمایه انجام و تشریفات لازم قانونی پیگیری گردد.	با توجه به فزونی دارایی های جاری به بدهی جاری و بهبود سرمایه در گردش و همچنین مذاکره با حسابرسان شرکت ، موضوع افزایش سرمایه متفی می باشد.



اقدامات انجام شده در خصوص پرونده‌های حقوقی

بخش ۴-۷

اقدامات انجام شده در خصوص پرونده‌های حقوقی

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



عنوان پرونده حقوقی	خواهان	خوانده	آخرین وضعیت پرونده حقوقی
خلع ید	شرکت سیمان آریک	تعداد ۱۴ نفر از متصرفین	در همه پرونده ها رای قطعی به نفع شرکت صادر شده و در مرحله اجرا به سر می برد .
خلع ید	شرکت سیمان آریک	جمعیت هلال احمر استان البرز	حکم تخلیه صادر و اجراء گردیده است ولیکن به درخواست هلال احمر مذاکرات و تفاهماتی در خصوص واگذاری ملک در جریان است.
خلع ید	شرکت سیمان آریک	اداره مسکن و شهر سازی استان البرز	رای قطعی به نفع شرکت صادر شده و در مرحله اجرا میباشد که مذاکرات جهت حل و فصل موضوع و پرداخت خسارت نیز در جریان است .
خلع ید	شمس اله حمزه زاده و دیگران	شرکت سیمان آریک	در مرحله رسیدگی و کارشناسی می باشد.
خلع ید	شرکت سیمان آریک	ابراهیم نوروستا	در مرحله رسیدگی می باشد.
درخواست ابطال رای	شرکت سیمان آریک	تامین اجتماعی	حکم بدوی به نفع شرکت صادر شد که با اعتراض سازمان تامین اجتماعی در مرحله تجدید نظر خواهی به سر می برد.
سرقت تجهیزات از بارگیرخانه	شرکت سیمان آریک	ناشناس	در مرحله تحقیقات می باشد.
ابطال سند رهنی و مطالبه وجه	حسین خرمی فر	شرکت سیمان آریک	در مرحله رسیدگی و کارشناسی هیئت سه نفره به سر می برد.

اقدامات انجام شده در خصوص پرونده‌های حقوقی

گزارش هیئت‌مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه - ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



عنوان پرونده حقوقی	خواهان	خوانده	حجم ریالی پرونده حقوقی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت پرونده حقوقی
الزام به تنظیم سند رسمی	رومینا روحانی	شرکت سیمان آبیک	-	با توافق صورت گرفته مختومه گردید.
مطالبه خسارت	شرکت ایران منال	شرکت سیمان آبیک	-	حکم به رد دعوی به نفع شرکت صادر شد.
اجرای رای داور	شرکت سایه آفرینش گستر	شرکت سیمان آبیک	۶,۸۰۰	-
مطالبه خسارت تاخیر رای داور	علیرضا خسروی (مدیر شرکت سایه آفرینش گستر)	شرکت سیمان آبیک	طبق نظر کارشناس	در مرحله رسیدگی
تنفیذ توافقنامه	شرکت سیمان آبیک	سایه آفرینش گستر	۶,۸۰۰	در مرحله رسیدگی
خلع ید و تخلیه	شرکت سیمان آبیک	سعید کنعانی	-	در مرحله رسیدگی
الزام به ایفاء تعهد	شرکت سیمان آبیک	شرکت نمونه ساز ساروج	-	در مرحله رسیدگی
حادثه حین کار	مرتضی معدندار	شرکت سیمان آبیک	-	در مرحله رسیدگی و کارشناسی به سر می برد .
مطالبه وجه	شرکت سیمان آبیک	شرکت توزین راک الکترونیک	-	رای بدوی به نفع خوانده صادر شده که با اعتراض شرکت پرونده به دادگاه تجدیدنظر ارسال شده است.



با تشکر از حسن توجه شما